



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 14/04/2021 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0021792-79-2016.5.04.0012

Um pavilhão de aproximadamente 8.000m² em Gravataí/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA) —

(01) Um imóvel urbano, localização no Sítio Velho, Passo dos Ferreiros, distrito da sede em Gravataí, à direita da BR 290, também chamada Free-way, de quem se dirige de Porto Alegre para Osório, com a área superficial de 57.720m², medindo 155,00m de frente ao norte, pela lateral direita da supramencionada BR 290, fundos ao sul com a largura de 300,00m entesta com a projetada Rua Curitiba, onde também faz frente, dividindo-se por um lado, a leste na extensão de 314,00m com terras de Herbert Muller, e, pelo outro lado, a oeste, na extensão de 222,00m dividindo-se com a projetada Av. Porto Alegre, com a qual forma esquina. Tudo conforme matrícula nº 3522, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Saliente que conforme Sr. Oficial de justiça, imóvel com área total construída de 7.723,08m², as quais se encontram averbadas nos registros AV06 e AV.14. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.

LOTE: 002

Processo: 0020396-75.2019.5.04.0234

Um box de estacionamento em Gravataí/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Uma vaga de estacionamento 06 do Edifício Residencial Moradas do Parque, com a fração ideal de 0,002051 no terreno urbano, com benfeitorias, constituído dos lotes 27 e 28 da quadra 28, o qual foi construído um box de estacionamento 06, recebeu o nº 128 da Rua Adão Feller, com as seguintes características: localizado no térreo, do tipo descoberta e para um veículo, a sexta da esquerda para a direita de quem da referida rua olha o prédio, possui uma área real total de 13,27m² sendo que destes, 13,00m² são correspondentes a área real privativa e 0,27m² são pertinentes a área de uso comum no Condomínio do Edifício Residencial Moradas do Parque. Tudo conforme matrícula nº 83.146, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-003

Processo: 0021675-04-2016.5.04.0234

Uma loja no centro de Gravataí/RS — Galeria Dom João Becker (02º LEILÃO TRABALHISTA) —

(01) Uma loja Nº 101, localizada no pavimento térreo de frente a Av. Flores da Cunha, à direita de quem entra pelo acesso principal da Galeria Dom João Becker, constituída de um espaço comercial, e de um banheiro privativo, com a área real privativa de 53,82m², área real de uso comum de 14,95m², área real total de 67,87m², fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 35,29m², o prédio tem o nº 1-378, e está assentado sobre o terreno designado pelo nº 01, com a área superficial de 975m², com as seguintes medidas e confrontações: frente, com a extensão de 25m, confronta-se com o terreno nº 02 de propriedade de Müller Incorporadora de Imóveis Ltda, medindo 39m de frente a fundos de ambos os lados, dividindo-se também com o terreno nº 02 de propriedade de Müller Incorporadora de Imóveis Ltda, distando 35m da esquina formada pela Av. Flores da Cunha e rua Dom João Becker, situado no quarteirão formado pela Av. Flores da Cunha, ruas Alfredo Emilio Alem, Dom João Becker, Anápio Gomes, Av. Dr. José Loureiro da Silva, rua Norberto Lessa, Antonio Afonso de Jesus, Barbosa Filho e Estrada Santa Luzia. Tudo conforme matrícula 16.434, fls. 01, do Livro Nº 2, do registro de imóveis da comarca de Gravataí/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 370.379,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.189,50

