



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 26/01/2022 - 10:00

2º Leilão: 23/02/2022 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020349-09.2016.5.04.0331

Uma área de terras c/ 4ha em São Leopoldo/RS - Bairro Arroio da Manteiga (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Uma área de terras, dentro do perímetro urbano desta cidade, no bairro Arroio da Manteiga, com área superficial de 40.000,00m², com as seguintes medidas e confrontações: frente ao norte, no alinhamento da Rua F. lado par, com 227,36m, ao oeste, no alinhamento de uma passagem de servidão existente nas terras de Ismael Bueno, com 117,66m, ao sul, com terras de Marco Antônio Kauer Lima, com 221,71m, ao leste, medindo 178,74m, em dois segmentos, sendo um deles com 60,00m no alinhamento da Rua E, que faz esquina com Rua F do loteamento Arroio da Manteiga, lado par da numeração, e o outro, com 118,74m na divisa com terras que são ou foram de Feliciano Paulino de Souza. Tudo de acordo com a matrícula 94694, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS.

AValiação: R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 480.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 002

Processo: 0105800-42-2005.5.04-0022

Uma casa em Porto Alegre/RS - Bairro Sarandi (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um terreno lotado sob nº 525 da Avenida dos Gaúchos, constituído do lote nº 15 da quadra 20, medindo 12,30m de frente, à Avenida dos Gaúchos, ao oeste sudoeste, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 11,15m, ao leste nordeste, onde entesta com o lote nº 30, dividindo-se por um lado, ao sul sudeste, com o lote nº 14, e, pelo outro lado, ao norte noroeste, com o lote nº 16, todos da mesma quadra 20, de propriedade da Caixa Econômica Federal - GEF prometidos a vender, o lote nº 30, a Ivanir Paulo Soecker, o lote nº 14, a Laura Pimentel, e o lote nº 16, a Dayr Ferraz. O lote nº 15 da sua divisa com o lote nº 16 mede 78,40m da esquina formada pela Avenida dos Gaúchos com a rua Rodrigues da Silva Pontes. Tudo conforme matrícula nº 70495, fls. nº 1, livro nº 2, do Registro de imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme a AV-5, sobre o terreno descrito nesta matrícula foi construída uma casa de alvenaria, residencial, que recebeu o nº 525 da Avenida dos Gaúchos, com a área de 263,81m². Conforme o Sr. Oficial de justiça, sobre o terreno há uma construção de alvenaria (casa) com 4 quartos, sendo que 3 são suítes, 1 banheiro e uma sala, todos no piso superior, e uma sala cozinha, lavabo, dispensa, garagem para 2 carros e uma peça no fundo do terreno (piso inferior), o estado de conservação do imóvel é regular.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 003

Processo: 0021581-75-2014.5.04-0024

O conjunto comercial n.º 202 do Edifício Guarani - Bairro Centro Histórico - Porto Alegre/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um conjunto nº 202 do Edifício Guarani sito à Rua Dr. Flores nº 243 e 245, localizado na sobre loja ou 2º pavimento, de fundos com a área total de 109,30m², sendo 90,12m² de área real privativa, e 19,18m² de área de condomínio, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0638 do condomínio e do terreno onde assenta a construção do edifício, medindo 6,50m à Rua Dr. Flores, por 30,04m de extensão da frente ao fundo, com a área total de 235,00m², a entestar com o edifício Cruzeiro do Sul de Propriedade dos vendedores, dividindo-se pelo lado de cima, com propriedade de Otto Niemayer e outros e pelo lado de baixo com propriedade de Domingos Baldini. - Bairro Centro. Quarteirão: Ruas Dr. Flores, Otávio Rocha, Andradas e Vigário José Inácio. Tudo conforme matrícula nº 8900, fls. nº 01, do Livro nº 02, da 1ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, os quais perfazem a quantia de R\$ 88.560,44, atualizados até fevereiro de 2022, conforme informado pela administradora do condomínio. | Ainda, registra que sobre o imóvel há gravada uma hipoteca em favor dos credores, Sr. Juarez Marin e sua esposa, Sra. Isabel Medeiros Marin, conforme constou na averbação R9 da matrícula juntada aos autos.

LOTE: 004

Processo: 0021081-07.2017.5.04.0411

Uma parte ideal de área de terras c/ aproximadamente 2,8ha em Viamão/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Uma parte ideal equivalente a 33,33% na fração de ideal de terras com área de 85,000m², com aproximadamente 28.330m² (2,8ha), situado no lugar denominado Rincão do São Brás, na Estrada dos Cômoros, s/nº, no Distrito de Itapuã, Viamão/RS, conforme R. 30 da matrícula, cuja área originária é descrita com o sendo: Uma fração de terras, com área de 55ha.4.223m², situado no lugar denominado Rincão de São Braz, no distrito de Itapuã, neste município de Viamão, com as seguintes confrontações: pela frente, ao nordeste, com o caminho vicinal dos Abreus; por um lado, ao noroeste, com terras de Francisco Nery de Abreu, ao oeste com a estrada dos Cômoros; pelo outro lado, ao sudeste, com terras que foram de Ricardo Eustáquio de Abreu, atualmente de Luiz Vieira Goulart; e, pelos fundos, ao sul, com um beco vicinal de terras que foram de Ricardo Eustáquio de Abreu, hoje de Luiz Vieira Goulart. Tudo de acordo com a matrícula 34.411, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. CADASTRO INCRA: 999.911.586.781-4.

