



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - UMA SALA COMERCIAL NO EDIFÍCIO MADRID EM CACHOEIRINHA/RS

1º Leilão: 19/04/2023 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5001445-54-2014.8-21-0086

(CACHOEIRINHA/RS) Uma sala nº 902 do Edifício Madrid - Av. General Flores da Cunha, em Cachoeirinha/RS

(01) Uma sala nº 902 do Edifício CENTRO PROFISSIONAL E RESIDENCIAL MADRID, de nº 580 da Av. Flores da Cunha, localizada no 8º andar ou 9º pavimento, de fundos de quem da dita avenida olha o prédio e sendo o 1º a contar da direita para esquerda, composta de sala propriamente dita o banheiro, com a área real total de 31,29m², sendo 25,95m² de área real privativa e 5,34m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005095 no terreno urbano, constituído pelos lotes nºs 01,02 e 28, da quadra "A", do loteamento denominado "Vila Marcia", situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Flores da Cunha, Ruas Anita Garibaldi, Arnaldo Schuller e Antonio Dias, com a área superficial de 1.000,00m²; medindo 20,00m de frente à Av. Flores da Cunha, lado par da numeração; tendo nos fundos, a largura de 30,00m onde entesta com o lote nº 29; dividindo-se, por um lado, na extensão de 45,00m através de uma linha quebrada composta de três (3) segmentos a saber: Partindo o 1º da frente na Av. Flores da Cunha, segue em direção aos fundos na extensão de 35,00m onde divide com o lote nº 03; daí o 2º forma ângulo reto em direção ao lote nº 04, largura de 10,00m onde divide com os fundos do lote nº 03; e, finalmente, o 3º forma novamente o ângulo reto em direção aos fundos do terreno, numa largura de 10,00m onde divide com parte do lote nº 27; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 45,00m da frente aos fundos, com a rua Anita Garibaldi, com a qual faz frente e forma esquina. Tudo conforme matrícula nº 21546, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 86.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 43.000,00

Observações: Neste 01º leilão (19/04/23), serão aceitos: a) lances À VISTA por 50% da avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 86.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, inclusive, com relação aos débitos condominiais, desde que a arrematação ocorra por valor igual ou superior a 50% da avaliação, conforme restou autorizado pelo credor, EVENTO 22, PET 1, FLS. 1. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.