



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>

atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - UM TERRENO URBANO EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 26/07/2022 - 14:00

2º Leilão: 10/08/2022 - 14:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS.

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5000338-77-2003-8-21-0015

Um terreno urbano de esquina, c/ 396m², em Gravataí/RS – Bairro Centro –

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote nº 01 da quadra C, situado nesta cidade, medindo 12,00m de frente a Rua Coronel Sarmento lado ímpar com igual largura nos fundos, onde entesta com parte do lote 07 que é ou foi de Bernardino de Oliveira Fonseca, dividindo-se por um lado, na extensão de 33,00m com a Rua J, atualmente Rua Ernesto Fonseca, com a qual faz esquina, e, pelo outro lado, na extensão de 33,00m, divide-se com o lote nº 02, que é ou foi de Antonio Soares da Fonseca e outros. Quarteirão: Ruas Coronel Sarmento, Ernesto Fonseca antiga Rua J, K e P. Tudo conforme a matrícula nº 36.769, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 646.666,66 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 323.333,33

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, entre outros, para a transferência da propriedade do imóvel arrematado é de responsabilidade do arrematante. Registra que o imóvel será alienado no estado de uso e conservação em que se encontra, portanto em caráter ad corpus, ressalvando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.