



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - UMA CASA EM NOVO HAMBURGO/RS

1º Leilão: 22/06/2022 - 11:00

2º Leilão: 07/07/2022 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5000055-66.2008.8.21.0019

02ª DATA - (NOVO HAMBURGO/RS) Uma casa em Novo Hamburgo/RS - Bairro Canudos (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 30x)

(01) Um terreno situado no bairro canudos, localizado no quarteirão formado pelas ruas presidente Costa e Silva, Amati, presidente João Goulart e pela Estrada vereador Oscar Horn, constituído do lote A 7, da quadra 3, do loteamento Jardim Alcântara, medindo 8,40 metros de largura e 24,00 metros de comprimento, frente ao leste, no sentido da largura, para a rua presidente João Goulart, lado par, distante 59,20 metros da esquina com a estrada vereador Oscar Horn, que lhe fica ao norte, entesta ao oeste com o lote A 17, divide-se ao norte com o lote A 6, e ao sul com o lote A 8. Tudo conforme matrícula nº 46.139, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS. De acordo com o Sr. Oficial de justiça sobre o imóvel há uma construção de alvenaria com dois pavimentos, área externa e garagem, em bom estado aparente de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor, entretanto, havendo arrematação na forma o edital, a credora exequente dará quitação do saldo remanescente.