



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 10/03/2021 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0005500-80.1997.5.04.0304

Uma sala comercial em Novo Hamburgo/RS - Centro - 02º LEILÃO TRABALHISTA

(01) Uma sala nº 306, do Edifício Colúmbia, sito à Rua Marcílio Dias nº 1.261, localizada no terceiro pavimento, de frente e à direita de quem da Rua Marcílio Dias e de frente de quem da Av. Primeiro de Março olhar a fachada do edifício, com área real privativa de 47,8324m², área real de uso comum de 20,6438m², área real total de 68,4752m², e a respectiva fração ideal de 0,01472 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, e no respectivo terreno, situado na zona central, no quarteirão formado pelas ruas Marcílio Dias e Vicente da Fontoura e pelas Avenidas Pedro Adams Filho e Primeiro de Março, medindo 12,50m de frente ao leste, para a Av. Pedro Adams Filho, lado par, 29,40m de frente ao norte para a Rua Marcílio Dias, formando esquina, 17,50m de frente a oeste para a Av. Primeiro de Março, também formando esquina e 29,00m ao sul, confrontando com imóvel de Mombelli & Cia. Tudo conforme matrícula nº 56.193, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, os quais foram apurados em aproximadamente em R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais), atualizados até a data de 21/06/2018. Ainda, registra a existência execução condominial, que tramita no 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Novo Hamburgo, sob nº 019/1.08.0024490-7

LOTE: 002

Processo: 0021017-20.2015.5.04.0093

Casa em Porto Alegre/RS - Bairro Passo D'Areia -

(01) Um terreno sob nº 243, constituído do lote 20 da quadra 23, medindo 10,00m de frente, ao sul, à Rua Ramiz Galvão, por 30,00m de extensão de frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos ao norte a mesma largura da frente, a entestar com o lote 19, de Julio Mottin e outros, confrontando por um lado, ao oeste, com o lote 22, e, pelo outro lado, ao leste, com o lote 18, ambos de propriedade de Julio Mottin e outros, distanciando dito terreno 60,00m da esquina da Rua Acélio Daudt. Tudo conforme matrícula nº 58.754, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca Porto Alegre/RS. Conforme Av. 2.58754: Sobre o imóvel foi construída uma casa de 270,94m², construída em terreno de 300m², localizada na Rua Ramiz Galvão, nº 243. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.

LOTE: 003

Processo: 0020313-34.2014.5.04.0202

Prédio de alvenaria em Canoas/RS - Bairro São Luís - 02º LEILÃO TRABALHISTA

(01) Um terreno, situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Senador Salgado Filho, Itararé, Onofra Pires e Engenheiro Rebouças, constituído do lote nº 26, da quadra nº 09, da Vila São Luiz, medindo 10,00m de frente, ao sul, no alinhamento da Rua Senador Salgado Filho, lado ímpar, por 30,40m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao norte, onde tem a mesma largura, com terras que são ou foram de propriedades de Empresa Comercial Construtora Perene Ltda., com quem também divide-se por ambos os lados leste e oeste, distante 72,00m mais ou menos da esquina com a rua Itararé. Sobre o terreno foi construído um prédio de alvenaria com a área de (357,00m²), sob o nº 281 da Rua Senador Salgado Filho. Tudo conforme matrícula nº 12.411, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Canoas/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.

LOTE: 004

Processo: 0021800-86.2017.5.04.0411

Casa de alvenaria em Viamão/RS - 02º LEILÃO TRABALHISTA

(01) Um terreno, constituído do lote nº 50, situado no loteamento denominado Vila São Miguel, no distrito do Passo do Sabão, neste município de Viamão, com as seguintes confrontações: pela frente, a SE, onde mede (10m00) com a rua "A", por um lado, e SO, onde mede (30m30), com o lote nº 49, pelo outro lado, a NE, onde mede 30m40 com o lote nº 51, e, pelos fundos, a NO, onde mede (10m00) com terras de Tedesco e Cia Ltda, distante 504m40 da esquina da Avenida Senador Salgado Filho, localizado no quarteirão formado pela rua "A", Avenida Senador Salgado Filho, terras de Tedesco e Cia Ltda e terras de Fritz Schonweld. Conforme Sr. Oficial de justiça, sobre o terreno foi construída uma casa de alvenaria, de dois pisos, semiacabada. Tudo conforme matrícula nº 33.729, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais, caso houver, ficam ao encargo do arrematante