AValiação: R\$ 112.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 56.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Ainda, registra que por tratar-se área rural, o imóvel é vendido na modalidade ad corpus, portanto a verificação quanto as medidas e confrontações ficam ao encargo do pretense comprador.

LOTE: 005

Processo: 0021572-06.2017.5.04.0252

(GRAVATAÍ/RS) O boxe de estacionamento n.º 63 do Condomínio Residencial São Luiz, em Gravataí/RS

(01) Uma fração ideal de 0,000190 no terreno urbano, sem benfeitorias, com área superficial de 3.323,70m², situado no loteamento Parque Olinda, neste município, medindo, a Sudeste, 65,00m de frente à rua São Luiz, lado ímpar, nos fundos ao Noroeste, com a largura de 65,10m entesta com parte do lote 21, fundos dos lotes 16, 15, 14 e parte dos fundos do lote 13 da quadra "A" do Parque Olinda, dividindo-se por um lado ao Sudoeste na extensão de 50,00m da frente ao fundo em dois segmentos: o primeiro com 10,50m e o segundo com 39,50m de extensão, em direção Sudeste - Noroeste, dividindo-se com o lote 43 da quadra "A" do Parque Olinda e, pelo outro lado ao Noroeste, na extensão de 52,40m divide-se com propriedade de Antônio Roberto Schmitz. Distante 13,00m da esquina com a travessa Luzitana. Quarteirão: Ruas São Luiz, Guilherme Schmitz, Travessa Luzitana e avenida Dorival Candido Luz de Oliveira. Dita fração ideal corresponderá ao Box nº 63, do Condomínio Residencial São Luiz, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.1 da matrícula nº 100.247. Tudo de acordo com a matrícula 100310, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS.

AValiação: R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

Observações: Salienta que o imóvel encontra-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 006	Processo: 0021754-80.2016.5.04.0234
12,5 toneladas de metalon (VENDA PELA MELHOR OFERTA) (10) dez toneladas de ferro do tipo metalon, avaliadas em R\$ 100.000,00; (2,5) duas toneladas e meia de tubo metalon de 44,45mm, avaliadas em R\$ 30.000,00. Observações: Registra que os bens penhorados estão depositados na sede da reclamada em pavilhão coberto, sendo barras tubular de metalon, com 6 metros de comprimento, com diversas espessuras e formatos, tais como; quadrado, retangular e redondo, algumas peças apresentam oxidação	
AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 32.500,00 <i>Observações: Conforme o despacho judicial no dia 25/10/2021, os bens penhorados serão vendidos à distância e por fotografia, transferindo-se ao arrematante o encargo da remoção. Ficam cientes os eventuais interessados que os bens são vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não serão admitidas desistências pela falta de inspeção.</i>	
LOTE: 007	Processo: 0020714-44.2021.5.04.0222
Uma interface homem máquina (01) Uma interface homem máquina, painel vicu plus 1000, fabricante Allen Bridley, cat 2711P – k10 C4 A1 A, em perfeito estado de conservação, serial do visor 2711p-RDKLOCB. Composto de módulo (2711P – k10 C4 A1 A) e visor.	
AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00 <i>Observações: O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.</i>	
LOTE: 008	Processo: 0020545-08.2018.5.04.0234
Um balcão refrigerado com 06 portas (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Um balcão refrigerado com 06 portas, medindo 1mx3,5m, sem marca aparente, sem motor, nas cores vermelho e cinza, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais);	
AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00 <i>Observações: Salienta que os bens estão sendo vendidos à distância e por fotografia, ficando ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.</i>	
LOTE: 009	Processo: 0020545-08.2018.5.04.0234
Uma dobradeira de tubo (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma dobradeira de tubo, marca Elettron, modelo 040299 2, avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)	
AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.250,00 <i>Observações: Salienta que os bens estão sendo vendidos à distância e por fotografia, ficando ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação dos mesmos.</i>	
LOTE: 010	Processo: 5010884-22.2020.8.21.0008
Uma plaina elétrica de cabeçotes Wakamatstu (01) Uma plaina elétrica de cabeçotes Wakamatstu, ano 1995, em estado regular.	
AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00 <i>Observações: Segundo despacho judicial, o lance mínimo para aquisição é R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.</i>	
LOTE: 011	
Mesa para escritório (Venda extrajudicial - retirada do bem logo após o pagamento) (01) Uma mesa, marca Alberflex, com a estrutura em metal, cor preta, tampo em MDF de 1cm, cor canela, com 1m60cm de comprimento, por 80cm de largura (LD) e 60cm (LE), por 76cm de altura.	
AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 200,00 <i>Observações: RETIRADA DO BEM A PARTIR DE 27/01/2022, APÓS COMPROVADO O PAGAMENTO A análise a respeito do funcionamento e estado do (s) bem (s) fica ao encargo do arrematante, não podendo o mesmo declarar desconhecimento ou prejuízo em razão de sua omissão com relação à vistoria.</i>	