



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 22/09/2021 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020346-34.2014.5.04.0231

Uma casa e um boxe de estacionamento em Gravataí/RS - Cond. Moradas Gravataí II (02º LEILÃO TRAB.)

(01) Uma casa nº 418, do condomínio Moradas Gravataí II – condomínio 1, com área real privativa de 43,58m², área real de uso comum de 0,83m² e área real total de 44,41m². Casa térrea, de frente para a Rua 06, sendo a vigésima primeira contada da direita para a esquerda, de quem adentrar na aludida Rua 06 a partir da Rua 05 e se postar de frente ao Noroeste. A esta unidade cabe no terreno a seguinte área de uso exclusivo: 80,96m², medindo 5,06m, de frente, ao Sudoeste, com área condominial destinada a passeio e acesso dos boxes; 5,06m, nos fundos, ao Noroeste, onde confronta com terreno da casa nº 374; 16,00m, ao Nordeste, onde se divide com terreno da casa nº 417 e, 16,00m, ao Sudoeste, onde se divide com terreno da casa nº 419. Representando a fração ideal de 0,002155, no terreno urbano, com a área superficial de 111.999,61m², situado no lugar denominado Oriçó, neste município, situado a Rua Lino Estácio dos Santos, com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste partindo do ponto onde faz divisa com a área remanescente segue no sentido sudoeste-nordeste com um segmento curvo na extensão de 457,89m e faz frente à Rua Lino Estácio dos Santos, ao nordeste, segue no sentido norte-sul com segmento reto na extensão de 112,93m, daí toma o rumo noroeste-sudeste com um segmento reto na extensão de 16,50m, daí retoma o sentido norte-sul na extensão de 84,41m, daí toma rumo noroeste-sudeste com um segmento reto na extensão de 177,31m, todos fazendo divisa com o loteamento auxiliadora, no alinhamento da Rua Frei Galvão, ao sudeste segue no sentido nordeste-sudoeste com um segmento reto na extensão de 283,82m, toma rumo leste-oeste com um segmento curvo na extensão de 15,28m, estes dois segmentos fazem divisa com a área remanescente, ao sudoeste, segue no sentido sudeste-noroeste com um segmento reto na extensão de 343,68m, este segmento faz divisa com área remanescente, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. Tudo conforme matrícula nº 89.469, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Avaliada em R\$ 130.000,00; (01) Um box nº 222, do condomínio Moradas Gravataí II – condomínio 1, com área real privativa de 12,50m², área real de uso comum de 0,04m² e área real total de 12,54m². O septuagésimo sétimo contado da esquerda para a direita e a esquerda de quem circular pela aludida Rua 06 adentrando da Rua 03, Representando a fração ideal de 0,000097, no terreno urbano, com a área superficial de 111.999,61m², situado no lugar denominado Oriçó, neste município, situado a Rua Lino Estácio dos Santos, com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste partindo do ponto onde faz divisa com a área remanescente segue no sentido sudoeste-nordeste com um segmento curvo na extensão de 457,89m e faz frente à Rua Lino Estácio dos Santos, ao nordeste, segue no sentido norte-sul com um segmento reto na extensão de 112,93m, daí toma o rumo noroeste-sudeste com um segmento reto na extensão de 16,50m, daí retoma o sentido norte-sul na extensão de 84,41m, daí toma rumo noroeste-sudeste com um segmento reto na extensão de 177,31m, todos fazendo divisa com o loteamento auxiliadora, no alinhamento da Rua Frei Galvão, ao sudeste segue no sentido nordeste-sudoeste com um segmento reto na extensão de 283,82m, toma rumo leste-oeste com um segmento curvo na extensão de 15,28m, estes dois segmentos fazem divisa com a área remanescente, ao sudoeste, segue no sentido sudeste-nordeste com um segmento reto na extensão de 343,68m, este segmento faz divisa com a área remanescente, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. Tudo conforme matrícula nº 89.717, Fls. nº 01 do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Avaliado em R\$ 10.000,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver

LOTE: 002

Processo: 9005807-11.2018.8.21.0015

Uma multifuncional Lexmark (02º LEILÃO)

(01) Uma multifuncional Lexmark, modelo X 340.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250,00

Observações: O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.

LOTE: 003

Processo: 0021048-51.2016.5.04.0411

Diversos bens móveis e equipamentos elétricos (02º LEILÃO TRAB.)

(01) Um ar condicionado Eletrolux 18.000 btus, avaliada em R\$ 2.000,00; (01) Um ar condicionado LG 9000 btus, avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Uma cortina de porta para ar condicionado, avaliada em R\$ 1.000,00; (01) Um colchão de casal Ortobom pró saúde, avaliado em R\$ 800,00; (01) Um colchão de casal Sport puchet, avaliado em R\$ 800,00; (01) Um colchão de solteiro, avaliado em R\$ 500,00; (02) Duas mesas de centro, com vidro, sendo cada mesa avaliada em R\$ 500,00, Totalizando R\$ 1.000,00; (02) Duas televisões 14 polegadas, sendo cada uma avaliada em R\$ 100,00. Totalizando R\$ 200,00; (01) Uma televisão 20 polegadas Philips, avaliada em R\$ 200,00; (01) Uma televisão 28 polegadas CCE, avaliada em R\$ 300,00; (01) Uma secadora Brastemp, avaliada em R\$ 1.000,00; (01) Uma esteira Athetic, avaliada em R\$ 800,00; (06) Seis mesas de bar (bistrô), sendo cada avaliada em R\$ 100,00. Totalizando em 600,00; (12) Doze cadeiras de bar (bistrô), sendo cada avaliada em R\$ 50,00. Totalizando em R\$ 600,00; (05) Cinco mesas de bar, em granito, sendo cada avaliada em R\$ 100,00. Totalizando em R\$ 500,00; (06) Seis cadeiras normais (bar), sendo cada avaliada em R\$ 50,00. Totalizando em R\$ 300,00. (01) Um forno elétrico Britânia 10 L, avaliado em R\$ 301,00; (01) Um fogão Brastemp, Unique, quatro bocas, avaliado em R\$ 760,00; (01) Um sofá de 06 lugares veludo com suporte descanso, marca Roma avaliada em R\$ 4.571,46.

AVALIAÇÃO: R\$ 17.232,46 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.500,00

Observações: Os bens estão sendo vendidos no estado em que se encontram, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.

LOTE-004

Processo: 5007077-07-2019.8.21.0015

Um caminhão VW/16-170 BT-

(01) Um caminhão VW/16-170 BT, ano/modelo 1995/1995, cor branca, placa ICW7879-RENAVAM/633504246, chassi 9BWYTAGF1SDB87117-

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 42.875,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 21.437,50

Observações: Veículo não recolhido à sede do leiloeiro. | Salienta que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante. De acordo consulta efetuada ao site do SEFAZ/RS, existem pendências sobre o veículo de placa ICW7879 no valor de R\$ 396,98 atualizadas até a data de 20/08/2021, referente a exercícios 2021.

LOTE-005

Processo: 5007077-07-2019.8.21.0015

Um caminhão Ford/F-14000 HD-

(01) Um caminhão Ford/F-14000 HD, ano/modelo 1996/1996, cor branca placa IGD6394, RENAVAM/672227959, chassi 9BFXTN6Z9TDB27625-

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 38.142,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 19.071,00

Observações: Veículo não recolhido à sede do leiloeiro. | Salienta que caso houver débitos junto ao DETRAN, ficam ao encargo do arrematante.