



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - VEÍCULOS E MAQUINÁRIOS

1º Leilão: 20/03/2024 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0021826-66-2016.5.04.0202

02ª DATA | (CANOAS/RS) Um galpão industrial de 611,96m², no Bairro Niterói –
LOTE URBANO N.º 03, na rua “C”, da quadra 02, do Loteamento Industrial, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: “C”, “A”, “D” e “B”, possuindo a área superficial de (1.000m²), confrontando: a Oeste e Noroeste, onde faz frente na extensão de (20m), no alinhamento da rua “C”, a Leste Sudeste, onde faz fundo na extensão de (20m), com propriedades que são ou foram do Município de Canoas, ao Norte Nordeste, na extensão de (50m) de frente ao fundo, com propriedades que são ou foram do Município de Canoas, distando pelo lado Norte/Nordeste (40m) da rua “A” e fica a esquerda de quem entra pela referida rua. Tudo conforme a matrícula n.º 37.480 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Conforme o Sr. Oficial de Justiça, sobre o terreno foi construído um galpão industrial de 611,96m², o qual tomou o n.º 101 da Rua Oreste Botega, em Canoas/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 002

Processo: 0020487-51.2016.5.04.0015

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) As lojas 01 e 02 do Edifício Alaska, c/ área total de aprox. 188m², no Bairro Centro Histórico
A loja n.º 1 do Edifício Alaska, com entrada independente pela rua Coronel Vicente, onde tem o n.º 442, situada à esquerda de quem olha o edifício de frente, tendo a área total de 116mq175 composta de 106mq148 de área útil, inclusive paredes, e 10mq027 de área de condomínio, correspondendo-lhe uma parte ideal equivalente a 5/120 avos do terreno onde o edifício se acha construído bem como o uso exclusivo de uma área descoberta. O terreno onde acha-se construído o edifício mede 10m34 de frente à dita rua a oeste, por 24m86 de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade de Jacob Aloys Friedrich e viúva Catarina Mentz: dividindo-se por um lado ao sul com imóvel de Jacob e Cia., e pelo outro lado, ao norte, com dito de Augusto Carlos Valentim Muller. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Conceição, Avenidas Independência e Alberto Bins. Tudo conforme a matrícula n.º 90.633 do Registro de Imóveis da 01ª Zona de Porto Alegre/RS. A loja n.º 2 do Edifício Alaska, com entrada independente pela rua Coronel Vicente, onde tem o n.º 442, à direita de quem olha o edifício de frente, tendo a área total de 91mq887, composta de 81mq860 de área útil, inclusive paredes e 10mq027 de área de condomínio, correspondendo-lhe uma parte ideal equivalente a 4/120 avos do terreno onde o mesmo se acha construído o qual mede 10m34 de frente à dita rua, a oeste por 24m86 de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade de Jacob Aloys Friedrich e viúva Catarina Mentz: dividindo-se por um lado ao sul com imóvel de Jacob e Cia., e pelo outro lado, ao norte, com dito de Augusto Carlos Valentim Muller. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Conceição, Avenidas Independência e Alberto Bins. Tudo conforme a matrícula n.º 90.634 do Registro de Imóveis da 01ª Zona de Porto Alegre/RS. Registra-se que sobre as lojas há débitos condominiais no montante de R\$ 320.298,83, porém, conforme noticiado nos autos do processo (ID. c7c7a08), o condomínio aceitou minorar tal dívida para R\$ 230.000,00 em caso de venda, sendo pagos R\$ 50.000,00 à vista e o saldo em 12 parcelas, no valor de R\$ 15.000,00 cada.

AVALIAÇÃO: R\$ 658.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Sobre ambos imóveis há um arrolamento de bens incluído pela Delegacia da Receita Estadual de Santana do Livramento/RS (processo n.º 23/1404-0025537-6).

LOTE-003

Processo: 0021049-50-2022.5.04.0015

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) A sala 301, c/ 28,03m², e o box de estacionamento 15, ambos do Edifício Centro Profissional Darcy Azambuja, Bairro Cidade Baixa (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) —
A fração ideal de terreno equivalente a 0,018786 que corresponderá à sala n.º 301 do Edifício Centro Profissional Darcy Azambuja, que será construído na Rua Baronesa do Gravataí, sobre o terreno desta matrícula; a futura sala será localizada no terceiro pavimento, de frente para a Rua Baronesa do Gravataí, a primeira da esquerda para a direita de quem olha o prédio de frente, com área real privativa de 28,03m² e área real total de 35,96m². O terreno tem forma retangular e mede 17,60m de frente a leste, na Rua Baronesa do Gravataí, lado ímpar, 28,60m por ambos os lados, da frente aos fundos, entestando com imóvel que é ou foi de José Rodrigues e Serafim Atilio, com imóvel que é ou foi de Maria da Glória Gonçalves de um lado e, de outro, com imóvel que é ou foi de João Henrique Kluge. Quarteirão: Rua Baronesa do Gravataí, Praça Cônego Marcelino, Rua Miguel Teixeira, Avenida Praia de Belas. Bairro: Cidade Baixa. Av. 3/40.641 — Conforme requerimento, fica constando a conclusão da construção do Edifício Centro Profissional Darcy Azambuja, recebendo o n.º 137 da Rua Baronesa do Gravataí. Tudo conforme a matrícula n.º 40.641 do Registro de Imóveis da 05ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). A fração ideal de terreno equivalente a 0,007419 que corresponderá ao box de estacionamento n.º 15 do Edifício Centro Profissional Darcy Azambuja, que será construído na Rua Baronesa do Gravataí, sobre o terreno desta matrícula; o futuro estacionamento será localizado no subsolo, com acesso pela Rua Baronesa do Gravataí, pelo portão à esquerda de quem olha o prédio de frente, o primeiro à direita da rampa de acesso, com área real privativa de 11,50m² e área real total de 25,27m². O terreno tem forma retangular e mede 17,60m de frente a leste, na Rua Baronesa do Gravataí, lado ímpar, 28,60m por ambos os lados, da frente aos fundos, entestando com imóvel que é ou foi de José Rodrigues e Serafim Atilio, com imóvel que é ou foi de Maria da Glória Gonçalves de um lado e, de outro, com imóvel que é ou foi de João Henrique Kluge. Quarteirão: Rua Baronesa do Gravataí, Praça Cônego Marcelino, Rua Miguel Teixeira, Avenida Praia de Belas. Bairro: Cidade Baixa. Av. 3/40.641 — Conforme requerimento, fica constando a conclusão da construção do Edifício Centro Profissional Darcy Azambuja, recebendo o n.º 137 da Rua Baronesa do Gravataí. Tudo conforme a matrícula n.º 40.615 do Registro de Imóveis da 05ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Conforme noticiado pela Administradora do Condomínio em 13/03/24, Auxiliadora Predial, há sobre os imóveis débitos condominiais no valor de R\$ 7.994,75, os quais ficam ao encargo do comprador.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os imóveis serão vendidos na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-004		Processo: 0009000-38-1993-5-04-0291
(TRAMANDAÍ/RS) Um terreno urbano de 300,00m², c/ benfeitorias, em Imbé/RS- Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste município, no Balneário nordeste, constituído do lote nº 21 da quadra 1, medindo 12m00 de frente, ao leste, no alinhamento da rua "x", tendo a mesma medida na divisa do fundo, ao oeste, onde entesta com parte dos lotes 7 e 8, medindo 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte, com o lote 22, e, pelo outro lado, ao sul, com o lote 20, com a área de 300m2, distante 75m00 da esquina com a avenida "R", todos os lotes divisórios são ou foram da imobiliária Nordeste LTDA. AV.4-8-834-Foi construído um prédio residencial, de construção mista, com área de 104,08m2, sendo que 58m2, com lançamento cadastral por levantamento efetuado em 1.976, e aumento de 46,08m2, com lançamento cadastral por levantamento efetuado em 1.989, ambos regularizados por planta aprovada em 06-12-89, conforme requerimento do interessado, datado de 29 de janeiro de 1.990, instruído com a certidão nº 515/90, de 16 de novembro de 1.990, da Prefeitura Municipal de Imbé e CND do IAPAS. AV-13/8-834 – ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei no 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de IMBÉ-RS, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS. Tudo conforme a matrícula n.º 8-834 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS.		
SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00		
Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo		
LOTE: 005		Processo: 0020337-48.2023.5.04.0331
Um forno elétrico, 220 volts/380volts		
(01) Um forno elétrico, em funcionamento e em razoável estado de conservação, 220 volts/380volts, com altura de 2,5m.		
AVALIAÇÃO: R\$ 42.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.200,00		
Observações: O bem será vendido no estado de uso e conservação em que se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão da ausência de inspeção.		
LOTE: 006		Processo: 0020622-66.2021.5.04.0022
Um forno marca Middleby Marshall, modelo PS840GYRIBSFBPHDUK-PHQ		
(01) Forno Marca Middleby Marshall, modelo PS840GYRIBSFBPHDUK-PHQ, Série n.º 5273160713, Gás e elétrico, 2,70 mm. Bom estado e funcionando.		
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00		
Observações: Fica ao encargo do arrematante o recolhimento do bem penhorado na sede da reclamada, assim como as respectivas despesas.		
LOTE: 007		Processo: 0020120-22.2019.5.04.0015
Uma furadeira de veneziana, uma lixadeira de cinta e uma plaina marca Ribso		
(01) Uma furadeira de veneziana, marca Invicta, funcionando, em estado razoável, avaliada em R\$ 12.000,00 (doze mil reais); (01) Uma lixadeira de cinta, marca não aparente, incompleta (não aciona a mesa de graduação da altura), avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); (01) Uma plaina, marca Ribso, avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais).		
AVALIAÇÃO: R\$ 14.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00		
Observações: Fica ao encargo do arrematante o recolhimento dos bens penhorados na sede da reclamada, assim como as respectivas despesas. Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.		
LOTE-008		Processo: 0020039-23-2016-5-04-0292
02ª DATA Uma carreta, marca SR/METALESP SILOCAR SR37, placa IJR 5883, ano 2000/2001,— (01) Uma carreta, marca SR/METALESP SILOCAR SR37, placa IJR 5883, ano 2000/2001, RENAVAM 00745190227, com apenas 03 rodas, sem sinaleiras, pneus em estado de conservações precário, podendo haver outras pendências.		
ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 18.000,00		
Observações: Conforme decisão judicial, os débitos pendentes sobre os veículos, até a data da compra, não serão de responsabilidade do arrematante e a alienação será livre de ônus. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.		
LOTE: 009		Processo: 0020039-23.2016.5.04.0292.
Três carretas		
(01) Uma carreta, marca SR/RANDON, placa AHK 5937, ano 1988/1988, RENAVAM 00522473067, com avarias, com 04 rodas faltando, pneus em estado de conservações precário, podendo haver outras pendências, avaliada em R\$ 100.000,00 (01) Uma carreta, marca SR/RANDON, placa IEW 3762, ano 1981/1981, RENAVAM 00110519922, com apenas 02 rodas, sistema elétrico com avarias, pneus em estado de conservações precário, podendo haver outras pendências, avaliada em R\$ 50.000,00 (01) Uma carreta, marca REB/RODOVIARIA, placa IIR 8578, ano 1978/1978, RENAVAM 577647237, com avarias, com 06 rodas faltando, pneus em estado de conservações precário, podendo haver outras pendências, avaliada em R\$ 85.000,00		
AVALIAÇÃO: R\$ 235.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 21.000,00		
Observações: Conforme decisão judicial, os débitos pendentes sobre os veículos, até a data da compra, não serão de responsabilidade do arrematante e a alienação será livre de ônus. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.		
LOTE: 010		Processo: 0020039-23.2016.5.04.0292.....
Uma carreta, marca SR/RANDON, placa IEW 3762, ano 1981/1981		
(01) Uma carreta, marca SR/RANDON, placa IEW 3762, ano 1981/1981, RENAVAM 00110519922, com apenas 02 rodas, sistema elétrico com avarias, pneus em estado de conservações precário, podendo haver outras pendências.		
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00		
Observações: Conforme decisão judicial, os débitos pendentes sobre os veículos, até a data da compra, não serão de responsabilidade do arrematante e a alienação será livre de ônus. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.		
LOTE: 011		Processo: 0020039-23.2016.5.04.0292..
Uma carreta, marca REB/RODOVIARIA, placa IIR 8578, ano 1978/1978		
(01) Uma carreta, marca REB/RODOVIARIA, placa IIR 8578, ano 1978/1978, RENAVAM 577647237, com avarias, com 06 rodas faltando, pneus em estado de conservações precário, podendo haver outras pendências.		
AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00		
Observações: Conforme decisão judicial, os débitos pendentes sobre os veículos, até a data da compra, não serão de responsabilidade do arrematante e a alienação será livre de ônus. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.		
LOTE-012		Processo: 0020039-23-2016-5-04-0292....
02ª DATA Um caminhão marca SCANIA/R124 GA4X2NZ 420, ano 2006/2006- (01) Um caminhão marca SCANIA/R124 GA4X2NZ 420, placa IMY 0710, ano 2006/2006., RENAVAM 00876185278, em regular estado de conservação e sem funcionamento, com as seguintes peças ausentes: motor, diferencial, caixa de câmbio, estepe, 04 rodas, podendo haver outras pendências.		
ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00		
Observações: Conforme decisão judicial, os débitos pendentes sobre os veículos, até a data da compra, não serão de responsabilidade do arrematante e a alienação será livre de ônus. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.		

LOTE-013	Processo:0020435-52-2017-5-04-0231-
02ª DATA Um veículo Renault/Scenic EXP 1616V, ano/modelo 2004— (01) Um veículo Renault/Scenic EXP 1616V, placas KIW 2141, ano/modelo 2004, RENAVAM 046211209, CHASSI 93VJA00255J544769. Veículo em mau estado de conservação, com avarias, sem rádio e sem bateria, podendo haver outras pendências: ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00 Observações: Conforme decisão judicial, os débitos pendentes sobre o veículo, até a data da compra, não serão de responsabilidade do arrematante e a alienação será livre de ônus. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.	
LOTE-014	Processo:0020409-84-2013-5-04-0331-
02ª DATA Um veículo GM/CELTA, fabricação/modelo 2002 / 2002— (01) Um veículo GM/CELTA, placa IKQ 7478, fabricação/modelo: 2002 / 2002, RENAVAM 00782555136, cor vermelha, em mau estado de conservação, estofamento interno rasgado, pneus deteriorados, não funcionando, lataria apresenta algumas ferrugens ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.250,00 Observações: O veículo está depositado no CRD na Rua Guia Lopes, n.º 1825, Santo Afonso, Novo Hamburgo/RS, ficando ao encargo do arrematante a retirada no local. O veículo será vendido livre de quaisquer ônus até a data da arrematação, inclusive com relação às despesas junto ao CRD, contudo ficando ao encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. O bem será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.	
LOTE-015	Processo:5000220-52-2013-8-21-0015
Uma motocicleta, modelo Dafra/ZIG, ano/mod. 2011/2011— (01) Uma motocicleta, modelo Dafra/ZIG, placa IRX4558, ano/modelo 2011/2011, RENAVAM/327137860, preta. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 2.706,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.353,00 Observações: A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada. Salienta que os débitos junto à autarquia DETRAN/RS ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada ao site do DETRAN/RS em 20/02/24, não existem pendências sobre os veículos. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios.	
LOTE-019	Processo:5002192-91-2012-8-21-0015
Um trator, marca Braséliom, modelo TAI 3C058HC— (01) Um trator, marca Braséliom, modelo TAI 3C058HC. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00 Observações: O veículo encontra-se na posse do executado, sendo encargo do arrematante a retirada no local. O bem será licitado no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores com relação ao estado de uso e conservação.	
LOTE-020	Processo:5002192-91-2012-8-21-0015-
Um trator, marca John Deere— (01) Um trator, marca John Deere, cor verde, chassi n.º CQG415A070006. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 118.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 118.000,00 Observações: O veículo encontra-se na posse do executado, sendo encargo do arrematante a retirada no local. O bem será licitado no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores com relação ao estado de uso e conservação.	