



LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 29/07/2020 - 10:00

2º Leilão: 12/08/2020 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001 Processo: 0021539-24-2017-5-04-0411

Um terreno em Viamão/RS - 2º Leilão Trabalhista
Um terreno, constituído do lote nº 25, da quadra "L" formada pelas ruas "E", "A", "G" e Avenida "A", situado no loteamento denominado Vila Helenita, situado no distrito sede deste município de Viamão, com a área superficial de (360m²), medindo (12m00) de frente por (30m00) de frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: Pela frente, ao oeste, com a Avenida "A", pelos fundos, ao leste, com o lote nº 10, por um lado, ao sul, com o lote nº 24, e, pelo outro lado, ao norte, com o lote nº 26, distante 84m00 da Rua G. (QT. 12). Tudo conforme matrícula nº 35.255, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-002 Processo: 0021572-06-2017-5-04-0252

Um box de garagem em Gravataí/RS - Cond. São Luiz - 2º Leilão Trabalhista
Um box nº 66, do condomínio Residencial São Luiz, com a fração ideal de 0,0018023 no terreno urbano, com a área superficial de 3.323,70m², situado no loteamento denominado Parque Olinda, neste município, medindo, a sudeste, 65,00m de frente à Rua São Luiz, lado ímpar, nos fundos ao noroeste, com a largura de 65,10m entesta com parte do lote 21, fundos dos lotes 16, 15, 14 e parte dos fundos do lote 13 quadra "A" do Parque Olinda, dividindo-se por um lado ao sudeste na extensão de 50,00m da frente ao fundo em dois segmentos: o primeiro com 10,50m e o segundo com 39,50m de extensão, em direção sudeste - noroeste, dividindo-se com o lote 43 da quadra "A" do Parque Olinda e, pelo outro lado ao nordeste, na extensão de 52,40m divide-se com propriedade de Antônio Roberto Schmitz. Distante 13,00m esquina com a Travessa Luzitana. Quarteirão: Ruas São Luiz, Guilherme Schmitz, Travessa Luzitana e Avenida Dorival Candido Luz de Oliveira. Tudo conforme matrícula nº 100.313, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.500,00

Observações: Salienta que o imóvel encontra-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE-003 Processo: 0020538-16-2018-5-04-0331

Cinco bicicletas Spin
(05) Cinco bicicletas de spin, marca Impulser, avaliadas cada em R\$ 1.000,00. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00

Observações: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE-004 Processo: 0020538-16-2018-5-04-0331

Um elíptico
(01) Um elíptico, marca Winer. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600,00

Observações: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE-005 Processo: 0020538-16-2018-5-04-0331

Duas esteiras, marca Moviment (02º LEILÃO TRABALHISTA)
(02) Duas esteiras, marca Moviment, avaliadas cada em R\$ 1.900,00, totalizando em R\$ 3.800,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 950,00

Observações: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE-006 Processo: 0020281-96-2017-5-04-0372

Diversos maquinários e equipamentos de padaria - 2º Leilão Trabalhista
(01) Um forno a industrial, marca Progas, sem modelo aparente, com capacidade para quatro esteiras, avaliado em R\$ 2.500,00; (01) Uma balança da marca Toledo, com capacidade de pesagem de até 15kg, avaliada em R\$ 380,00. (01) Um freezer vertical, marca Metalfrío, sem modelo aparente, com capacidade aproximada de 50 litros, avaliado em R\$ 2.100,00; (01) Uma esteira de pães com dezoito compartimentos (esteiras), em aço inox, sem marca aparente, avaliada em R\$ 420,00 (01) Uma amassadeira industrial de pães, sem marca e modelo aparentes, avaliada em R\$ 1.000,00; (01) Um fogão industrial com quatro bocas, sem marca e modelo aparentes, avaliado em R\$ 300,00; (01) Um freezer horizontal expositor, sem marca aparente, com capacidade de 500 litros, avaliado em R\$ 2.100,00; (01) Um freezer horizontal expositor, sem marca aparente, com capacidade de 500 litros, avaliado em R\$ 2.100,00; **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 10.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.725,00

Observações: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

~~Uma plaina desempenadeira e um coletor de pó - 2º Leilão Trabalhista -~~
 Uma plaina desempenadeira Omi DS 400, 3 facas, motor trifásico 5CV, em bom estado de conservação e funcionamento e Um coletor de pó Razi, três entradas, motor trifásico 5CV, em bom estado de conservação e funcionamento: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.250,00

