



## LEILÃO JUDICIAL M.F. DE APLUB - DIVERSOS IMÓVEIS NO RS, BA, PE E SP

1º Leilão: 01/12/2020 - 14:00

Local: [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br)

Leiloeiro: Nao de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5061910-80.2020.8.21.0001

EDIFÍCIO APLUB PAROBÉ – PORTO ALEGRE/RS COMPOSTO DE 01 LOJA E 15 CONJUNTOS, a saber: A LOJA DO EDIFÍCIO APLUB-PAROBÉ, com entrada independente pelo Largo Visconde de Cairú nº 36. Localizado no 1º pavimento ou andar térreo, com a área total de 233mq305, sendo 65mq642 de área de uso comum e 167mq663 de área útil, correspondendo-lhe a fração ideal de 182996/3265806 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme a matrícula nº 125.079, fls1, livro2, do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 2.320.000,00 (dois milhões trezentos e vinte mil reais). O CONJUNTO Nº 201 DO EDIFÍCIO APLUB – PAROBÉ, com entrada pelo nº 10 da Avenida Júlio de Castilhos, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, de frente para a Avenida Júlio de Castilhos, fazendo esquina com o largo Visconde de Cairú, com a área total de 269mq097, sendo 75mq712 de área de uso comum e 193mq385 de área útil, correspondendo-lhe a fração ideal de 211074/3265806 ao terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 125.080, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.281.000,00 (um milhão duzentos e oitenta e um mil reais). O CONJUNTO Nº 301 DO EDIFÍCIO APLUB – PAROBÉ, com entrada pelo nº 10 da Avenida Júlio de Castilhos, localizado no 3º pavimento ou 2º andar, de frente para a Avenida Júlio de Castilhos, fazendo esquina com o largo Visconde de Cairú, com a área total de 269mq097, sendo 75mq712 de área de uso comum e 193mq385 de área útil, correspondendo-lhe a fração ideal de 211074/3265806 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 125.081, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.281.000,00 (um milhão duzentos e oitenta e um mil reais). O CONJUNTO Nº 401 DO EDIFÍCIO APLUB – PAROBÉ, com entrada pelo nº 10 da Avenida Júlio de Castilhos, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, de frente para a Avenida Júlio de Castilhos, fazendo esquina com o largo Visconde de Cairú, com a área total de 269mq097, sendo 75mq712 de área de uso comum e 193mq385 de área útil, correspondendo-lhe a fração ideal de 211074/3265806 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 125.082, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.281.000,00 (um milhão duzentos e oitenta e um mil reais). O CONJUNTO Nº 501 DO EDIFÍCIO APLUB – PAROBÉ, com entrada pelo nº 10 da Avenida Júlio de Castilhos, localizado no 5º pavimento ou 4º andar, de frente para a Avenida Júlio de Castilhos, fazendo esquina com o largo Visconde de Cairú, com a área total de 264mq589, sendo 74mq444 de área de uso comum e 190mq145 de área útil, correspondendo-lhe a fração ideal de 207534/3265806 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 125.083, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.260.000,00 (um milhão duzentos