



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 16/06/2021 - 10:00

2º Leilão: 07/07/2021 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0020240-03-2015-5-04-0372

Prédio de alvenaria de 502,31m² em Campo Bom/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um terreno, com área superficial de 429,00m², situada na Rua João XXIII, nº 150, Centro, Campo Bom - RS, cujas confrontações e demais especificações se encontram descritas na matrícula do imóvel, registrado sob número 1.035 do Registro de Imóveis de Campo Bom/RS. Sobre o terreno descrito há um prédio de dois pisos, em alvenaria de bom padrão, com área de 342,90m² (uso comercial) e área superior a 159,41m² (uso residencial), totalizando 502,31m². O terreno está situado na zona urbana, no Bairro "A" do Plano Diretor de Campo Bom, com área superficial de (429,00m²) medindo (13,00m) de frente a oeste, no alinhamento da Avenida João XXIII, lado par, igual largura nos fundos ao leste, a entestar com o lote 03 da mesma quadra, por (33,00m) de comprimento da frente aos fundos, por ambos os lados, divide-se ao sul, com o lote 05 e ao norte, com o lote 13 da mesma quadra, distando (26,00) da esquina da Rua Tiradentes, o imóvel é composto do lote 14 da quadra 01, para fins administrativos. Tudo de acordo com a matrícula 1.035, fls. 01, Livro 02 do Registro de Imóveis de Campo Bom/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Ainda, registra que sobre o imóvel há gravado um usufruto vitalício em favor de Hélio Cruz de Oliveira, e sua mulher Nelsi Ana de Oliveira, de acordo com averbação R10 da matrícula.

LOTE: 002

Processo: 0020561-93.2016.5.04.0019

Uma loja comercial em Bagé/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Uma loja 08 (oito) com frete Nordeste para a Rua Piratini, confrontando-se a noroeste com a loja 07, a sudeste, com a sudoeste, com a circulação de serviço descoberta, com área privativa real de 16,80m², área de uso comum real de 10,31m², área total real de 27,11m², equivalente a 19,01m² de área de construção, fração ideal de terreno igual a 0,00092, no centro comercial, que tem o nº 151 pela rua Piratini e é composto de oito lojas, hall, dois banheiros, um feminino e um masculino e uma circulação de serviços descoberta, integrante do edifício "Residencial Village Center", sito na Rua Antenor Souza Gonçalves, nº 93, antigamente rua 30, o edifício se assenta em um terreno nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Vila Santa Flora, constituído em parte pelo lotes 01, 02, 03, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 da quadra 22, medindo 147,00m pela face nordeste, onde entesta com a rua Piratini, 144,00m, pela face sudeste, onde entesta com a Av. Assis Brasil, que foi aberta sem interferir na metragem do terreno, a face sudoeste é formada por uma linha quebrada, composta de cinco retas assim descritas: a primeira, partindo da extremidade sudoeste da face sudeste, no sentido sudeste-noroeste, mede 53,00m, a segunda, desse ponto, no sentido sudoeste-noroeste, mede 0,50m, a terceira desse ponto, no sentido sudeste-noroeste, mede 45,00m, limitando-se estas três linhas com o leito da Viação Férrea, distanciada da mesma por uma faixa de 10,00m, mais o menos, de largura em toda a sua extensão, a quarta, desse ponto, no sentido sudoeste-noroeste, mede 52,00m, e, finalmente, a quinta, desse ponto, retomando o sentido sudeste-noroeste, mede 70,00m, limitando-se estas duas últimas com propriedade de Álvaro Porto frigorífico e Remates Ltda., fechado o perímetro no encontro com a extremidade sudoeste da face noroeste e, pela face norte mede 82,00m, limitando-se parte com a rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, e parte com propriedade de terceiros, com área de 19.234,00m², e, distante e frente com a rua Piratini 105,00m da esquina com a Av. Pe. Abílio Sponchiado. Dentro do quarteirão formado pelas Ruas Piratini e Rua Antenor Souza Gonçalves, antes rua 30, leito da viação férrea e Avenidas Pe. Abílio Sponchiado e Assis Brasil. Tudo conforme matrícula nº 48.751, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Bagé/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-003

Processo: 0132300-67-1999-5-04-0019

Um apartamento em Porto Alegre/RS - Bairro Rio Branco (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um apartamento nº 301 do Edifício Galil, sito à rua Mariante número 957, localizado no segundo andar, ou terceiro pavimento, na parte da frente do edifício, com a área total de 82.6400m², sendo 70.7890m² de área útil, inclusive paredes e 11.8510m² de área de condomínio, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,21635 nas coisas de uso comum e no terreno do edifício, o qual mede 6,60m de frente à dita rua Mariante, por 25,00m de frente aos fundos, a entestar com terreno de Cia. Territorial Rio Grandense, dividindo-se por um lado, com dito de João Rubaltino e pelo outro lado com imóvel de Cia. Territorial Rio Grandense - Bairro: Rio Branco - Quarteirão: ruas Mariante, Helena Sperotto, São Manoel e Avenida Protásio Alves. Tudo conforme matrícula 36.587, fls. 01, do livro nº 2 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 116.000,00

Observações: Conforme informações apuradas junto à administradora de condomínio e atualizadas até 10/05/2021, não há débitos pendentes sobre o apartamento. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-004

Processo: 0020034-72-2019-5-04-0202

Um prédio residencial em Tramandaí/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um prédio residencial, em alvenaria, com área de 103,35m², situado neste município, no Balneário Jardim do Éden, constituído do lote nº 11, da quadra B 2, medindo 12m00 de frente ao norte, no alinhamento da Rua R 6 com igual medida na divisa do fundo, onde entesta com o lote nº 04, medindo 25m00 de frente a fundo por ambos os lados, dividindo-se por um lado, com o lote nº 10, e, pelo outro lado, com o lote nº 12, com área de 300m², distante pela divisa oeste: 38m00, da esquina da Rua "T 7", os lotes confrontantes são ou foram do proprietário. Tudo conforme matrícula nº 16.313, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

Observações: Salienta que o imóvel tem credor fiduciário, qual seja Caixa Econômica Federal. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-005

Processo: 0020623-53-2018-5-04-0411

Dois mesas em madeira de demolição (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(02) Duas mesas em madeira de demolição, com aproximadamente 2,00m x 1,00m, avaliadas cada em R\$ 2.800,00.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.400,00

Observações: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 006	Processo: 0135800-77.2009.5.04.0024
Uma mesa ginecológica elétrica (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma mesa ginecológica elétrica, com comando acoplado, marca Medpej, modelo MG900, série 15627, ano 2008, branca, estrutura em metal, usada.	
AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00	
Observações: Para fins de arrematação o bem será vendido pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.	

LOTE: 007	Processo: 0026719-10-2018.5.04.0301
04 máquinas de costura (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma máquina de costura galoneira, plana, seminova, avaliada em R\$ 3.000,00; (01) Uma máquina de costura galoneira, Sunspeling, avaliada em R\$ 3.000,00; (02) Duas máquinas de costura overlock, 4 fios, seminova, avaliadas cada em R\$ 2.500,00, totalizando em R\$ 5.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.750,00	
Observações: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.	