LOTE: 005

Processo: 0020433-70.2014.5.04.0331

Um terreno urbano c/ benfeitorias situado na Praia Capão Novo -

(01) Um terreno urbano situado na Praia Capão Novo, neste município de Capão da Canoa, constituído do lote da quadra 10 posto 6, com a área de 300,00m² medindo 12,00m de frente, ao leste, a rua das Orquídeas, 12,00m de largura na divisa do fundo, ao oeste, onde divide com lote 18, por 25,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com lote 7, e pelo outro lado, ao norte com o lote 9, dista por sua divisa norte, 24,00m da esquina formada com a Avenida das Pitangas, na quadra formada pelas ruas das Orquídeas, das Libélulas, das Rosas e Avenida das Pitangas. Tudo conforme matrícula nº 8.412, Fls. nº 01, Fls. nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Capão da Canoa/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.

LOTE: 006	Processo: 0020541-45.2016.5.04.0232
Um box de estacionamento nº 15 do condomínio Residencial Victória Park em Gravataí/RS - 02º LEILÃO TRABALHISTA (01) Um box de estacionamento nº 15 do condomínio Residencial Victória Park, fração ideal de 0,00014 no terreno urbano, constituído da área remanescente do desmembramento das chácaras 01 a 08 da quadra "X", com a área superficial de 15.086,50m²situado no loteamento denominado Vila Santa Cruz, neste município, medindo 150,00m ao sudeste de frente à rua Duque de Caxias, lado par, distante 22,00m da esquina com a rua Santo Antônio, 131,00m ao nordeste em 05 segmentos, o primeiro partindo da divisa sudeste segue no sentido noroeste por 50,00m, fazendo divisa com os lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra "D", o segundo segue desse ponto sentido nordeste por 22,00m fazendo divisa com o lote 01 da quadra "D", o terceiro segue deste ponto sentido noroeste por 12,00m frente a rua Santo Antônio, o quarto segue deste ponto sentido sudoeste por 22,00m fazendo divisa com o lote 11 da quadra "C", o quinto segue deste ponto sentido noroeste por 25,00m fazendo divisa com os lotes 10 e 11 da quadra "C", 273,00m ao noroeste dividido em 09 segmentos, o primeiro partindo da divisa nordeste segue no sentido sudoeste por 72,00m, fazendo divisa com os lotes 01 a 07 da quadra "C", o segundo segue deste ponto sentido noroeste por 25,00m fazendo divisa com o lote 01 da quadra "C", o terceiro segue deste ponto sentido sudoeste por 12,00m fazendo frente para a rua São José, lado ímpar, o quarto segue deste ponto sentido sudeste por 25,00m fazendo divisa com o lote 05 da quadra "B", o quinto segue deste ponto sentido sudoeste por 54,00m fazendo divisa com os lotes 01 a 05 da quadra "B", o sexto segue deste ponto sentido noroeste por 25,00m fazendo divisa com o lote 01 da quadra "B", o sétimo segue deste ponto sentido sudoeste por 12,00m fazendo frente para a Rua São José, o oitavo segue deste ponto sentido sudoeste por 23,00m fazendo divisa com o lote 04 da quadra "A", o nono segue deste ponto sentido sudoeste por 25,00m fazendo divisa com os lotes 03 e 04 da quadra "A", 114,00m ao sudeste dividindo em 03 segmentos, o primeiro partindo da divisa noroeste segue sentido sudeste por 46,90m, fazendo divisa com os lotes 05, 06, 07, 08 e parte do lote 09 da quadra "A", o segundo segue deste ponto sentido nordeste por 25,00m fazendo divisa com a área pública de propriedade do Município de Gravataí, o terceiro segue deste ponto sentido sudeste por 42,10m fazendo divisa com área pública de propriedade do Município de Gravataí fechando o polígono. Quarteirão: Ruas São José, Santo Antônio, Duque de Caxias e Estrada Passo do Carvalho. Tudo conforme matrícula nº 88.512, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00 <i>Observações:</i> A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais, caso houver, ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE: 007	Processo: 0220800-93.2009.5.04.0202
Diversas bijouterias e semi joias Diversas bijouterias e semi joias - listagem disponível no link https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/08/d1bdd1df9030ca7786b7a1b8feee22af28b28564.pdf AVALIAÇÃO: R\$ 82.141,60 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.214,16 <i>Observações:</i> Independentemente do valor, os lances são, obrigatoriamente, sujeitos à homologação judicial.	
