



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 24/02/2021 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0114900-64-1994-5-04-0003

Dois terrenos em Porto Alegre/RS - Bairro Agronomia - 2º LEILÃO TRABALHISTA (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 20X) -

(01) Um terreno de forma irregular, situado no bairro Agronomia, Porto Alegre/RS, medindo 8,00m de testada, fazendo frente para a continuação da Rua 6027, no loteamento Moradas da Figueira, voltada para o nordeste, tendo o seu ponto inicial e de amarração distando 113,36m da Estrada João de Oliveira Remião, em linha reta no sentido sudoeste-nordeste e 45,00m da esquina formada pela interseção das Ruas 6025 (Arthur Alberto Zanela) e 6027 do mesmo loteamento, por 106,40m de frente a fundos, formado por segmento reto, no sentido nordeste-sudeste, onde faz divisa com terras de Marco Aurélio G. Vanzellotti, a lateral esquerda do lote tem 28,00m de comprimento no sentido noroeste-sudeste e faz divisa com terras de Marco Aurélio G. Vanzellotti, a lateral esquerda do terreno é formada por três segmentos retos: o primeiro de 66,40m de comprimento sentido sudoeste-nordeste e faz divisa com os lotes 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6 e parte do lote 5, todos da quadra A5 do loteamento Moradas da Figueira; o segundo segmento de 20,00m de comprimento no sentido sudoeste-nordeste e faz divisa com o fundo do lote individualizado judicialmente, cuja matrícula é de nº 123.315 e os fundos do lote individualizado judicialmente, cuja matrícula é de nº 152.108, e o terceiro segmento de 40,00m de comprimento no sentido sudoeste-nordeste e faz divisa com a lateral direita do lote individualizado judicialmente, cuja matrícula é de nº 152.108, a área total do terreno é de 2.179,20m², estando localizada em área maior de propriedade de Marco Aurélio Gonçalves Vanzellotti e Lucia Antônia Messias Vanzellotti. Tudo conforme matrícula nº 176.000, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Um terreno de forma regular, situado no Bairro Agronomia, Porto Alegre/RS, medindo 8,00m de testada, fazendo frente para a continuação da Rua 6027, no Loteamento Moradas da Figueira, voltada para o nordeste, tendo o seu ponto inicial e de amarração distando 113,36m da Estrada João de Oliveira Remião, em linha reta no sentido sudoeste-nordeste e 37,00m da esquina formada pela interseção das Ruas 6025 e 6027 do mesmo loteamento, por 40,00m de frente a fundos, formado pelo segmento reto; no sentido nordeste-sudeste, onde faz divisa com terras de Marco Aurélio G. Vanzellotti, aos fundos do lote tem 8,00m de comprimento no sentido noroestesudoeste e faz divisa com terras de Marco Aurélio G. Vanzellotti, a lateral esquerda do terreno é formada por segmento reto de 40,00m de comprimento no sentido sudoeste-nordeste e faz divisa com lote individualizado judicialmente, cuja matrícula é de nº 123.315, a área total do terreno é de 320,00m², estando localizado em área maior de propriedade de Marco Aurélio Gonçalves Vanzellotti. Tudo conforme matrícula nº 152.108, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 35.000,00 **VENDIDO**

AValiação: R\$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.

LOTE-002

Processo: 0021126-02-2017-5-04-0026

(375) Trezentas e setenta e cinco pedras bloco de granito - 2º LEILÃO TRABALHISTA -

(375) Trezentas e setenta e cinco pedras bloco de granito para uso na construção civil, avaliadas cada em R\$ 12,00. **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 4.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.125,00

Observações: Bens não recolhidos ao depósito do leiloeiro, apenas uma amostra.

LOTE: 003

Processo: 9001873-52.2016.8.21.0003

Um caminhão trator marca Scania - 2º LEILÃO CÍVEL

(01) Um caminhão trator marca Scania, modelo L - 111, placa IIA0112, RENAVAM/555260356, ano/modelo/ 1977/1977, Chassi: 3201792.