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-004

Processo: 0000374-15-2013.5.04.0231

Apartamento e boxe no Edifício Don Celeste em Gravataí/RS —

Um apartamento nº 216, da torre "B", do Edifício Don Celeste, a Avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nº 6.910, localizado no 1º ou 2º pavimento, de fundo e a esquerda de quem da dita Avenida olha o prédio, composto de hall de entrada, sala de estar/jantar, sacada, dois dormitórios, sendo um suite, circulação, banheiro social, cozinha, área de serviço e terraço, com área real total de 117,50m², sendo 101,69m² de área real privativa e 15,81m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008951, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno, constituído dos lotes 05, 06, 07, 08, 23, 24, 25 e 26 da quadra A-11, com a área superficial de 2.828,00m², situado no loteamento Parque Residencial Jardim Florido, distrito de Barnabé, neste município, medindo 40,00m de frente ao norte a Avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos do sul com a mesma largura da frente entesta com a rua 02 com a qual também faz frente, por 70,70m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao leste com a Viela Sanitária e pelo outro lado ao oeste divide-se com os lotes 04 e 22. Distante 115,00m da esquina com a Via de Ligação RS/20 BR/290. Quarteirão: Rua 2, Via de Ligação RS/20 BR/290, Vila São Judas Tadeu e Avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira. Tudo conforme matrícula nº 72.208, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais); (01) Um Box de estacionamento nº 08, do Edifício Don Celeste, a Avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nº 6.910, localizado no subsolo, o oitavo a contar da frente para o fundo, localizado na faixa direita de estacionamentos, entrando na circulação de veículos de quem da rua 2 olha o prédio, composto de uma vaga de estacionamento coberto, com sentido de estacionamento paralelo a referida rua, com a área real total de 19,12m², sendo 16,13m² de área real privativa e 2,99m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001693, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno, constituído dos lotes 05, 06, 07, 08, 23, 24, 25 e 26 da quadra A-11, com a área superficial de 2.828,00m², situado no loteamento Parque Residencial Jardim Florido, distrito de Barnabé, neste município, medindo 40,00m de frente ao norte a Avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos do sul com a mesma largura da frente entesta com a rua 02 com a qual também faz frente, por 70,70m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao leste com a Viela Sanitária e pelo outro lado ao oeste divide-se com os lotes 04 e 22. Distante 115,00m da esquina com a Via de Ligação RS/20 BR/290. Quarteirão: Rua 2, Via de Ligação RS/20 BR/290, Vila São Judas Tadeu e Avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira. Tudo conforme matrícula nº 72.117, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Avaliado em R\$ 25.000,00. (Vinte e cinco mil reais); **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 275.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 137.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Ainda, conforme informações recebidas em abril de 2021, apenas a parcela de abril/21 está pendente.

LOTE-005

Processo:0000374-15-2013-5-04-0231

Casa de alvenaria –Avenida Cilon Rosa, nº 21, Gravataí/RS–

Um terreno urbano, constituído do lote 02 da quadra “A” com a área superficial de 250,64m², situado no loteamento denominado Jardim do Sol, distrito de Barnabé, neste município, medindo 12,05m de frente à Rua 1, lado ímpar, igual largura nos fundos, a entestar com terras que são ou foram de Roberto Menna de Mattos, por um lado medindo 20,74m de extensão na divisa com o lote nº 01 e, pelo outro lado, medindo 20,86m, de extensão na divisa com o lote nº 03. Quarteirão: Ruas “1”, “4”, Avenida Santa Fé e terra que são ou foram de Roberto Menna Barreto de Mattos, distando 15,00m da esquina com a Avenida Santa Fé. Tudo conforme matrícula nº 23.340, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Conforme auto de penhora, sobre o terreno edificada uma casa de alvenaria, localizado na Avenida Cilon Rosa, nº 21, Gravataí/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 195.000,00

Observações: ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-006

Processo:0021680-51-2014-5-04-0022

Uma sala em Porto Alegre/RS

(01) Uma sala número 404 do Condomínio Edifício Porto Gdansk, com entrada pelo número 730 da Avenida Polônia, localizada no quarto pavimento, de fundos, à esquerda de quem, postado na avenida Polônia, olhar para o prédio; com área real privativa de 34,93 m² e área real global de 49,67m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,045833 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde assenta a construção mede 8,00m de frente à dita Avenida Polônia, por 32,34m de extensão da frente aos fundos, onde entesta com imóvel de quem de direito; dividindo-se por um lado com propriedade de José Heledga e, pelo outro lado, com dita que é ou foi de Emanuel Pischk. Bairro: São Geraldo. Quarteirão: avenidas Polônia, Farrapos, Ernesto da Fontoura e Pernambuco. Tudo conforme matrícula 127-163, do livro nº 2, folhas nº 1, do registro de imóveis da comarca de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 94.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 47.250,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-007