LOTE: 008	Processo: 0020527-70.2019.5.04.0292
Diversos equipamentos de academia - 02º LEILÃO TRABALHISTA (01) Um cross over, avaliado em R\$ 2.500,00; (01) Uma esteira TR6, avaliada em R\$ 2.000,00; (01) Uma esteira TR6, avaliada em R\$ 4.000,00; (01) Uma bicicleta horizontal, avaliada em R\$ 700,00; (01) Um adutor abductor, avaliado em R\$ 1.200,00; (01) Um supino inclinado, avaliado em R\$ 700,00; (01) Um supino declinado, avaliado em R\$ 700,00; (01) Um supino reto, avaliado em R\$ 700,00; (01) Um freezer Gelopar, avaliado em R\$ 700,00; (01) Um voador crucifixo, avaliado em R\$ 800,00; (01) Um leg 45º, avaliado em R\$ 1.400,00; (01) Um agachamento Smith, avaliado em R\$ 2.400,00; (01) Uma remada articulada, avaliada em R\$ 1.200,00; (01) Um aparelho barras paralelas, avaliado em R\$ 800,00; (01) Um banco soto, avaliado em R\$ 800,00; (01) Um extensor lombar, avaliado em R\$ 700,00; (01) Um suporte de rosca, avaliado em R\$ 150,00; (01) Um banco auxiliar reto, avaliado em R\$ 200,00; (01) Um banco auxiliar articulado, avaliado em R\$ 300,00; (01) Um pack 45º, avaliado em R\$ 2.400,00; (01) Um extensor flexor, avaliado em R\$ 3.000,00; (01) Uma remada articulada vertical, avaliada em R\$ 2.400,00; (01) Uma remada baixa, avaliada em R\$ 1.600,00; (01) Uma puxada alta, avaliada em R\$ 1.600,00; (01) Um panturrilha, avaliado em R\$ 600,00; (01) Um aparelho abdominal com carga, avaliado em R\$ 1.800,00. AVALIAÇÃO: R\$ 35.350,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.850,00 <i>Observações:</i> Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.	
LOTE: 009	Processo: 0020464-25.2019.5.04.0331
Uma lixadeira de couro (01) Uma lixadeira de couro, marca Enko LMP 1600. Funcionamento não testado. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 400,00 <i>Observações:</i> RETIRADA DO BEM A PARTIR DE 25/11/22, APÓS COMPROVADO O PAGAMENTO A análise a respeito do funcionamento e estado do (s) bem (s) fica ao encargo do arrematante, não podendo o mesmo declarar desconhecimento ou prejuízo em razão de sua omissão com relação à vistoria.	
LOTE: 010	Processo: 0020028-72-2018-5-04-0017
Um veículo Fiat/Uno Way 1.0 (01) Um veículo Fiat/Uno Way 1.0, placa IUT4794, RENAVAM/569971926, ano/modelo 2013/2014. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 11.500,00 <i>Observações:</i> Conforme despacho judicial, o veículo será vendido livre de quaisquer ônus.	
LOTE: 011	Processo: 0151500-26-1987-5-04-0231
Um veículo Renault/Sandero (01) Um veículo Renault/Sandero EXP 1016V, placa IUD 6157, RENAVAM/527240036, ano/modelo 2012/2013. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 11.500,00 <i>Observações:</i> Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN/RS, sob o veículo consta R\$ 90,84, atualizadas até a data de 20/01/2021.	
LOTE: 012	Processo: 0000207-03-2010-5-04-0231
Um veículo Hyundai Santa Fé (01) Um veículo Hyundai Santa Fé, placa IVN 2008, RENAVAM /926979612, ano/modelo 2007/2007. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 28.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 14.000,00 <i>Observações:</i> Salienta que, conforme despacho judicial, o bem será vendido livre de quaisquer ônus.	
LOTE: 013	Processo: 9001873-52-2016-8-21-0003
Um caminhão trator-marca Scania - 2º LEILÃO CÍVEL (01) Um caminhão trator-marca Scania, modelo L 111, placa HIA0112, RENAVAM/555260356, ano/modelo/ 1977/1977, Chassi: 3201792. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 13.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.750,00 <i>Observações:</i> Salienta que conforme consulta ao site da SEFAZ/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 133,47, atualizadas até a data de 24/02/2021, as quais ficam ao encargo do arrematante	
LOTE: 014	Processo: 015/1.14.0006592-7
Um caminhão I/IVECO FIAT E 160E - 2º LEILÃO CÍVEL (01) Um caminhão I/IVECO FIAT E 160E placa MAV-9171, RENAVAM/730775739, ano/modelo 1999/1999. AVALIAÇÃO: R\$ 66.361,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 33.180,50 <i>Observações:</i> Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro Salienta conforme consulta ao site do DETRAN/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 3.834,93, atualizadas até a data de 11/12/2020.	

