



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário  
Gravataí - RS - CEP 94155-000  
Fone: (51) 34233-333  
<https://www.rauppleiloes.com.br>  
[atendimento@rauppleiloes.com.br](mailto:atendimento@rauppleiloes.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL - TERRENO URBANO DE 1.267,20M² EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 07/04/2022 - 11:00

2º Leilão: 20/04/2022 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5012973-39-2020.8-21-0001

(02ª DATA) Um terreno urbano de 1.267,20m² em Porto Alegre/RS – Bairro Belém Novo (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) –

(01) Um imóvel situado no bairro Belém Novo, quarteirão formado pelas ruas Sinval Saldanha, Dr. Florencio Faria, Polidário Machado e estrada Francisca de Oliveira Vieira, a saber: Um terreno constituído dos lotes nº 8 e 9 da quadra E, medindo 17m60 de frente na estrada Francisca de Oliveira Vieira, antiga Estrada do morro São Pedro, localizado ao lado do prédio 429 da referida estrada, por 72m00 de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóvel dela outorgante vendedora, dividindo-se por um lado, parte com imóvel de Almiro da Silva, prédio 457, e parte com terreno descrito no nº anterior, de propriedade dela vendedora, dividindo-se pelo outro lado com terreno do citado prédio 429, que é ou foi de Octaviano Maria da Silva. Tudo conforme matrícula nº 38.978, Fls. nº 01, do Livro nº 02, da 3ª zona do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 240.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 144.000,00

**Observações:** Para fins de arrematação, no PRIMEIRO LEILÃO, o lance mínimo deverá ser igual ou superior a avaliação 100% (cem por cento). No SEGUNDO LEILÃO, o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% (sessenta por cento) da avaliação.