



LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 02/12/2020 - 10:00

2º Leilão: 27/01/2021 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Nao de Freitas Raupp

LOTE: 001 **Processo: 0119000-34.1996.5.04.0022**

(01) Um apartamento nº 103 do Edifício Jamaica, à Avenida Pastor Ernesto Schlieper nº 65, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, de fundos, à esquerda de quem da Avenida olha o edifício, composto de dois dormitórios, vestíbulo, passadiço, sala de estar, banheiro com box, cozinha e área de serviço com tanque, com a área real total de 84,7869m², sendo 60,8075m² de área real privativa e 23,9794m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,06269 nas coisas de uso comum e no terreno. O terreno mede 20,15m de frente, ao norte, no alinhamento da dita avenida, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, leste oeste, tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura da frente, divide-se e entestando com terras da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Tudo conforme matrícula nº 73.953, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00 **Observações:** De acordo com R.1 da matrícula sobre o imóvel há gravado usufruto vitalício, em favor de Elenita Gonçalves Sparrenberger e Armando Sparrenberger. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver

LOTE: 002 **Processo: 0114900-64.1994.5.04.0003**

(01) Um terreno de forma irregular, situado no bairro Agronomia, Porto Alegre/RS, medindo 8,00m de testada, fazendo frente para a continuação da Rua 6027, no loteamento Moradas da Figueira, voltada para o nordeste, tendo o seu ponto inicial e de amarração distando 113,36m da Estrada João de Oliveira Remião, em linha reta no sentido sudoeste-nordeste e 45,00m da esquina formada pela intersecção das Ruas 6025 (Arthur Alberto Zanela) e 6027 do mesmo loteamento, por 106,40m de frente a fundos, formado por segmento reto, no sentido nordeste-sudeste, onde faz divisa com terras de Marco Aurélio G. Vanzellotti, aos fundos do lote tem 28,00m de comprimento no sentido noroeste-sudeste e faz divisa com terras de Marco Aurélio G. Vanzellotti, a lateral esquerda do terreno é formada por três segmentos retos: o primeiro de 66,40m de comprimento sentido sudoeste-nordeste e faz divisa com os lotes 16, 15,14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6 e parte do lote 5, todos da quadra A5 do loteamento Moradas da Figueira, o segundo segmento de 20,00m de comprimento no sentido sudoeste-nordeste e faz divisa com o fundos do lote individualizado judicialmente, cuja matrícula é de nº 123.315 e os fundos do lote individualizado judicialmente, cuja matrícula é de nº 152.108, e o terceiro segmento de 40,00m de comprimento no sentido sudoeste-nordeste e faz divisa com a lateral direita do lote individualizado judicialmente, cuja matrícula é de nº 152,108, a área total do terreno é de 2.179,20m², estando localizada em área maior de propriedade de Marco Aurélio Gonçalves Vanzellotti e Lucia Antônia Messias Vanzellotti. Tudo conforme matrícula nº 176.000, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 003 **Processo: 0114900-64.1994.5.04.0003**

(01) Um terreno de forma regular, situado no Bairro Agronomia, Porto Alegre/RS, medindo 8,00m de testada, fazendo frente para a continuação da Rua 6027, no Loteamento Moradas da Figueira, voltada para o nordeste, tendo o seu ponto inicial e de amarração distando 113,36m da Estrada João de Oliveira Remião, em linha reta no sentido sudoeste-nordeste e 37,00m da esquina formada pela intersecção das Ruas 6025 e 6027 do mesmo loteamento, por 40,00m de frente a fundos, formado pelo segmento reto, no sentido nordeste-sudeste, onde faz divisa com terras de Marco Aurélio G. Vanzelotti, aos fundos do lote tem 8,00m de comprimento no sentido noroeste-sudoeste e faz divisa com terras de Marco Aurélio G. Vanzelotti, a lateral esquerda do terreno é formada por segmento reto de 40,00m de comprimento no sentido sudoeste-nordeste e faz divisa com lote individualizado judicialmente, cuja matrícula é de nº 123.315, a área total do terreno é de 320,00m², estando localizado em área maior de propriedade de Marco Aurélio Gonçalves Vanzelotti. Tudo conforme matrícula nº 152.108, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 004 **Processo: 5037362-88.2020.8.21.0001**

(01) um sobrado situado na Rua Amoni, com aproximadamente 94,00m², ao Lado do nº 97, Bairro Nova Ipanema, Porto Alegre/RS, identificado no Laudo Avaliatório como Residência "A" por não apresentar numeração predial ou carta de habite-se, situado à direita de quem olha de frente ao imóvel. Os ditos imóveis, residências "A" e "B" foram edificadas sobre O Lote E da Quadra N° E do Loteamento denominado NOVA IPANEMA, com área superficial de 210,00m², distando 62,39m da Rua Balduino Bottini tendo 10,00m ao norte fazendo frente ao "cul-de-sac" da Rua Amoni, seguindo em direção sul por 21,00m fazendo divisa ao lote "D" da quadra "E", seguindo em direção ao leste por 10,00m fazendo divisa com o lotes 2 e parte do lote 3, seguindo por 21,00m em direção norte fazendo divisa com Silvia Regina de Zorzi. Tudo conforme matrícula 162.978, Fls.01, Livro nº 2 da 3ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. Avaliada em R\$ 255.936,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil novecentos e trinta e seis reais) **AVALIAÇÃO: R\$ 255.936,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 127.968,00** **Observações:** A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005 | Conforme autorização judicial, o imóvel será licitado através de venda direta pelo prazo de 60 dias