e sessenta mil reais). O CONJUNTO Nº 601 DO EDIFÍCIO APLUB – PAROBÉ, com entrada pelo nº 10 da avenida Júlio de Castilhos, localizado no 6º pavimento ou 5º andar, de frente para a avenida Júlio de Castilhos, fazendo esquina com o largo Visconde de Cairú, com a área total de 264mq589, sendo 74mq444 de área de uso comum e 190mq145 de área útil, correspondendo-lhe a fração ideal de 207534/3265806 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 125.084, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.260.000,00 (um milhão duzentos e sessenta mil reais). O CONJUNTO Nº 701 DO EDIFÍCIO APLUB – PAROBÉ, com entrada pelo nº 10 da avenida Júlio de Castilhos, localizado no 7º pavimento ou 6º andar, de frente para a avenida Júlio de Castilhos, fazendo esquina com o largo Visconde de Cairú, com a área total de 264mq589, sendo 74mq444 de área de uso comum e 190mq145 de área útil, correspondendo-lhe a fração ideal de 207534/3265806 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 125.085, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.260.000,00 (um milhão duzentos e sessenta mil reais). O CONJUNTO Nº 801 DO EDIFÍCIO APLUB – PAROBÉ, com entrada pelo nº 10 da avenida Júlio de Castilhos, localizado no 8º pavimento ou 7º andar, de frente para a avenida Júlio de Castilhos, fazendo esquina com o largo Visconde de Cairú, com a área total de 264mq589, sendo 74mq444 de área de uso comum e 190mq145 de área útil, correspondendo-lhe a fração ideal de 207534/3265806 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 125.086, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.260.000,00 (um milhão duzentos e sessenta mil reais). O CONJUNTO Nº 901 DO EDIFÍCIO APLUB – PAROBÉ, com entrada pelo nº 10 da Avenida Júlio de Castilhos, localizado no 9º pavimento ou 8º andar, de frente para a Avenida Júlio de Castilhos, fazendo esquina com o largo Visconde de Cairú, com a área total de 260mq366, sendo 72mq256 de área de uso comum e 187mq110 de área útil, correspondendo-lhe a fração ideal de 204222/3265806 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 125.087, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.240.000,00 (um milhão duzentos e quarenta mil reais). O CONJUNTO Nº 1.001 DO EDIFÍCIO APLUB – PAROBÉ, com entrada pelo nº 10 da Avenida Júlio de Castilhos, localizado no 10º pavimento ou 9º andar, de frente para a Avenida Júlio de Castilhos, fazendo esquina com o largo Visconde de Cairú, com a área total de 260mq366, sendo 72mq256 de área de uso comum e 187mq110 de área útil, correspondendo-lhe a fração ideal de 204222/3265806 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 125.088, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.240.000,00 (um milhão duzentos e quarenta mil reais). O CONJUNTO Nº 1.101 DO EDIFÍCIO APLUB – PAROBÉ, com entrada pelo nº 10 da Avenida Júlio de Castilhos, localizado no 11º pavimento ou 10º andar, de frente para a Avenida Júlio de Castilhos, fazendo esquina com o largo Visconde de Cairú, com a área total de 260mq366, sendo 72mq256 de área de uso