Observações: Bens não recolhidos ao depósito do leiloeiro / Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

~~Uma camioneta IMP/NISSAN PATHFINDER - 2º Leilão Trabalhista -~~
 Um veículo IMP/NISSAN PATHFINDER, placa HRL 0708, RENAVAL/132407582, Chassi: JN8AR05Y7TW046181, ano/modelo 1996/1997: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00

Observações: Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 170,56, atualizadas até a data de 29/07/2020

Um veículo, marca GM, modelo Blazer - 2º Leilão Cível
 (01) Um veículo, marca GM, modelo Blazer, cor azul, ano/modelo 2000/2000, placa MAV 8143, RENAVAL 736546731, Chassi: 9BG116AS0YC426449.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

Observações: Salienta que, conforme consulta ao site de DETRAN/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 3.073,28, atualizadas até a data de 08/07/2020, as quais ficam ao encargo do arrematante.

~~Veículo Escort - VENDA DIRETA - SUGATA -~~
 Um veículo da marca Ford, modelo Escort, de placas IFY 6074: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100,00

Observações: A aquisição é limitada aos CDVs (Centros de Desmanche de Veículos) credenciados pelo autarquia DETRAN/RS | prazo de venda direta: 29/07/20 a 26/08/20.

~~Um veículo Polo - VENDA DIRETA - SUGATA -~~
 Um veículo IMP/POLO CLAS 1.8, placa IJC 2205, RENAVAL/723165106, ano/modelo 1999/1999, Chassi: 8AWZZZ6K2XA619258 /: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00

Observações: A venda será livre de quaisquer ônus e com a aquisição limitada aos CDVs (Centros de Desmanche de Veículos) | Prazo venda direta: 29/07/20 a 26/08/20.

Torno Traub TR9 CNC - VENDA DIRETA
 Um torno Traub TR9, CNC, cor verde, completo, com armário elétrico, comando numérico, 380 volts, em bom estado, funcionando.

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00

Observações: Prazo de venda direta: 12/08/20 a 30/09/20 | Caso receba oferta para aquisição do bem penhorado por valor igual ou superior a 25% da avaliação, dar-se-á o prazo de venda direta por encerrado, deste modo, prestará contas ao Juízo e demais partes.

~~Dois painéis elétricos - VENDA DIRETA -~~
 (02) Dois painéis elétricos, QVA 380 VCA, 47cm de largura x 94cm de comprimento, novo, avaliados cada em R\$ 1.800,00. Observação: Não são idênticos, possuindo medidas diversas. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 720,00

Observações: Prazo de venda direta: 12/08/20 a 30/09/20 | Caso receba oferta para aquisição do bem penhorado por valor igual ou superior a 25% da avaliação, dar-se-á o prazo de venda direta por encerrado, deste modo, prestará contas ao Juízo e demais partes.

Uma coifa industrial dupla
 Uma coifa industrial dupla, tuboar, com 01 motor.

AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

Observações: RETIRADA DO BEM A PARTIR DE 19/07/21, APÓS COMPROVADO O PAGAMENTO | A análise a respeito do funcionamento e estado do bem fica ao encargo do arrematante, não podendo o mesmo declarar desconhecimento ou prejuízo em razão de sua omissão com relação à vistoria.

Uma banqueta antiga - VENDA DIRETA
 (01) uma banqueta estofada antiga.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250,00

Observações: Bem submetido a venda direta.

Um balcão antigo de madeira
 (01) um balcão antigo de madeira com 6 portas.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

Observações: Bem submetido a venda direta.

Uma poltrona antiga - VENDA DIRETA
 (01) uma poltrona capitonê decorada com tacha fumê.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 900,00

Observações: Bem submetido a venda direta.

