



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>

atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - UM TERRENO, COM 7.022,27M² E BENFEITORIAS, EM PORTO ALEGRE - BAIRRO JARDIM CARVALHO

1º Leilão: 27/04/2023 - 15:00

2º Leilão: 11/05/2023 - 15:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5082193-22.2023.8.21.0001

03ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) Um terreno, com 7.022,27m² de área superficial e benfeitorias, em Porto Alegre/RS - Bairro Jardim Carvalho (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)

(01) Um terreno, situado na rua Tavares, distante 15,61m da esquina com a rua Vladimir Herzog, Bairro Jardim Carvalho, com a área de 7.022,27m², com as seguintes medidas e confrontações; pela frente, ao norte, em 43,35m, com a Rua Tavares; pelos fundos, ao sul, partindo da divisa leste, com cuja linha forma um ângulo de 93°10'40", segue direção oeste, em 39,84m, e continua no mesmo sentido em mais 15,60m, ai faz um ângulo de 163°48'55", e segue em direção oes-noroeste, em 17,38m até entestar na divisa oeste, com cuja linha forma um ângulo de 96°39'20", tudo com propriedade de Getúlio Alves Paim e Protásio Antônio Alves Paim; pelo lado Leste, partindo da frente, com cuja linha forma ângulo de 93°46'57", segue em direção sul, em 20,17m, com a área 1 de propriedade de Protásio Antônio Vervloet Paim e de Anna Geralda Vervloet Paim, ai faz ângulo de 175°36'36" e continua em direção sul em 6,61m, ai faz ângulo de 90°0'0" e segue em direção oeste, em 13,54m, ai faz novo ângulo de 270°0'00" e segue direção sul, em 21,84m, ai faz ângulo de 270°0'0" e segue em direção leste, em 36,88m, tudo com área de destinação pública, de propriedade de Protásio Antônio Vervloet Paim e de Anna Geralda Vervloet Paim, ai faz outro ângulo de 104°2'4" e segue em direção sulsudeste em 6,00m, faz novo ângulo de 164°44'28" e segue em direção sul em 43,13m, e faz outro ângulo de 176° 28'22" e continua em direção sul em mais 26,20m até entestar na divisa sul, cuja a linha forma um ângulo de 93°10'40", tudo com a rua Vladimir Herzog; e pelo lado oeste, partindo da frente, com cuja linha forma um ângulo de 90°44'42" segue em direção sul em 90,07m, ai faz um ângulo de 169°2'0" e segue em direção, su-sudoeste em 26,76m, até encontrar divisa sul, com cuja a linha forma um ângulo de 96°39'20", tudo com propriedade de Getúlio Alves Paim. Tudo conforme matrícula n° 177.763, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Sobre o imóvel há edificado (01) uma casa, a qual não se encontra averbada no álbum imobiliário.

AValiação: R\$ 6.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 470.000,00

Observações: Em TERCEIRA CHAMADA (28/09/2023), a alienação dar-se-á pela melhor oferta, sujeita à homologação do Juízo, em conformidade com o preconizado no artigo 142 da Lei nº 11.101/2005. Na ausência de licitantes, fica autorizado o leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, através do seguinte link

https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/18/2c4966430cbc773dbbb059e8b337d3f838d385c4.pdf A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, entre outros, para a transferência da propriedade dos imóveis arrematados são de responsabilidade do arrematante.