comum e 187mq110 de área útil, correspondendo-lhe a fração ideal de 204222/3265806 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 125.089, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.240.000,00 (um milhão duzentos e quarenta mil reais). O CONJUNTO Nº 1.201 DO EDIFÍCIO APLUB – PAROBÉ, com entrada pelo nº 10 da Avenida Júlio de Castilhos, localizado no 12º pavimento ou 11º andar, de frente para a Avenida Júlio de Castilhos, fazendo esquina com o largo Visconde de Cairú, com a área total de 260mq366, sendo 72mq256 de área de uso comum e 187mq110 de área útil, correspondendo-lhe a fração ideal de 204222/3265806 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 125.090, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.240.000,00 (um milhão duzentos e quarenta mil reais). O CONJUNTO Nº 1.301 DO EDIFÍCIO APLUB – PAROBÉ, sito na Avenida Júlio de Castilhos nº 10 e 36 do Largo Visconde de Cairú, sendo aquele para a entrada principal do edifício e este para a Loja, localizado no 13º pavimento ou 12º andar, de frente para a Avenida Júlio de Castilhos, com entrada pelo nº 10 da dita Avenida, fazendo esquina com o Largo Visconde de Cairú, totalizando 255,801mq de área total de construção, sendo 71,971mq de área de construção de uso comum, e 183,830mq de área útil, correspondendo-lhe uma parte ideal equivalente a 200641/3265806 no terreno, bem como nas coisas de uso comum a fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 31.370, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.218.000,00 (um milhão duzentos e dezoito reais). O CONJUNTO Nº 1.401 DO EDIFÍCIO APLUB – PAROBÉ, sito na Avenida Júlio de Castilhos nº 10 e 36 do Largo Visconde de Cairú, sendo aquele para a entrada principal do edifício e este para a Loja, localizado no 14º pavimento ou 13º andar, de frente para a Avenida Júlio de Castilhos, com entrada pelo nº 10 da dita Avenida, fazendo esquina com o Largo Visconde de Cairú, totalizando 255,801mq de área total de construção, sendo 71,971mq de área de construção de uso comum, e 183,830mq de área útil, correspondendo-lhe uma parte ideal equivalente a 200641/3265806 no terreno, bem como nas coisas de uso comum a fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 31.371, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.218.000,00 (um milhão duzentos e dezoito reais). O CONJUNTO Nº 1.501 DO EDIFÍCIO APLUB – PAROBÉ, sito na Avenida Júlio de Castilhos nº 10 e 36 do Largo Visconde de Cairú, sendo aquele para a entrada principal do edifício e este para a Loja, localizado no 15º pavimento ou 14º andar, de frente para a Avenida Júlio de Castilhos, com entrada pelo nº 10 da dita Avenida, fazendo esquina com o Largo Visconde de Cairú, totalizando 255,801mq de área total de construção, sendo 71,971mq de área de construção de uso comum, e 183,830mq de área útil, correspondendo-lhe uma parte ideal equivalente a 200641/3265806 no terreno, bem como nas coisas de uso comum a fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 31.372, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.218.000,00 (um milhão duzentos e dezoito reais). O CONJUNTO Nº 1.601 DO EDIFÍCIO APLUB – PAROBÉ, sito na Avenida Júlio de Castilhos nº 10 e 36 do Largo Visconde de Cairú, sendo aquele para a entrada principal do edifício e este para a Loja, localizado no 16º pavimento ou 15º andar, de frente para a Avenida Júlio de Castilhos, com entrada pelo nº 10 da dita Avenida, fazendo esquina com o Largo Visconde de Cairú, totalizando 255,801mq de área total de construção, sendo 71,971mq de área de construção de uso comum, e 183,830mq de área útil, correspondendo-lhe uma parte ideal equivalente a 200641/3265806 no terreno, bem como nas coisas de uso comum a fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 31.373, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.218.000,00 (um milhão duzentos e dezoito reais). O terreno onde assenta as construções acima indicadas é de forma irregular e mede 25,40m de frente a oeste ao Largo Visconde de Cairú formando esquina com a Avenida Júlio de Castilhos, em cujo alinhamento, ao sul, mede 13,60m, confrontante ainda ao leste, na extensão de 25,90m com terreno de propriedade que é ou foi de propriedade da Predial Consórcio Limitada, por uma linha quebrada que parte do alinhamento do Largo Visconde de Cairú, em linha perpendicular ao dito alinhamento na extensão de 5,635m, infletindo, em ângulo reto na direção sul-norte, na extensão de 2,28m, onde novamente em ângulo reto, em sentido perpendicular ao mencionado alinhamento do Largo Visconde de Cairú, segue na direção oeste-leste, na extensão de 4,60m, até encontrar a linha divisória leste, com propriedade que é ou foi de João Felix Rangel Pinto e outros, e ao norte, com terreno que é ou foi de Predial Consórcio Ltda, e outros- Bairro Centro. Quarteirão: Avenida Júlio de Castilhos, Largo Visconde de Cairú, Avenida Mauá e Rua Vigário José Inácio. DIVERSOS BENS MÓVEIS SITUADOS NO EDIFÍCIO APLUB PAROBÉ, CUJA RELAÇÃO PODE SER ACESSADA ATRAVÉS DO LINK [https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos\\_bem/0001/06/ee53d614cf393314bf3d23ccbbeed68cfb42200a.pdf](https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/06/ee53d614cf393314bf3d23ccbbeed68cfb42200a.pdf) OU NA ABA "DOCUMENTOS" LOGO ABAIXO **AVALIAÇÃO:** R\$ 21.094.144,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.875.315,20 **Observações:** Os imóveis serão licitados por valor igual ou superior a avaliação. Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, através do link [https://www.rauppleiloes.com.br/venda-direta/bem\\_id/1126](https://www.rauppleiloes.com.br/venda-direta/bem_id/1126)

