



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - UM TERRENO, C/ BENFEITORIAS, EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 20/03/2024 - 11:00

Local: RUA OTÁVIO SCHEMES, Nº 3745, BAIRRO PASSO DO HILÁRIO, GRAVATAÍ/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5001017-33-2010.8-21-0015

(GRAVATAÍ/RS) Um terreno de 300,00m², c/ benfeitorias, em Gravataí/RS - Bairro Passo das Pedras-

(01) Um TERRENO URBANO, constituído do lote 11 da quadra "H" com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado RESIDENCIAL PARADISO, neste município a Sudeste, 10,00m de frente a rua 06, lado par, nos fundos a Noroeste, com a largura de 10,00m, entesta com terras de João Ely Ferreira, por um lado a sudoeste na extensão de 30,00m da frente aos fundos divide-se com o lote 10 e pelo outro lado a Nordeste, na extensão de 30,00m, divide-se com o lote 12. Distante 20,00m da esquina com a passagem para pedestres 05. Quarteirão: terras de João Ely Ferreira, rua 06, passagem para pedestres 05 e terras de Toniollo Busnello S/A. Tudo conforme matrícula nº 56812, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. De acordo com o Sr. Oficial de justiça o dito imóvel possui uma casa de alvenaria.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00

Observações: Neste 01º leilão (20/03/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 350.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.