



LEILÃO JUDICIAL - SALAS C/ BOXES NO IGUATEMI CORPORATE

1º Leilão: 04/12/2019 - 14:30

Local: Rua Manoelito de Ornellas, n° 50, Porto Alegre, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

02 salas comerciais e 06 boxes de estacionamento em POA/RS

O CONJUNTO 1207, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, situado na Torre que se localiza de frente para a Avenida Doutor Nilo Peçanha, de quem postado na dita rua olhar o prédio, localizado no décimo terceiro pavimento, de frente, a direita de quem da Rua Germano Gundlach olhar o edifício, com área real privativa de 84,46m², área real de uso comum de divisão proporcional de 82,89m² e área real total de 167,35m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,005972 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 126965, fls. 1, Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o empreendimento mencionado nesta matrícula foi concluído, e recebeu o número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. Avaliação R\$ 1.079.969,61 (um milhão setenta e nove mil novecentos e sessenta e nove reais e sessenta e um centavo). O ESTACIONAMENTO 151, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, integrante do Edifício Garagem, que localiza-se de frente em relação a Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar para o empreendimento, localizado no quarto pavimento, coberto, o quarto à direita de quem adentra na circulação de veículos a direita de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 22,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 16,83m² e área real total de 39,69m² correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,001213 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 127.157, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 151 foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. Avaliação R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Ficam avaliados o conjunto 1207 e o box de estacionamento 151, conjuntamente em R\$ 1.189.969,61 (um milhão cento e oitenta e nove mil novecentos e sessenta e nove reais e sessenta e um centavo). O CONJUNTO 1208, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, situado na Torre que se localiza de frente para a Avenida Doutor Nilo Peçanha, de quem postado na dita rua olhar o prédio, localizado no décimo terceiro pavimento, de frente, a esquerda de quem da Rua Germano Gundlach olhar o edifício, com área real privativa de 165,85m², área real de uso comum de divisão proporcional de 162,78m² e área real total de 328,63m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,011727 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 126966, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o empreendimento mencionado nesta matrícula foi concluído, e recebeu o número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha; Avaliação R\$ 2.116.658,53 (dois milhões cento e dezesseis mil seiscentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e três centavos). O ESTACIONAMENTO 149, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, já construído, integrante do Edifício Garagem, que se localiza de frente em relação à Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar o empreendimento, localizado no terceiro pavimento, coberto, o décimo à direita de quem adentra na circulação de veículos a direita de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 22,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 16,83m² e área real total de 39,69m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,001213 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 127155, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 149 foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha.; Avaliação R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). O ESTACIONAMENTO 150, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, integrante do Edifício Garagem, que se localiza de frente em relação a Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar o empreendimento, localizado no terceiro pavimento, coberto, o nono à direita de quem adentra na circulação de veículos a direita de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 22,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 16,83m² e área real total de 39,69m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,001213 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 127156, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 150 foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. Avaliação R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Ficam avaliados o conjunto 1208 e os box de estacionamento 149 e 150, conjuntamente em R\$ 2.336.685,53 (dois milhões trezentos e trinta e seis mil seiscentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). O ESTACIONAMENTO 172, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, integrante do Edifício Garagem, que localiza-se de frente em relação a Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar para o empreendimento, localizado no quarto pavimento, coberto, o primeiro à direita de quem adentra na circulação de veículos a esquerda de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 7,79m² e área real total de 18,37m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000561 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 127178, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 172, foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. O dito estacionamento foi avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais); O ESTACIONAMENTO 178, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, integrante do Edifício Garagem, que se localiza de frente em relação a Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar para o empreendimento, localizado no quarto pavimento, coberto, o sexto a esquerda de quem adentra na circulação de veículos a direita de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 12,26m², área real de uso comum de divisão proporcional de 9,04m² e área real total de 21,30m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000651 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 127184, fls. 1, Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 178 foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. O dito estacionamento foi avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais); O ESTACIONAMENTO 189, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, integrante do Edifício Garagem, que localiza-se de frente em relação a Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar para o empreendimento, localizado no quarto pavimento, coberto, o quarto à direita de quem adentra na circulação de veículos a direita de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 11,50m², área real de uso comum de divisão proporcional de 8,47m² e área real total de 19,97m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000610 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 127195, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 189 foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. O dito estacionamento foi avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

AValiação: R\$ 3.856.628,14 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.928.314,07

Observações: LANCE MÍNIMO: Valor igual ou superior a 50% da avaliação na forma do artigo 891 parágrafo primeiro do CPC, podendo, ainda, o pagamento ocorrer de forma parcelada, com no mínimo de (30%) trinta por cento de entrada e o saldo em (10) dez parcelas mensais, corrigidas pelo IGPm positivo, ressaltando, que na ausência de licitantes para o pagamento na forma indicada, fica autorizado o leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo.