



LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 30/09/2020 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001 **Processo: 0021883-56.2014.5.04.0331**

Construções com a área de 4.125,57m² e mais um prédio de alvenaria industrial (ampliação de vestiário), com a área de 111,60m²; um aumento de alvenaria, para fins industriais, com 341,20m² de área construída; um telheiro com 44,50m² e uma ampliação de pavilhão industrial de alvenaria, com a área construída de 118,99m², sob o número 310 da Rua do Carmo, esquina Com a Rua Jacy Porto, situados nesta cidade, no Bairro Fião, e respectiva área de terras com a área de 14.258m², localizada nas quadras 686 e 687, medindo cento e setenta e nove metros e vinte centímetros (179,20m) de frente, a sueste, à Rua do Carmo; cento e cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros (152,50m) a sudoeste, na divisa com imóveis de Felisberto José Diehl e do Centro Medianeira cinco metros e oitenta centímetros (5,80m) a noroeste, no alinhamento da Rua Hélio Bohrer Veloso da Silveira; e finalmente duzentos e cinquenta e dois metros e sessenta centímetros (252,60m) ao norte, no alinhamento da Rua Jacy Porto, com as quais faz esquina. Proprietária do Imóvel: IEC INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS CINEMATOGRAFICOS AS, tudo conforme a matrícula 100344, fls.01, Livro 02 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.297.503,78 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.300.000,00 **Observações:** Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 002 **Processo: 0020124-18.2018.5.04.0331**

(01) Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Arroio da Manteiga, constituído do lote s/nº e quadra também s/nº, dentro do quarteirão formado pelas Avenidas João Carlos Von Hohendorff, Avenida Henrique Bier e Carlos Lemos Bastos, com a área de 2.070,57m², medindo 10,12m de frente, a noroeste, no alinhamento da Avenida João Carlos Von Hohendorff, 136,70m a sudoeste, na divisa com imóvel de Bernardo Berner e sua esposa, 16,40m, a sueste, na divisa com imóvel também de Bernardo Berner e sua esposa, 16,40m a sueste, na divisa com imóvel também de Bernardo Berner, 44,70m a nordeste, no alinhamento da Rua Carlos Lemos Bastos, 29,88m, novamente, a noroeste, e finalmente 100,38m ou travez, a nordeste, dividindo se, nestas duas faces, com imóvel que é ou foi de Bernardo Berner, até atingir o alinhamento de rua ou melhor Avenida João Carlos Von Hohendorff, ponto inicial da presente descrição, num ponto que dista 86,02m da Rua Carlos Lemos Bastos. Tudo conforme matrícula nº 40.124, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS. Conforme Sr. Oficial de justiça sobre o imóvel contém uma benfeitoria, qual seja, uma edificação em alvenaria. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.000,00 **Observações:** Salienta que o imóvel encontra-se hipotecado em favor do Banco do Brasil S/A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver

LOTE: 003 **Processo: 0008900-24.2009.5.04.0291**

(01) Uma casa de madeira, tipo chalé, própria para moradia, situado nesta cidade, Vila Boa Vista, Rua Dois, sem número, compreendendo todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno respectivo, composto do lote 05 da quadra E da planta respectiva, medindo (12,00m) de frente a nordeste, à dita Rua Dois e igual metragem na face oposta, a sudoeste, a entestar com o lote 24 de Arlindo de Deus Martins, por (30,00m) de extensão da frente aos fundo, por ambos os lados, dividindo se por um lado, a sueste, com o lote nº 06 de Anacleto Nunes, e pelo outro lado, a noroeste, com os lotes 02 de Ary Loureiro Borges, 03 de Mauro Flores Machado, e 4 de Remi Carlito Dieterich, distando esta face 30,00m da esquina da Rua Um. Tudo conforme matrícula nº 81.801, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS. Conforme Sr. Oficial de justiça, sobre o terreno foi edificada uma edícula, a casa de madeira existente não possui valor comercial. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 004 **Processo: 0027200-72.2007.5.04.0301**

(169) Cento e sessenta e nove pares de cepas de diversos tamanhos, avaliadas cada em R\$ 50,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.450,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.112,50 **Observações:** Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 007

(01) um balcão antigo de madeira com 6 portas. **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.000,00 **Observações:** Bem submetido a venda direta.