Processo:0083800-34-1994-5-04-0022

Casa em Porto Alegre/RS – Bairro Espírito Santo –

(01) Um imóvel Lote B – Constituído de parte dos lotes 10 e 11, da quadra 10, do Loteamento Residencial Altos do Ipê, situado no quarteirão formado pela Avenida Dr. Francisco Roberto Dall’Igna, Rua Inês Vinhas, passagem 5 e Av. M, de frente a noroeste para a Av. M, onde mede 9,50m, a sueste, confronta-se com o lote F, na extensão de 10,80m, dividindo-se pelo lado nordeste com o lote A, onde mede 16,50m, e pelo outro lado, a sudoeste na extensão de 16,50m, com o lote B, distante 9,50m da passagem 5. Área 167,40m². Tudo conforme matrícula 101-986, do livro nº 2, folhas 1, do registro de imóveis da comarca de Porto Alegre/RS. (01) Um imóvel Lote F – Constituído de parte dos lotes 10 e 11, da quadra 10, do Loteamento Residencial Altos do Ipê, situado no quarteirão formado pela Avenida Dr. Francisco Roberto Dall’Igna, Rua Inês Vinhas, passagem 5 e Av. M, de frente a sueste para a Rua Inês Vinhas, onde mede 12m, nos fundos, ao noroeste, confronta com o lote B, na extensão de 10,80m, dividindo-se pelo lado nordeste com o lote E, onde mede 14,50m, e pelo outro lado, a sudoeste na extensão de 14,50m, confronta com parte do lote C. Área 165,235m². Tudo conforme matrícula 101-990, do livro nº 2, folhas 1, do registro de imóveis da comarca de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Ainda, registra que sobre o imóvel há gravado uma reserva de uso fruto em favor da reclamada, porém foi decretado pelo Juízo a fraude a execução.

LOTE: 008

Processo: 0021117-02.2014.5.04.0202

Duas lojas comerciais em Bagé/RS - Bairro São Judas

(01) Uma loja 06 com frente nordeste para a rua Piratini, confrontando-se a noroeste com a loja 5, a sudoeste com a circulação de serviço descoberta e a sudeste com a loja 7, com área privativa real de 16,80m², área de uso comum real de 9,92m², área total real de 26,72m², equivalente a 18,94m² de área de construção. Fração ideal de terreno igual a 0,00090, no centro comercial que tem o nº 151 pela rua Piratini e é composto de oito lojas, dois banheiros, um feminino e um masculino e uma circulação de serviço descoberta, integrante do Edifício Residencial Village Center, sio na rua Antenor Souza Gonçalves, nº 93, antigamente rua 30. O Edifício se assenta em um terreno nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Vila Santa Flora, constituído em parte pelos lotes 01, 02, 03, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 da quadra 22, medindo 147,00m pela face nordeste, onde entesta com a rua Piratini, 144,00m pela face sudeste, onde entesta com a Av. Assis Brasil, que foi aberta sem interferir na metragem do terreno a face sudoeste é formada por uma linha quebrada, composta de cinco retas assim descritas: a primeira, partindo da extremidade sudoeste da face sudeste, no sentido sudeste noroeste, mede 53,00m a segunda, deste ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 0,50m, a terceira, desse ponto, no sentido sudeste-noroeste, mede 45,00m, limitando-se estas três linhas com leito da Viação Férrea, distanciada da mesma por uma faixa de 10,00m, mais ou menos, de largura em toda a sua extensão, a quarta, deste ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 52,00m, e, finalmente a quinta, deste ponto, retomando o sentido sudeste-noroeste, mede 70,00m, limitando-se estas duas últimas com propriedade de Álvaro Porto frigorífico e Remates Ltda., fechando o perímetro no encontro com a extremidade sudoeste da face noroeste e, pela face norte mede 82,00m, limitando-se parte com a Rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, e parte com propriedade de terceiros, com área de 19.234,00m² e distante a frente com a rua Piratini 105,00m da esquina com a Av. Pe. Abílio Sponchiado e Assis Brasil. Tudo conforme matrícula nº 48.749, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Bagé/RS. Avaliada em R\$ 20.000,00 (01) Uma loja 07 com frente nordeste para a rua Piratini, confrontando-se a noroeste com a loja 6, a sudoeste com a circulação de serviço descoberta e a sudeste com a loja 8, com área privativa real de 16,80m², área de uso comum real de 9,92m², área total real de 26,72m², equivalente a 18,94m² de área de construção. Fração ideal de terreno igual a 0,00090, no centro comercial que tem o nº 151 pela rua Piratini e é composto de oito lojas, dois banheiros, um feminino e um masculino e uma circulação de serviço descoberta, integrante do Edifício Residencial Village Center, sio na rua Antenor Souza Gonçalves, nº 93, antigamente rua 30. O Edifício se assenta em um terreno nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Vila Santa Flora, constituído em parte pelos lotes 01, 02, 03, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 da quadra 22, medindo 147,00m pela face nordeste, onde entesta com a rua Piratini, 144,00m pela face sudeste, onde entesta com a Av. Assis Brasil, que foi aberta sem interferir na metragem do terreno a face sudoeste é formada por uma linha quebrada, composta de cinco retas assim descritas: a primeira, partindo da extremidade sudoeste da face sudeste, no sentido sudeste noroeste, mede 53,00m a segunda, deste ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 0,50m, a terceira, desse ponto, no sentido sudeste-noroeste, mede 45,00m, limitando-se estas três linhas com leito da Viação Férrea, distanciada da mesma por uma faixa de 10,00m, mais ou menos, de largura em toda a sua extensão, a quarta, deste ponto, no sentido sudoeste-nordeste, mede 52,00m, e, finalmente a quinta, deste ponto, retomando o sentido sudeste-noroeste, mede 70,00m, limitando-se estas duas últimas com propriedade de Álvaro Porto frigorífico e Remates Ltda., fechando o perímetro no encontro com a extremidade sudoeste da face noroeste e, pela face norte mede 82,00m, limitando-se parte com a Rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, e parte com propriedade de terceiros, com área de 19.234,00m² e distante a frente com a rua Piratini 105,00m da esquina com a Av. Pe. Abílio Sponchiado e Assis Brasil. Tudo conforme matrícula nº 48.750, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Bagé/RS. Avaliada em R\$ 20.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver

LOTE-009

Processo:0020500-60-2019-5-04-0204

Um terreno rural em Canoas/RS

A área de 66.000m² (6,6 ha), dentro de um todo maior, cuja a área originaria é descrita como sendo: Um terreno rural, situado em Porto da Figueira, em Santa Rita, 2º Distrito deste município de Canoas, com a área superficial de 180.000m², sem benfeitorias, confrontando: ao norte, com terras que são ou foram de Astrogildo Gonçalves de Amorim, ao sul, com terras de Edmundo de Oliveira Martins, ao leste, com terras de Diomar Gonçalves de Amorim e a oeste, com o rio Gaí. Dito imóvel acha-se cadastrado no INCRA sob nº 051.051.005.304. Tudo conforme matrícula nº 19.281, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Canoas/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 99.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 49.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-010

Processo:0020226-20-2016-5-04-0231

Um ar condicionado HITACHI, 60.000 btus-

(01) Um aparelho de ar condicionado, marca HITACHI, 60.000 btus, sem controle.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 4.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.250,00

Observações: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequiente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 011	Processo: 0001503-25.2012.5.04.0026
Uma máquina de impressão de jato de tinta Uma máquina de impressão de jato de tinta JV3-160SP, digital, marca Mimak, AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00 <i>Observações: A análise a respeito do funcionamento e estado do bem fica ao encargo do arrematante, não podendo o mesmo declarar desconhecimento ou prejuízo em razão de sua omissão com relação à vistoria.</i>	
LOTE: 012	Processo: 0020060-42.2016.5.04.0019
50 cadeiras - 02 mesas - 01 freezer (50) Cinquenta cadeiras de ferro, para eventos, cor preta, avaliada cada em R\$ 100,00, totalizando em R\$ 5.000,00; (01) Uma mesa de madeira retangular de aproximadamente 2,40m x 1m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00; (01) Uma mesa redonda com tampa de vidro rosa, diâmetro 1,30m, avaliada em R\$ 600,00. (01) Um freezer horizontal, duas portas, marca Electrolux, adaptado com serpentina no inferior, avaliado em R\$ 500,00; AVALIAÇÃO: R\$ 3.550,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.065,00 <i>Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.</i>	
LOTE: 013	Processo: 0021886-91.2016.5.04.0411
Uma serra fita de desdobrar toras de madeira (03º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma serra fita para desdobrar toras de madeira, em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00; AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00 <i>Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.</i>	
LOTE: 014	Processo: 0021886-91.2016.5.04.0411
Quinze mesas bistro (03º LEILÃO TRABALHISTA) (15) Quinze mesas bistro, 0,70m x 0,70m x 1,00m, sendo cada mesa avaliada em R\$ 800,00, totalizando em R\$ 12.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200,00 <i>Observações: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.</i>	
LOTE: 015	Processo: 0021351-28.2017.5.04.0024
Um receiver e uma mesa de som (01) Um receiver, marca Sony, modelo STR475, em condições para uso, com modelo SUBWOVFER, avaliado em R\$ 1.200,00; (01) Uma mesa de som onial OMX400X, em condições para uso, avaliado em R\$ 400,00 AVALIAÇÃO: R\$ 1.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 400,00 <i>Observações: Independentemente do valor, os lanços são, obrigatoriamente, sujeitos à homologação judicial.</i>	
LOTE: 016	Processo: 0021351-28.2017.5.04.0024
Dois projetores (02º LEILÃO TRABALHISTA) (02) Dois projetores, marca Beng, modelo MP515, cor preta, em funcionamento, avaliado cada em R\$ 2.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00 <i>Observações: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.</i>	
LOTE: 017	Processo: 0021351-28.2017.5.04.0024
Dois mesas de escritório – Uma mesa de reuniões – (02) Duas mesas de escritório, em MDF, cor marrom, medindo 1,10m x 0,60m, usadas, em bom estado. Avaliada cada em R\$ 100,00, total de R\$ 200,00 o conjunto; (01) Uma mesa de reuniões, em MDF, cor marrom, medindo 1,95m x 1m, usada, em bom estado. Avaliada em R\$ 250,00; ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 450,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 225,00 <i>Observações: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.</i>	
LOTE: 018	Processo: 0021351-28.2017.5.04.0024
191 cadeiras de diversos modelos (02º LEILÃO TRABALHISTA) (20) Vinte cadeiras universitárias com encosto e assento estofados em tecido cor cinza (cor marrom), com mesa articulada, com porta livros, em bom estado, avaliadas cada em R\$ 150,00, totalizando em R\$ 3.000,00; (37) Trinta e sete cadeiras universitária com encosto e assento estofado em couro sintético, cor preta, com mesa articulada, em bom estado de conservação, avaliada cada em R\$ 165,00, totalizando em R\$ 6.105,00; (06) Seis cadeiras com assento e encosto de couroino, cor preta, marca Mobilan, usadas, em bom estado. Avaliada cada em R\$ 80,00, total de R\$ 480,00 o conjunto; (128) Cento e vinte e oito cadeiras com assentos e encostos em tecido, cor marrom, apoio para braço, estilo universitária, marca Mobilan, usadas, em bom estado. Avaliada cada em R\$ 100,00, total de R\$ 12.800,00 o conjunto AVALIAÇÃO: R\$ 22.385,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.500,00 <i>Observações: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.</i>	
LOTE: 019	Processo: 0020538-16-2018-5-04-0331
Dois esteiras, marca Moviment (02º LEILÃO TRABALHISTA) – (02) Duas esteiras, marca Moviment, avaliadas cada em R\$ 1.900,00, totalizando em R\$ 3.800,00; VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 3.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 950,00 <i>Observações: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.</i>	
LOTE: 020	Processo: 0020538-16-2018-5-04-0331
Cinco bicicletas Spin – (05) Cinco bicicletas de spin, marca Impulser, avaliadas cada em R\$ 1.000,00; ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00 <i>Observações: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.</i>	