LOTE: 005 **Processo: 0020389-48.2020.5.04.0008**

(01) Uma sala nº 304 do condomínio Edifício Porto Gdansk, com entrada pelo nº 730 da Avenida Polônia, localizada no terceiro pavimento, de fundos, à esquerda de quem, postado na Avenida Polônia, olhar o prédio, com área privativa de 34,93m² e área real global de 49,67m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,045833 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde assenta a construção mede 8,80m de frente à dita Avenida Polônia, por 32,34m de extensão da frente aos fundos, onde entesta com imóvel de quem de direito, dividindo-se por um lado com propriedade de José Heledga e, pelo outro lado, com dita que é ou foi de Emanuel Pischk. – Bairro São Geraldo. Quarteirão: Avenidas Polônia, Farrapos, Ernesto da Fontoura e Pernambuco. Tudo conforme matrícula nº 127.162, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00** **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 006 **Processo: 0020419-14.2019.5.04.0301**

(01) Um terreno situado no Bairro Rondônia, no quarteirão formado pelas ruas São Lourenço do sul, Travessão, Taquara e General Cândido Mariano da Silva Rondon, medindo 10,00m de frente ao sul, para a rua São Lourenço do Sul, lado par, distante 20,00m da esquina com a rua Travessão, que lhe fica ao oeste, 10,00m ao norte confrontando com imóvel de Talima representações e participações Ltda., 28,50m ao leste e 30,30m ao oeste confrontando com imóveis de Talima Representações e Participações Ltda. Tudo conforme matrícula nº 70.833, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS. Conforme Sr. Oficial de justiça, sobre o imóvel foi construída uma edificação de construção **AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00** **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 007 **Processo: 0020382-97.2019.5.04.0232**

(01) Um terreno urbano, constituído do lote 11 da quadra 10, com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado Parque Residencial Girassol, neste município, medindo 10,00m de frente ao sul à rua G, lado par, nos fundos com a mesma largura da frente ao norte entesta com o lote 12, por 30,00 de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado a leste com o lote 10 e pelo outro lado a oeste divide-se com terras que são ou foram de Ferdinando Costa, sendo os lotes confrontantes que são ou foram de Girassol Empreendimentos Imobiliários Ltda. Distante 88,00m da esquina com a Avenida A. Quarteirão: Ruas G, H, Avenida A e terras que são ou foram de Ferdinando Costa. Tudo conforme matrícula nº 58.220, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Conforme Sr. Oficial de Justiça, sobre o imóvel há edificada uma casa de madeira com área aproximada de 45m². **AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 47.500,00** **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 008 **Processo: 0021126-02.2017.5.04.0026**

(375) Trezentas e setenta e cinco pedras bloco de granito para uso na construção civil, avaliadas cada em R\$ 12,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 4.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.250,00**

LOTE: 009 **Processo: 0000991-43.2012.5.04.0252**

(01) Um conjunto de mesa e bancada solda ponto, marca Soltronic, tipo SPO 1 – 1, 50 kva, n.º 01.1589 e 01/075. **AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.750,00** **Observações:** Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro | Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1ª da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 010 **Processo: 0021782-65.2016.5.04.0002**

(01) Um rolo compactador Dynapac, funcionando, em estado regular. **AVALIAÇÃO:** R\$ 17.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.250,00 **Observações:** Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro | Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 011 **Processo: 0000991-43.2012.5.04.0252**

Um forno a gás com turbina maria Sistem Teknik, temperatura máxima 750°C, modelo 482-22-24, estrutura externa em aço carbono, dimensões 1550x2000x2750, isolamento com lã de vidro e amianto, revestimento interno em aço carbono, dimensões 1400x1200x1900mm. **AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.250,00 **Observações:** Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro | Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 012 **Processo: 0003200-61.2009.5.04.0002**

(01) Um veículo CITROEN/C3 GLX 14 FLEX, placa IMY2958, RENAVAM/00876583311, ano/modelo 2006/2006. **AVALIAÇÃO:** R\$ 14.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00 **Observações:** Salienta que, conforme despacho, o bem será vendido livre de quaisquer ônus. O adquirente do bem não terá responsabilidade perante os débitos preexistentes, pois a sub-rogação será somente no preço. Assim, após sua arrematação, eventuais despesas não acompanharão o veículo penhorado.

LOTE: 013 **Processo: 0021177-85.2017.5.04.0002**

(01) Um veículo Fiat/Palio placa IFS 8196, RENAVAM/665054653, ano/modelo 1996/1997, Chassi: 9BD178226T0131674. **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.250,00 **Observações:** Salienta que caso houver débitos junto o DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.