



Rua Otávio Schemes, 3745
Passo do Hilário, Gravataí - RS
Fones: (51) 3431-0404 | (51) 3423-3333 | (51) 9346-7118
contato@rauppleiloes.com.br
<https://rauppleiloes.com.br>

LEILÃO JUDICIAL – SALA COMERCIAL EM POA/RS

1º Leilão: 24/10/2019 - 14:00

2º Leilão: 07/11/2019 - 14:00

Local: Rua Manoelito de Ornellas, nº 50, Porto Alegre, RS

LOTE: 001

O conjunto nº 406 do Centro Profissional Landendock, com a área real privativa de 18mq9000, de uso comum de divisão não proporcional de 2mq3260, real total de 21mq2260, quota ideal no terreno e coisas comuns de 0,0044, localizado no quarto pavimento, de fundos sendo o quarto a contar da direita para a esquerda de quem se coloca na Avenida Protásio Alves. Terreno onde existiu o prédio nº 1987 da Avenida Protásio Alves, que possui 26m10 de frente, a norte, à dita avenida, por 34m92 de extensão da frente aos fundos, pelo lado leste, onde forma esquina com a Rua Professor Langendock e faz frente, pelo lado oeste, numa extensão de 36m95, divide com terreno que é ou foi de Ricardo Klinger, tendo nos fundos, ao sul, 26m06, onde entesta com propriedade de Pedro Moacir Cordeiro. Tudo conforme matrícula nº 103.148, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 2ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. **Avaliação:** R\$170.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$85.000,00