



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - UM PRÉDIO EM PORTO ALEGRE/RS, C/ DIVERSOS MOBILIÁRIOS

1º Leilão: 16/08/2023 - 14:00

2º Leilão: 30/08/2023 - 14:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5012795-61-2018.8.21.0001

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) Um prédio de 387m² em Porto Alegre/RS - na Rua Cel. Lucas de Oliveira + mobiliário diverso -

(01) Uma casa de alvenaria, própria para moradia, à Rua Cel. Lucas de Oliveira nº 364, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, medindo 6,60m de frente, a rua Cel. Lucas de Oliveira, por 42,90m de extensão da frente aos fundos, e entestar com propriedade que é ou foi de Adolfo Rentscher, com quem também se divide por um lado, dividindo-se pelo outro lado com propriedade que é ou foi de Waldomiro Lemos. Bairro: Mont' Serrat. Quarteirão: ruas Cel. Lucas de Oliveira, Eudoro Berlink, tenente Cel. Fabricio Pillar e Maryland. Tudo conforme matrícula nº 74458 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. BENFEITORIAS: De acordo com inspeção interna no imóvel, sobre o terreno foi edificado um prédio com (03) três pavimentos e aos fundos outra benfeitoria com (02) pavimentos, as quais não se encontram averbadas na matrícula. De acordo com a certidão de cadastro imobiliário número 593311, as edificações possuem 387m². AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). (01) Um Monitor Dell 14P (sem funcionamento). Avaliado em R\$ 50,00; (01) Um Monitor Samsung 14P (sem funcionamento). Avaliado em R\$ 50,00; (01) Um notebook Toshiba (sem funcionamento). Avaliado em R\$ 10,00; (01) Um notebook Extensa 355 (sem funcionamento). Avaliado em R\$ 10,00; (01) Um Multimetro Digital (ultrapassado). Avaliado em R\$ 5,00; (01) Um Variador de frequência. Avaliado em R\$ 50,00; (04) Quatro Extintor de incêndio. Avaliados em R\$ 5,00; (01) Um Armário 2 portas - metal. Avaliado em R\$ 50,00; (03) Três mesas com 3 gavetas de metal. Avaliado em R\$ 150,00; (04) Quatro cadeiras com rodízio, estado precário (sem valor comercial); (04) Quatro Balanças Analítica - Kern ABJ. Avaliadas em R\$ 800,00; (01) Uma mesa com tampo de granito. Avaliado em R\$ 50,00; (01) Um Pe spectro II - Marea AquaLyte. Avaliado em R\$ 50,00; (01) Uma Impressora HP - Sucata. Avaliado em R\$ 5,00 (01) Uma Mesa de madeira em estado precário (sem valor comercial); (01) Um cabideiro para roupas. Avaliado em R\$ 5,00; (01) Uma Estante de madeira em estado precário (sem valor comercial); (01) Um Aparelho de ar condicionado (modelo janela) (sucata) (springer). Avaliado em R\$ 5,00; (01) Um Rack para Hub, entre outros. Avaliado em R\$ 100,00; (01) Um Aparelho internet - Cisco 1900 series. Avaliado em R\$ 5,00; (01) Aparelho internet Digital. Avaliado em R\$ 5,00 (02) Duas Mesas para computador em estado precário (sem valor comercial); (01) Uma Estante de madeira em estado precário (sem valor comercial); (02) Dois Armários 2 portas de madeira em estado precário (sem valor comercial); (01) Uma Impressora HP - Deskjet - Sucata. Avaliado em R\$ 5,00; (02) Duas Estante de metal. Avaliadas em R\$ 50,00; (01) Uma Mesa para computador em estado precário (sem valor comercial); (02) Dois Gaveteiros - 3 Gavetas - em estado precário. Avaliado em R\$ 5,00; (03) três mesas para computador em estado precário (sem valor comercial); (01) Uma Estante de madeira em estado precário (sem valor comercial); (01) Uma mesa escritório em estado precário (sem valor comercial); (02) Dois Armários duas portas em MDF. Avaliado em R\$ 100,00; (01) Uma Estante de madeira em estado precário (sem valor comercial) (01) Uma mesa escritório em estado precário, 3 gavetas, (sem valor comercial); (02) Dois Armários duas portas em MDF, em estado precário, (sem valor comercial) (01) Uma Estante de madeira em estado precário (sem valor comercial); (01) Uma mesa escritório em estado precário, 2 gavetas, (sem valor comercial) (01) Uma mesa escritório em estado precário, (sem valor comercial); (01) Um Nobreak, SMS. Avaliado em R\$ 5,00; (05) Cinco cadeiras com rodízio, estado regular. Avaliadas em R\$ 25,00; (01) Uma mesa escritório em estado regular. Avaliada em R\$ 10,00; (01) Uma mesa com tampo de granito. Avaliada em R\$ 50,00; (02) Duas lixeiras em plástico. Avaliadas em R\$ 20,00; (01) Um Agitador Magnético - Framo Gerätetechnik M20/1. Avaliado em R\$ 50,00; (01) Um Notebook acer (sucata). Avaliado em R\$ 25,00; (01) Um Monitor Dell 14P (sem funcionamento). Avaliado em R\$ 50,00; (01) Um Banho Maria - Laboratório. Avaliado em R\$ 100,00; (01) Uma Cuba de Inox dupla. Avaliada em R\$ 50,00; (01) Um Aparelho ultrapassado - (sem valor comercial); (05) Cinco cortinas de metal. Avaliadas em R\$ 25,00 (02) Duas Estantes de metal. Avaliadas em R\$ 50,00 (04) Quatro Mesas em madeira, desmontadas, (sem valor comercial); (01) Um Armário aéreo. Avaliado em R\$ 20,00; (01) Uma Mesa de parede. Avaliada em R\$ 20,00 (02) Dois Armário sob medida (imóvel) (sem valor comercial); (01) Um Balcão em madeira, sucata. Avaliado em (sem valor comercial); Diversos livros e manuais, sem valor comercial, entre outros, (sem valor comercial); (20) Vinte oito multimetros 1104 - Kyoritsu - Fabricado em Nov/1990. Avaliados em R\$ 280,00 AVALIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS: R\$ 2.345,00

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.202.345,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 601.175,00

Observações: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, entre outros, para a transferência da propriedade dos imóveis arrematados são de responsabilidade do arrematante. Registra-se que o imóvel será vendido no estado de uso e conservação em que se encontra, portanto em caráter ad corpus, ressaltando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.