



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 28/07/2021 - 10:00

2º Leilão: 18/08/2021 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0000315-40.2011.5.04.0411

(MONTENEGRO/RS) Um prédio comercial em Montenegro/RS - Bairro Progresso (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Um terreno de formato irregular, correspondente ao lote nº quatro (4) da quadra "S", da Vila progresso, nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Dr. Jorge Guilherme Moojen, Buarque de Macedo e Avenida Becker, contendo uma casa de madeira nº 44, com todas as suas dependências, instalações e demais benfeitorias, confrontando-se: ao Norte com a rua Dr. Jorge Guilherme Moojen, lado par, onde mede (10) dez metros; ao Sul, com Emilio Luiz Becker, também mede dez (10) metros; ao Leste, com o lote nº 5, mede (51) cinquenta e um metros e a Oeste, com os lotes nºs. 1, 2 e 3 mede (48) quarenta e oito metros, tudo conforme matrícula nº 5.851, Fls. Nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Montenegro/RS. Avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais); Conforme a Av-2, a casa de madeira nº 44 foi demolida. Segundo o Sr. Oficial de Justiça, existem benfeitorias não averbadas sobre o terreno, sendo elas: (01) Um prédio comercial de dois pavimentos medindo aproximadamente 300m2, em dois pavimentos; o 1º com 150m2, com seis salas e quatro banheiros; o 2º com 150m2 com sete salas e três banheiros. Avaliado em R\$ 480.000,00; (01) Uma garagem com aproximadamente 100m2 e uma área própria para depósito com 40m2. Avaliada em R\$ 126.000,00; (01) Um estacionamento pavimentado, frontal, com capacidade para quatro carros. Avaliado em R\$ 26.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.032.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 412.800,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, será vendido exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 002

Processo: 0000292-94.2011.5.04.0411

Um terreno constituído dos lotes 13, 14 e 15 em Viamão/RS (02º LEILÃO TRABALHISTA) (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)

(01) Um terreno constituído do lote nº 13, da quadra "D", formado pelas ruas "C", "B", "G" e terras de Edgard José Casagrande, do loteamento denominado "BAIRRO AÇORIANOS", situado no distrito sede deste município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações; pela frente, ao norte, onde mede 10m, com a rua "C"; pelos fundos, ao sul, onde mede 12m com o lote nº 12; por um lado, ao leste, onde mede 51m, com o lote nº 14; e, pelo outro lado ao oeste, onde mede 52m, com terras de Edgard José Casagrande; distante 72m10 da rua "B". Tudo conforme matrícula nº 14.695, fls 01, livro nº 02 do registro de imóveis da comarca de Viamão. (01) Um terreno constituído do lote nº 14, da quadra "D", formado pelas ruas "C", "B", "G" e terras de Edgard José Casagrande, do loteamento denominado "BAIRRO AÇORIANOS", situado no distrito sede deste município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao norte, onde mede 12m, com a rua "C"; pelos fundos, ao sul, onde mede 12m com o lote nº 11; por um lado, ao leste, onde mede 50m, com o lote nº 15; e pelo outro lado, ao oeste, onde mede 51m, com o lote nº 13, distante 60m10 da rua "B". Tudo conforme matrícula nº 14.696, fls 01, livro nº 02 do registro de imóveis da comarca de Viamão. (01) Um terreno constituído do lote nº 15, da quadra "D", formado pelas ruas "C", "B", "G" e terras de Edgard José Casagrande, do loteamento denominado "BAIRRO AÇORIANOS", situado no distrito sede deste município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações; pela frente, ao norte, onde mede 12m, com a rua "C"; pelos fundos, ao sul, onde mede 12m com o lote nº 10; por um lado, ao leste, onde mede 49m50, com o lote nº 16; e, pelo outro lado ao oeste, onde mede 50m, com o lote nº 14; distante 48m10 da rua "B". Tudo conforme matrícula nº 14.697, fls 01, livro nº 02 do registro de imóveis da comarca de Viamão.

AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 003

Processo: 0007500-30.2000.5.04.0019

Uma máquina coladeira de borda

(01) Uma máquina coladeira de borda Tecmatic, T100, série 2008040000058, em razoável estado de conservação e, aparentemente, faltando peças.

AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.600,00

Observações: A análise a respeito do funcionamento e estado do bem fica ao encargo do arrematante, não podendo o mesmo declarar desconhecimento ou prejuízo em razão de sua omissão com relação à vistoria.

LOTE: 004

Processo: 0020048-60.2021.5.04.0372

Uma máquina de perfurar couro (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(01) Uma máquina de perfurar couro, marca Detec, em bom estado de conservação, sem modelo e nº de série aparentes.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00

Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro | O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do adquirente a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.