**LOTE: 002****Processo: 5061910-80.2020.8.21.0001**

EDIFÍCIO APLUB MAUÁ – PORTO ALEGRE/RS COMPOSTO DE 06 CONJUNTOS, a saber: O CONJUNTO Nº 401 DO EDIFÍCIO APLUB MAUÁ. Sito à Avenida Júlio de Castilhos nº 44, localizado no 4º pavimento, possui 386,02mq de área total, sendo 337,11mq de área útil e 48,91mq de área de uso comum. A esta unidade corresponde uma parte ideal equivalente a 0,073918 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Tudo conforme matrícula nº 105.972, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.239.000 (um milhão duzentos e trinta e nove mil reais). O CONJUNTO Nº 501 DO EDIFÍCIO APLUB MAUÁ, sito à Avenida Júlio de Castilhos nº 44, localizado no 5º pavimento, possui 386,02mq de área total, sendo 337,11mq de área útil e 48,91mq de área de uso comum. A esta unidade corresponde uma parte ideal equivalente a 0,073918 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Tudo conforme matrícula nº 105.973, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.239.000 (um milhão duzentos e trinta e nove mil reais). O CONJUNTO Nº 801 DO EDIFÍCIO APLUB MAUÁ, sito à Avenida Júlio de Castilhos nº 44, localizado no 8º pavimento, possui 386,02mq de área total, sendo 337,11mq de área útil e 48,91mq de área de uso comum. A esta unidade corresponde uma parte ideal equivalente a 0,073918 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Tudo conforme matrícula nº 105.976, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.239.000 (um milhão duzentos e trinta e nove mil reais). O CONJUNTO Nº 901 DO EDIFÍCIO APLUB MAUÁ, sito à Avenida Júlio de Castilhos nº 44, localizado no 9º pavimento, possui 386,02mq de área total, sendo 337,11mq de área útil e 48,91mq de área de uso comum. A esta unidade corresponde uma parte ideal equivalente a 0,073918 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Tudo conforme matrícula nº 105.977, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.239.000 (um milhão duzentos e trinta e nove mil reais). O CONJUNTO Nº 1001 DO EDIFÍCIO APLUB MAUÁ, sito à Avenida Júlio de Castilhos nº 44, localizado no 10º pavimento, possui 386,02mq de área total, sendo 337,11mq de área útil e 48,91mq de área de uso comum. A esta unidade corresponde uma parte ideal equivalente a 0,073918 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Tudo conforme matrícula nº 105.978, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.239.000 (um milhão duzentos e trinta e nove mil reais). O CONJUNTO Nº 1201 DO EDIFÍCIO APLUB MAUÁ, sito à Avenida Júlio de Castilhos nº 44, localizado no 12º pavimento, possui 386,02mq de área total, sendo 337,11mq de área útil e 48,91mq de área de uso comum. A esta unidade corresponde uma parte ideal equivalente a 0,073918 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Tudo conforme matrícula nº 105.980, fls1, livro nº2 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, avaliado em R\$ 1.239.000 (um milhão duzentos e trinta e nove mil reais). O terreno onde assenta as construções acima indicadas possui 11,20m de frente pela Avenida Júlio de Castilhos, e 11,20m de frente pela Avenida Mauá; 11,50m no alinhamento enviesado pela Avenida Mauá; 51,80m de extensão da frente ao fundo, pela divisa do lado leste e 49,22m de extensão da frente ao fundo, pela divisa do lado oeste. Bairro: Centro. Quarteirão: Avenidas Júlio de Castilhos e Mauá, e Largo Visconde de Cairú, e Rua Vigário José Inácio. **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.434.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.947.200,00 **Observações:** Os imóveis serão licitados por valor igual ou superior a avaliação. Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, através do link [https://www.rauppleiloes.com.br/venda-direta/bem\\_id/1126](https://www.rauppleiloes.com.br/venda-direta/bem_id/1126)