LOTE: 018	Processo: 0020152-68.2017.5.04.0024
Uma serra circular de granito - VENDA DIRETA	
(01) Uma serra circular de granito, marca Fundação Guarani, grande bancada aproximadamente 3m, n° 1244, motor 3CV, marca WEQ, em funcionamento, com todos acessórios, avaliada em R\$ 20.000,00	
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00	
<i>Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro Prazo de venda direta: 29/07/20 a 16/09/20 Ofertas de no mínimo 25% da avaliação serão consideradas arrematações, as quais serão enviadas à análise do juízo, independente do prazo de venda direta não ter encerrado.</i>	
LOTE: 019	Processo: 0020865-04.2017.5.04.0231
Máquina conformadora de tubos - VENDA DIRETA	
Uma máquina conformadora de tubos, nova, por acionamento hidráulico, motor 5CV, 220/380V, para tubos com diâmetro até 38mm e espessura de parede até 1,5mm.	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00	
<i>Observações: Bem submetido à venda direta entre 24/06/20 e 12/08/20 Bem não recolhido no depósito do leiloeiro</i>	
LOTE: 020	Processo: 0020865-04.2017.5.04.0231
Máquina de solda por costura - VENDA DIRETA	
Uma máquina de solda por costura, potência de 150 KAV, 380V, reformada, marca Ultrsolda, 1.200mm de profundidade útil, para chapas de aço ou galvanizado até 2mm de espessura.	
AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00	
<i>Observações: Bem submetido à venda direta entre 24/06/20 e 12/08/20 Bem não recolhido no depósito do leiloeiro</i>	
LOTE: 021	Processo: 0020113-60.2018.5.04.0372
Um ar condicionado Thermoking de Ônibus	
(01) Um ar condicionado Thermoking de Ônibus com seus complementos. Funcionamento não testado.	
AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 300,00	
<i>Observações: RETIRADA DO BEM A PARTIR DE 25/11/22, APÓS COMPROVADO O PAGAMENTO A análise a respeito do funcionamento e estado do (s) bem (s) fica ao encargo do arrematante, não podendo o mesmo declarar desconhecimento ou prejuízo em razão de sua omissão com relação à vistoria.</i>	
LOTE: 022	Processo: 0020038-36.2019.5.04.0291
Um forno muflo - VENDA DIRETA	
(01) Um forno muflo, marca AICHELIN, modelo DSE, (potencia) para revestimento e tempera, com painel tiristorizado, 440w, ano fabricação 1978. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00	
<i>Observações: Bem submetido à venda direta entre 24/06/20 e 12/08/20</i>	
LOTE: 023	Processo: 0002364-59.2012.5.04.0204
03 Balanças rodoviárias - VENDA DIRETA	
(03) Três balanças ferroviárias dinâmicas, SIMM CARGO Classe 0,2, capacidade 35.000kg/eixo, novas e sem uso, avaliadas cada em R\$ 370.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.110.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 110.000,00	
<i>Observações: Bem submetido à venda direta entre 24/06/20 e 12/08/20 Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro.</i>	
LOTE: 024	Processo: 0015200-69-2009-5-04-0301
Uma máquina injetora WEG - VENDA DIRETA	
(01) Uma máquina injetora WEG, imobilizado n° 089, com dois canhões de injeção. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00	
<i>Observações: Bem submetido à venda direta entre 24/06/20 e 12/08/20</i>	
LOTE: 025	Processo: 0021573-44.2017.5.04.0202
Trezentas peças de reparo de cilindro mestre - VENDA DIRETA	
(300) Trezentas peças de reparo de cilindro mestre, Mercedes Benz, modelo 1113, varga, novas (10 caixas com 30 peças cada), avaliadas cada em R\$ 80,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.400,00	
<i>Observações: Bem submetido à venda direta entre 24/06/20 e 12/08/20</i>	
LOTE: 026	Processo: 0000451-81.2014.5.04.0233
Uma máquina termoformadora com moldagem - VENDA DIRETA	
(01) Uma máquina termoformadora com moldagem e corte final em uma única estação, utilizada para produção de glister, a máquina é contínua e automática, trabalha com bobina de PS e PET, 380 Volts, em regular estado de conservação e funcionamento. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00	
<i>Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro Bem submetido à venda direta entre 24/06/20 e 12/08/20</i>	
LOTE: 027	Processo: 0020096-07.2018.5.04.0022
Armário para troca de óleo	
(01) Um armário para troca de óleo, com módulos, 5 metros de comprimento aproximadamente, por 2,40 de altura armário de ferro, cor cinza, com portas e cadeados. (funcionamento não testado)	
AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 100,00	
<i>Observações: RETIRADA DO BEM A PARTIR DE 31/05/21, APÓS COMPROVADO O PAGAMENTO A análise a respeito do funcionamento e estado do bem fica ao encargo do arrematante, não podendo o mesmo declarar desconhecimento ou prejuízo em razão de sua omissão com relação à vistoria.</i>	