



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - UM PAVILHÃO INDUSTRIAL EM CACHOEIRINHA/RS

1º Leilão: 30/03/2022 - 11:00

2º Leilão: 12/04/2022 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5000171-84.2016.8.21.0086

Pavilhão de alvenaria c/ aproximadamente 770m² em Cachoeirinha/RS - Av. Frederico Augusto Ritter

(01) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 18, da planta particular da proprietária, em área não loteada, situado na "Costa do Ipiranga" neste município dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: RS-118; Avenida Frederico Ritter, e terras do loteamento Jardim Betânia, com área superficial de 2.241,61m², distando 964,44m da esquina formada com a RS-118, medindo de frente, ao oeste 30,22m em dois segmentos de 27,32m e 2,90m com a Avenida Frederico Ritter, tendo nos fundos, ao Leste, largura de 30,00m onde entesta com a Área pública Municipal dividindo-se por um lado, ao Norte, na extensão de 76,58m da frente aos fundos, com o lote nº 17, e pelo outro lado ao Sul, na extensão de 73,31m da frente aos fundos, com o lote nº 19. Tudo conforme matrícula nº30153, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. Conforme a Av-7 sobre o imóvel foi edificado um pavilhão industrial em Alvenaria, com área de 767,24m², que recebeu nº 7501 da Avenida Frederico Augusto Ritter.

AVALIAÇÃO: R\$ 950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 475.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.