**LOTE: 003****Processo: 5061910-80.2020.8.21.0001**

EDIFÍCIO APLUB SALVADOR/BA 11 PAVIMENTOS ARRECADADOS, a saber: Prédio edifício em terreno próprio, situado à rua Carlos Gomes, esquina com a rua Sabino Vieira, hoje Beco de Maria Paz, onde existem os prédios de ns. 10, 12 e 14, (antigo nº 1) da rua Sabino Vieira, 48,50 e 52 da rua Carlos Gomes, no subdistrito de São Pedro, zona urbana desta capital, medindo 21,00m de largura de frente para a rua Carlos Gomes, 13,20m na linha de fundo onde se confronta com propriedade do Banco do Brasil, 15,00m de largura de frente para a rua Sabino Vieira e finalmente 23,68m de largura no limite com o prédio 67,00m a área total de 315,00m², com 15 pavimentos edificado no terreno acima citado, constituído de Subsolo, com área e compartimentos de uso condominial, com área construída de 115,76m² e fração ideal de 11,91/315,00m², pavimento térreo ou primeiro pavimento, com acesso principal da edificação e uma loja comercial (nº 101) com entrada independente com área construída de 270,00m², fração ideal de 27,68/315,00m², sobreloja ou segundo pavimento, com espaço comercial diretamente vinculado a loja citada de nº 101 com área construída de 143,79m² e fração ideal de 14,74/315,00m², ficando esclarecido que o pavimento térreo é constituído do térreo propriamente dito (ao nível da rua), subsolo e sobreloja, e está inscrito no Censo Imobiliário sob nº 007.035-04, terceiro pavimento, com um conjunto comercial de nº 301, vinculados a terraços abertos, com a área construída de 369,12m², fração ideal de 37,85/315,00m² e acha-se inscrito no censo imobiliário sob nº 237.829-02, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª, 11ª, 12ª e 13ª. Pavimentos, cada um abrigando um conjunto comercial e tendo área construída de 198,12m², fração ideal de 20,32/315,00m² e respectivamente inscritos no censo imobiliário sob nº. 237.830-00, 237.831-07, 237.832-03, 237.833-10, 237.834-06, 237.835-02, 237.836-09, 237.837-05, 237.838-01 e 239.677,05, e finalmente o pavimento de cobertura ou 14º pavimento, parcialmente coberto e com destinação comercial, estando localizado a casa de máquinas dos elevadores, com área construída de 191,43m², fração ideal de 19,62/315,00m², sem inscrição no censo imobiliário municipal. Tudo conforme matrícula nº 7146, do 5º Registro de Imóveis da comarca de Salvador/Bahia. Registra que dos 15 (quinze) pavimentos que compõem o EDIFÍCIO APLUB SALVADOR/BA, somente 11 (onze) são de propriedade da Falida. Os pavimentos que compõem o referido lote são: 3º pavimento, com área privativa (estimada) em 143,79m², avaliado em R\$ 397.000,00 (trezentos e noventa e sete mil reais), 4º pavimento, com área privativa (estimada) em 198,12m², avaliado em R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), 5º pavimento, com área privativa (estimada) em 198,12m², avaliado em R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), 6º pavimento, com área privativa (estimada) em 198,12m², avaliado em R\$ 487.000,00 (quatrocentos e oitenta e sete mil reais), 7º pavimento, com área privativa (estimada) em 198,12m², avaliado em R\$ 487.000,00 (quatrocentos e oitenta e sete mil reais), 8º pavimento, com área privativa (estimada) em 198,12m², avaliado em R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), 9º pavimento, com área privativa (estimada) em 198,12m², avaliado em R\$ 487.000,00 (quatrocentos e oitenta e sete mil reais), 10º pavimento, com área privativa (estimada) em 198,12m², avaliado em R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), 11º pavimento, com área privativa (estimada) em 198,12m², avaliado em R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), 12º pavimento, com área privativa (estimada) em 198,12m², avaliado em R\$ 487.000,00 (quatrocentos e oitenta e sete mil reais), 13º pavimento, com área privativa (estimada) em 198,12m², avaliado em R\$ 487.000,00 (quatrocentos e oitenta e sete mil reais). 10 VAGAS DE GARAGEM SALVADOR/BA, a saber: BOX GARAGEM DE Nº 410 e 181.636 da inscrição Municipal, integrante do Edifício Garagem São Cristóvão, situado à rua Carlos Gomes, nº 89/93, no sub-distrito de São Pedro, zona urbana desta capital, tendo dito box uma área construída de 19,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,00m² do terreno próprio com uma área total de 736,08m², limitando-se à frente com a citada rua Carlos Gomes, de um lado com o Edifício Guararapes, do outro lado com o prédio da Associação dos funcionários públicos do estado da Bahia, e ao fundo com fundos de casa que dão frente para a rua do Sodré. Tudo conforme matrícula nº 14.808, do 5º Registro de Imóveis da comarca de Salvador/Bahia, avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). BOX GARAGEM DE Nº 411 e 181.637 da inscrição Municipal, integrante do Edifício Garagem São Cristóvão, situado à Rua Carlos Gomes, nº 89/93, no sub - distrito de São Pedro, zona urbana desta capital, tendo dito box uma área construída de 19,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,00m² do terreno próprio com uma área total de 736,08m², limitando-se à frente com a citada rua Carlos Gomes, de um lado com o Edifício Guararapes, do outro lado com o prédio da Associação dos