LOTE-021	Processo: 0020538-16-2018-5-04-0331
Um elíptico (01) Um elíptico, marca Winer. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00 Observações: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.	
LOTE: 022	Processo: 0021059-80.2015.5.04.0002
Refrigeradores - forno - mesa de alumínio (02) Dois refrigeradores marca Electrolux, uma porta, ambas em mau estado de conservação, avaliada cada em R\$ 350,00, total em R\$ 700,00; (01) Um forno à gás, marca Progás, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Uma mesa de alumínio para preparo de alimentos, com aproximadamente 1,6m por 0,6m, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 250,00; AVALIAÇÃO: R\$ 1.950,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 250,00 Observações: Independentemente do valor, os lances são, obrigatoriamente, sujeitos à homologação judicial.	
LOTE-023	Processo: 0021059-80.2015.5.04.0002
Um fogão industrial (01) Um fogão industrial, marca Progás, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 250,00. PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 125,00 Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro.	
LOTE-024	Processo: 0130000-74-2009-5-04-0022
Um veículo Ford/Focus FLEX HA Um veículo Ford/Focus 1.6 flex HA, placa IPB 0173, RENAVAM/00980911834, ano/modelo 2008/2008. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 19.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.500,00 Observações: Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN, existe pendências sobre o veículo no valor de R\$ 585,42, atualizadas até a data de 14/04/2021. Sobre o bem penhorado a alienação fiduciária gravada em favor do Banco Bradesco S.A, entretanto, de acordo, com ofício juntados aos autos, indicado no ID 2c89e37, a alienação já se encontra quitada	
LOTE-025	Processo: 015/1-15.0014528-0
Uma máquina colheitadeira (02º LEILÃO CÍVEL) (01) Uma máquina colheitadeira Automotriz com esteiras e marca Ideal, modelo 9075, ano 1992. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 38.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 19.250,00 Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, na forma do artigo 891 parágrafo único do NCPC.	
LOTE: 026	Processo: 072/1.10.0004379-2
Uma motocicleta Honda/CG 125 (02º LEILÃO CÍVEL) (01) Uma motocicleta Honda/CG 125, TITAN KS, placa IKX 0251, RENAVAM/792536029, ano/modelo 2002/2003. AVALIAÇÃO: R\$ 3.390,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.695,00 Observações: Veículo não recolhido ao depósito do leiloeiro Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 76,29 atualizadas até a data de 22/01/2021, as quais ficam ao encargo do arrematante.	