



LEILÃO JUDICIAL – TERRENO C/ BENFEITORIA NO BAIRRO MOINHOS DE VENTO

1º Leilão: 05/11/2019 - 15:00

Local: RUA MANOELITO DE ORNELLAS, Nº 50, PORTO ALEGRE/RS

LOTE: 001

(01) Um prédio de alvenaria sito à Rua Marquês do Herval nº 670, compreendendo suas dependências, benfeitorias e o respectivo terreno que mede 11m22 de frente à dita rua, e 55m00 da frente ao fundo a entestar com terreno que é ou foi de dona Maria José, dividindo-se por um lado com terreno de Augusto Engelow e pelo outro lado com dito de dona Idalina Wernes. Bairro: Moinhos de Vento. Quarteirão: ruas Marquês do Herval, Coronel Bordini, Quintino Bocaiúva e Marquês do Pombal, matriculado sob o número 16.348 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. (01) Um terreno sito à rua Marquês do Herval, lado par, medindo 8m72 de frente à dita rua Marquês do Herval e 55m00 de extensão da frente ao fundo, onde entesta com propriedade que é ou foi de Walter Petersen, dividindo-se por um lado com terreno do inventariado e, pelo outro lado, com propriedade do Dr. Erico Grau. Dito terreno dista 4m36 do prédio nº 642 da rua Marquês do Herval, a contar da divisa mais próxima. Bairro: Moinhos de Vento. Quarteirão: ruas Marquês do Herval, Coronel Bordini, Quintino Bocaiúva e Marquês do Pombal, matriculado sob o número 16.349 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. (01) Um terreno sito à Rua Marquês do Herval, lado par, medindo 4m36 de frente à dita rua Marquês do Herval e 55m00 de extensão da frente ao fundo, onde entesta com terreno que foi de José Maria da Silveira, dividindo-se, por um lado, com o prédio nº 670 da mesma rua Marquês do Herval, de propriedade de inventariado, e, pelo outro lado, com propriedade do inventariado. Bairro: Moinhos de Vento. Quarteirão: ruas Marquês do Herval, Coronel Bordini, Quintino Bocaiúva e Marquês do Pombal, matriculado sob o número 16.350 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação:** R\$6.850.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$6.165.000,00 **Observações:** CONDIÇÕES: O pagamento pode ser realizado com entrada no montante equivalente a 30% do apurado e o restante em 10 parcelas conforme despacho judicial.