funcionários públicos do estado da Bahia, e ao fundo com fundos de casa que dão frente para a rua do Sodré. Tudo conforme matrícula nº 14.809, do 5º Registro de Imóveis da comarca de Salvador/Bahia, avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). BOX GARAGEM DE Nº 412 e 181.638 da inscrição Municipal, integrante do Edifício Garagem São Cristóvão, situado à Rua Carlos Gomes, nº 89/93, no sub - distrito de São Pedro, zona urbana desta capital, tendo dito box uma área construída de 19,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,00m² do terreno próprio com uma área total de 736,08m², limitando-se à frente com a citada rua Carlos Gomes, de um lado com o Edifício Guararapes, do outro lado com o prédio da Associação dos funcionários públicos do estado da Bahia, e ao fundo com fundos de casa que dão frente para a rua do Sodré. Tudo conforme matrícula nº 14.810, do 5º Registro de Imóveis da comarca de Salvador/Bahia, avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). BOX GARAGEM DE Nº 413 e 181.639 da inscrição Municipal, integrante do Edifício Garagem São Cristóvão, situado à Rua Carlos Gomes, nº 89/93, no sub - distrito de São Pedro, zona urbana desta capital, tendo dito box uma área construída de 19,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,00m² do terreno próprio com uma área total de 736,08m², limitando-se à frente com a citada rua Carlos Gomes, de um lado com o Edifício Guararapes, do outro lado com o prédio da Associação dos funcionários públicos do estado da Bahia, e ao fundo com fundos de casa que dão frente para a rua do Sodré. Tudo conforme matrícula nº 14.811, do 5º Registro de Imóveis da comarca de Salvador/Bahia, avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). BOX GARAGEM DE Nº 414 e 181.640 da inscrição Municipal, integrante do Edifício Garagem São Cristóvão, situado à Rua Carlos Gomes, nº 89/93, no sub - distrito de São Pedro, zona urbana desta capital, tendo dito box uma área construída de 19,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,00m² do terreno próprio com uma área total de 736,08m², limitando-se à frente com a citada rua Carlos Gomes, de um lado com o Edifício Guararapes, do outro lado com o prédio da Associação dos funcionários públicos do estado da Bahia, e ao fundo com fundos de casa que dão frente para a rua do Sodré. Tudo conforme matrícula nº 14.812, do 5º Registro de Imóveis da comarca de Salvador/Bahia, avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). BOX GARAGEM DE Nº 415 e 181.641 da inscrição Municipal, integrante do Edifício Garagem São Cristóvão, situado à Rua Carlos Gomes, nº 89/93, no sub - distrito de São Pedro, zona urbana desta capital, tendo dito box uma área construída de 19,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,00m² do terreno próprio com uma área total de 736,08m², limitando-se à frente com a citada rua Carlos Gomes, de um lado com o Edifício Guararapes, do outro lado com o prédio da Associação dos funcionários públicos do estado da Bahia, e ao fundo com fundos de casa que dão frente para a rua do Sodré. Tudo conforme matrícula nº 14.813, do 5º Registro de Imóveis da comarca de Salvador/Bahia, avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). BOX GARAGEM DE Nº 416 e 181.642 da inscrição Municipal, integrante do Edifício Garagem São Cristóvão, situado à Rua Carlos Gomes, nº 89/93, no sub - distrito de São Pedro, zona urbana desta capital, tendo dito box uma área construída de 19,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,00m² do terreno próprio com uma área total de 736,08m², limitando-se à frente com a citada rua Carlos Gomes, de um lado com o Edifício Guararapes, do outro lado com o prédio da Associação dos funcionários públicos do estado da Bahia, e ao fundo com fundos de casa que dão frente para a rua do Sodré. Tudo conforme matrícula nº 14.814, do 5º Registro de Imóveis da comarca de Salvador/Bahia, avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). BOX GARAGEM DE Nº 417 e 181.643 da inscrição Municipal, integrante do Edifício Garagem São Cristóvão, situado à Rua Carlos Gomes, nº 89/93, no sub - distrito de São Pedro, zona urbana desta capital, tendo dito box uma área construída de 19,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,00m² do terreno próprio com uma área total de 736,08m², limitando-se à frente com a citada rua Carlos Gomes, de um lado com o Edifício Guararapes, do outro lado com o prédio da Associação dos funcionários públicos do estado da Bahia, e ao fundo com fundos de casa que dão frente para a rua do Sodré. Tudo conforme matrícula nº 14.815, do 5º Registro de Imóveis da comarca de Salvador/Bahia, avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). BOX GARAGEM DE Nº 418 e 181.644 da inscrição Municipal, integrante do Edifício Garagem São Cristóvão, situado à Rua Carlos Gomes, nº 89/93, no sub - distrito de São Pedro, zona urbana desta capital, tendo dito box uma área construída de 19,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,00m² do terreno próprio com uma área total de 736,08m², limitando-se à frente com a citada rua Carlos Gomes, de um lado com o Edifício Guararapes, do outro lado com o prédio da Associação dos funcionários públicos do estado da Bahia, e ao fundo com fundos de casa que dão frente para a rua do Sodré. Tudo conforme matrícula nº 14.816, do 5º Registro de Imóveis da comarca de Salvador/Bahia, avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). BOX GARAGEM DE Nº 419 e 181.645 da inscrição Municipal, integrante do Edifício Garagem São Cristóvão, situado à Rua Carlos Gomes, nº 89/93, no sub - distrito de São Pedro, zona urbana desta capital, tendo dito box uma área construída de 19,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,00m² do terreno próprio com uma área total de 736,08m², limitando-se à frente com a citada rua Carlos Gomes, de um lado com o Edifício Guararapes, do outro lado com o prédio da Associação dos funcionários públicos do estado da Bahia, e ao fundo com fundos de casa que dão frente para a rua do Sodré. Tudo conforme matrícula nº 14.817, do 5º Registro de Imóveis da comarca de Salvador/Bahia, avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.962.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.769.600,00 **Observações:** Os imóveis serão licitados por valor igual ou superior a avaliação. Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, através do link [https://www.rauppleiloes.com.br/venda-direta/bem\\_id/1187](https://www.rauppleiloes.com.br/venda-direta/bem_id/1187)