LOTE-015	Processo:0021351-28-2017-5-04-0024
Dois projetores (02º LEILÃO TRABALHISTA)- (02) Dois projetores, marca Beng, modelo MP515, cor preta, em funcionamento, avaliado cada em R\$ 2.000,00— PREJUDICADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00 Observações: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequiente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.	
LOTE-016	Processo:0021351-28-2017-5-04-0024
Um receiver e uma mesa de som- (01) Um receiver, marca Sony, modelo STR475, em condições para uso, com modelo SUBWOVFER, avaliado em R\$ 1.200,00; (01) Uma mesa de som onial OMX400X, em condições para uso, avaliado em R\$ 400,00 PREJUDICADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 400,00 Observações: Independentemente do valor, os lances são, obrigatoriamente, sujeitos à homologação judicial.	
LOTE-017	Processo:0021351-28-2017-5-04-0024
191 cadeiras de diversos modelos (02º LEILÃO TRABALHISTA)- (20) Vinte cadeiras universitárias com encosto e assento estofados em tecido cor cinza (cor marrom), com mesa articulada, com porta livros, em bom estado, avaliadas cada em R\$ 150,00, totalizando em R\$ 3.000,00; (37) Trinta e sete cadeiras universitária com encosto e assento estofado em couro sintético, cor preta, com mesa articulada, em bom estado de conservação, avaliada cada em R\$ 165,00; totalizando em R\$ 6.105,00; (06) Seis cadeiras com assento e encosto de couirino, cor preta, marca Mobilan, usadas, em bom estado. Avaliada cada em R\$ 80,00, total de R\$ 480,00 o conjunto; (120) Cento e vinte e oito cadeiras com assentos e encostos em tecido, cor marrom, apoio para braço, estilo universitária, marca Mobilan, usadas, em bom estado. Avaliada cada em R\$ 100,00, total de R\$ 12.800,00 o conjunto PREJUDICADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 22.385,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.500,00 Observações: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequiente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.	