AValiação: R\$ 13.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.750,00

Observações: Salienta que conforme consulta ao site da SEFAZ/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 133,47, atualizadas até a data de 24/02/2021, as quais ficam ao encargo do arrematante

LOTE-004

Processo: 0021177-95-2017-5-04-0002

Um veículo Fiat/Palio - 2º LEILÃO TRABALHISTA -

(01) Um veículo Fiat/Palio placa IFS-0196, RENAVAM/665054653, ano/modelo 1996/1997, Chassi: 9BD170226T0131674. **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 8.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.125,00

Observações: Salienta que conforme consulta ao site do SEFAZ/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 63,99, atualizadas até a data de 27/01/2021, as quais ficam ao encargo do arrematante.

LOTE: 005

Processo: 015/1.14.0006592-7

Um caminhão I/IVECO FIAT E 160E - 2º LEILÃO CÍVEL

(01) Um caminhão I/IVECO FIAT E 160E placa MAV-9171, RENAVAM/730775739, ano/modelo 1999/1999.

AValiação: R\$ 66.361,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 33.180,50

Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro | Salienta conforme consulta ao site do DETRAN/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 3.834,93, atualizadas até a data de 11/12/2020.

LOTE-006

Processo: 086/1-11-0009306-7

Um veículo Toyota, modelo Etios -

(01) um veículo da marca Toyota, modelo Etios, de placa IXR 5870, RENAVAM/1109581669, ano/modelo 2017/2018. **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 45.234,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.620,00

Observações: Salienta que, conforme consulta ao site do SEFAZ/RS, não existem pendências sobre o veículo, info atualizada em 24/02/2021.

LOTE-007

Processo: 015/1-16-0014201-1

Um veículo VW/GOL CL -

(01) Um veículo VW/GOL CL, placa IBZ 3792, RENAVAM/423264001, ano/modelo 1989/1989. **PREJUDICADO**

AValiação: R\$ 5.727,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.865,00

Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. | Caso houver despesas junto ao DETRAN, as mesmas ficam ao encargo do arrematante.

LOTE-008	Processo:0020558-30-2018-5-04-0291
(01) Um caminhão marca SCANIA/L111S e (01) um veículo REB/GUERRA- (01) Um caminhão marca SCANIA/L111S, placa ACB 0433, RENAVAM/553680374, ano/modelo 1974/1974, avaliado em R\$ 23.000,00; (01) Um veículo REB/GUERRA, placa IEZ 8753, RENAVAM/573333882, ano/modelo 1991/1991, avaliado em R\$ 22.000,00; ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00 Observações: Salienta que os veículos serão vendidos livre de quaisquer ônus ao arrematante.	
LOTE-009	Processo:0020558-30-2018-5-04-0291
Um caminhão marca SCANIA/R124 GA6X4NZ 420 (01) Um caminhão marca SCANIA/R124 GA6X4NZ 420, placa IJY5959, RENAVAM/755797957, ano/modelo 2001/2001. O veículo encontra-se sem o motor. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00 Observações: Salienta que os veículos serão vendidos livre de quaisquer ônus ao arrematante.	
LOTE-010	Processo:086/1-15-00020091
(01) Um veículo Fiat/Strada Fire Flex- (01) Um veículo Fiat/Strada Fire Flex, placa IQZ 8726, RENAVAM/00227525833, ano/modelo 2010/2011. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 21.258,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.630,00 Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro Salienta que, caso houver débitos sob o veículo, os mesmos ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE-011	Processo:003/1-13-00002461
(01) Um veículo Fiat/Palio Fire- (01) Um veículo Fiat/Palio Fire placa ILU 4952, RENAVAM/826761100, ano/modelo 2004/2004, Chassi: 9BD17103742445126, cor azul. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 11.490,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.745,00 Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN/RS, existem pendencias sob o veículo no valor de R\$ 446,67 atualizadas até a data de 16/10/2020, as quais ficam ao encargo do arrematante.	