**LOTE: 004** **Processo: 5061910-80.2020.8.21.0001**

EDIFÍCIO PESSOA DE MELO – RECIFE/PE - 04 CONJUNTOS COMERCIAIS COM PROXIMADAMENTE 143,13m2 DE ÁREA PRIVATIVA , a saber: CONJUNTO Nº 507, localizado no 5º andar do Bloco “B” do EDIFÍCIO PESSOA DE MELO”, à Avenida Conde da Boa Vista nº 50, Boa Vista, nesta cidade, composto de sala e sanitário, com uma área comum de 16,95m², área total de 74,18m² e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002.827 do terreno de marinha onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Avenida Conde da Boa Vista; pelo lado direito com a Rua União; pelo lado esquerdo, com a Rua da Aurora; e, pelos fundos, com Rua Projetada. Inscrição na Prefeitura da Cidade do Recife nº 1.1560.160.03.0030.0131.0. Tudo conforme matrícula nº 29.562 do 2º Registro de Imóveis do Recife/PE, avaliado em R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais). CONJUNTO Nº 508, localizado no 5º andar do Bloco “B” do EDIFÍCIO PESSOA DE MELO”, à Avenida Conde da Boa Vista nº 50, nesta cidade, composto de sala e sanitário, com uma área comum de 6,13m², área total de 26,83m² e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001.022 do terreno de marinha onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Avenida Conde da Boa Vista; pelo lado direito, com a Rua União; pelo lado esquerdo, com a Rua da Aurora; e, pelos fundos, com Rua Projetada. Inscrição na Prefeitura da Cidade do Recife nº 1.1560.160.03.0030.0137.9. Tudo conforme matrícula nº 29.563 do Registro de Imóveis do Recife/PE, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). CONJUNTO Nº 509, localizado no 5º andar do Bloco “B” do EDIFÍCIO PESSOA DE MELO”, à Avenida Conde da Boa Vista nº 50, nesta cidade, composto de sala e sanitário, com uma área comum de 7,98m², área total de 28,18m² e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001.074 do terreno de marinha onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Avenida Conde da Boa Vista; pelo lado direito com a Rua União; pelo lado esquerdo, com a Rua da Aurora; e, pelos fundos, com Rua Projetada. Inscrição na Prefeitura da Cidade do Recife nº 1.1560.160.03.0030.0137.7. Tudo conforme matrícula nº 29.564 do 2º Registro de Imóveis do Recife/PE, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). CONJUNTO Nº 510, localizado no 5º andar do Bloco “B” do EDIFÍCIO PESSOA DE MELO”, à Avenida Conde da Boa Vista nº 50, Boa Vista, nesta cidade, composto de sala e sanitário, com uma área comum de 14,51m², área total de 59,12m² e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0.002.268 do terreno de marinha onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Avenida Conde da Boa Vista; pelo lado direito com a Rua União; pelo lado esquerdo, com a Rua da Aurora; e, pelos fundos, com Rua Projetada. Inscrição na Prefeitura da Cidade do Recife nº 1.1560.160.03.0030.0134.5. Tudo conforme matrícula nº 29.565, do 2º Registro de Imóveis do Recife/PE, avaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 246.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 196.800,00 **Observações:** Os imóveis serão licitados por valor igual ou superior a avaliação. Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, através do link [https://www.rauppleiloes.com.br/venda-direta/bem\\_id/1126](https://www.rauppleiloes.com.br/venda-direta/bem_id/1126)

**LOTE: 005** **Processo: 5061910-80.2020.8.21.0001**

LOJA SITUADA EM RIBEIRÃO PRETO/SP, a saber: Unidade autônoma designada com loja térrea com frente para Rua Amador Bueno, localizada no pavimento térreo do Edifício Aplub Aorp, situado na Rua Amador Bueno, 253, nesta cidade, com entrada e saída independente do edifício, que possui a área privativa de 72,9991 metros quadrados e a área comum de 17,7898 metros quadrados, totalizando a unidade a área de 90,7889 metros quadrados, equivalente a 6,1230% do terreno e das coisas comuns. A unidade confronta-se pela frente com a Rua Amador BUENO, fundos com o poço do elevador, vestíbulo e escadas, lado esquerdo com hall de entrada do edifício, e lado direito com quem de direito. O empreendimento tem sua convenção condominial inscrita sob o número 146, às folhas 378, do livro 8B de Registro Especial, em 02/08/1973, e a unidade está cadastrada na Municipalidade local sob nº 6.020. Tudo conforme matrícula nº 104.553 do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. **AVALIAÇÃO:** R\$ 294.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 235.200,00 **Observações:** Os imóveis serão licitados por valor igual ou superior a avaliação. Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, através do link [https://www.rauppleiloes.com.br/venda-direta/bem\\_id/1126](https://www.rauppleiloes.com.br/venda-direta/bem_id/1126)

**LOTE: 006** **Processo: 5061910-80.2020.8.21.0001**

(02) Duas obras de arte de esculturas em bronze denominadas “Busto de Wagner” e “A Camponesa” de autoria do escultor italiano ANTONIO CARINGI (mesmo escultor da conhecida estátua do “Laçador”). **AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00 **Observações:** Os bens serão licitados por valor igual ou superior a avaliação. Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, através do link [https://www.rauppleiloes.com.br/venda-direta/bem\\_id/1339](https://www.rauppleiloes.com.br/venda-direta/bem_id/1339) | Salienta que as obras de arte estão depositadas no Edifício APLUB PAROBÉ