LOTE: 005

Processo: 0020426-26-2017-5-04-0026

Mesas - cadeiras - balcão - freezers - fogão - fritadeira (02º LEILÃO TRABALHISTA)

(13) Treze mesas quadradas 60x60 cm, madeira, sendo 08 (oito) com tampo de vidro e 05 (cinco) sem tampo, em bom estado, avaliadas em R\$ 200,00 cada uma. Totalizando em R\$ 2.600,00. (35) Trinta e cinco cadeiras de ferro com assento em couro, em bom estado, avaliadas em 100,00 cada uma. Totalizando em R\$ 3.500,00. (01) Um balcão refrigerado sob medida, sem marca, com 03 (três) portas, em bom estado, avaliado em R\$ 1.000,00. (01) Um Freezer, marca Consul, 142L, em bom estado, avaliado em R\$ 500,00. (01) Um Freezer, marca Brastemp, 142L, em bom estado, avaliado em R\$ 500,00. (01) Um fogão marca Venancio, 06 (seis) bocas, em estado regular, avaliado em R\$ 900,00. (01) Uma fritadeira marca Fischer, capacidade 7L, avaliada em R\$ 400,00. (02) Duas mesas de inox retangulares, 120x60 cm, em regular estado, avaliada em R\$ 200,00, cada uma. Totalizando em R\$ 400,00.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 9.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00

Observações: O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do interessado a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo.

LOTE-006	Processo:008/1-11-0023567-7
Três ventiladores/climatizadores industriais (03) Três ventiladores/climatizadores industriais, marca "Joape", modelo 767, 220V, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado cada em R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais).— ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 3.900,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.950,00 Observações: Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, na forma do artigo 891 parágrafo único do NCPC.	
LOTE: 007	Processo: 0020771-45.2014.5.04.0204
Uma máquina de corte CNC (02º LEILÃO TRABALHISTA) (01) Uma máquina de corte CNC, tipo plasma e oxicorte, para chapas metálicas, possui uma mesa de corte com tamanho de 2,44 x 3,00 metros, cortes de até ¾ de milímetro no plasma e de 5 polegadas no oxicorte, sem marca aparente, cor azul. AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 Observações: O bem está sendo vendido no estado em que se encontra, assim, fica ao encargo do interessado a vistoria prévia a respeito das condições de uso e conservação do mesmo. Registra que o bem se encontra depositado na sede da reclamada em Siberi/RS, portanto as despesas a gerar com a remoção são por conta do arrematante.	
LOTE-008	Processo:5000365-47-2013.8.21-0003
Um veículo FIAT/PALIO FIRE (01) Um veículo FIAT/PALIO FIRE, placa ILU4952, RENAVAM/826761100, ano /modelo 2004/2004.— ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 11.105,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.555,00 Observações: Salienta que conforme consulta ao site do SEFAZ/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 781,07 atualizadas até a data de 21/05/2021, as quais ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE-009	Processo:015/1-11-0014210-1
Um veículo MINI COOPER S (01) Um veículo importado, modelo MINI COOPER S, Placa JAZ-1512, RENAVAM/01093238809, ano/modelo 2016/2017.— SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 116.133,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 58.100,00 Observações: Veículo não recolhido ao depósito do leiloeiro Conforme consulta ao site da SEFAZ/RS, existem pendências sobre o veículo no valor de R\$ 3.611,72, atualizadas até 31/05/2021.	
LOTE-010	Processo:015/1-16-0014201-1
Um veículo VW/GOL GL (01) Um veículo VW/GOL GL, placa IBZ-3792, RENAVAM/423264001, ano/modelo 1989/1989.— PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.727,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.865,00 Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro. Caso houver despesas junto ao DETRAN, as mesmas ficam ao encargo do arrematante.	
LOTE-011	Processo:5049692-54-2019.8.21-0001
Um veículo GM/BLAZER EXECUTIVE (01) Um veículo GM/BLAZER EXECUTIVE, placa GOT1025, RENAVAM 708674100, ano/modelo 1998/1999.— ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 17.820,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.910,00 Observações: Caso houver débitos junto ao DETRAN, os mesmos ficam ao encargo do arrematante. De acordo com consulta efetuada no dia 01/06/2021, há débitos referentes ao exercício 2021, os quais importam em R\$ 66,70.	
LOTE: 012	Processo: 0054800-86.2008.5.04.0025
Um veículo marca Citroen/Xsara Picasso EX (01) Um veículo marca Citroen/Xsara Picasso EX, placa DDC 7902, RENAVAM 781709865, chassi: 935CHRFM82J513169, ano/modelo 2002/2002, cor cinza. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00 Observações: Salienta que conforme o despacho judicial proferido na data de 18/05/2021, o bem será vendido livre de qualquer ônus ao arrematante.	