



LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 29/07/2020 - 10:00

2º Leilão: 12/08/2020 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí, RS

LOTE: 001 **Processo: 0021539-24.2017.5.04.0411**

Um terreno, constituído do lote nº 25, da quadra "L" formada pelas ruas "E", "A", "G" e Avenida "A", situado no loteamento denominado Vila Helenita, situado no distrito sede deste município de Viamão, com a área superficial de (360m²), medindo (12m00) de frente por (30m00) de frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: Pela frente, ao oeste, com a Avenida "A", pelos fundos, ao leste, com o lote nº 10, por um lado, ao sul, com o lote nº 24, e, pelo outro lado, ao norte, com o lote nº 26, distante 84m00 da Rua G. (QT. 12). Tudo conforme matrícula nº 35.255, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00
Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 002 **Processo: 0021572-06.2017.5.04.0252**

Um box nº 66, do condomínio Residencial São Luiz, com a fração ideal de 0,0018823 no terreno urbano, com a área superficial de 3.323,70m², situado no loteamento denominado Parque Olinda, neste município, medindo, a sudeste, 65,00m de frente à Rua São Luiz, lado ímpar, nos fundos ao noroeste, com a largura de 65,10m entesta com parte do lote 21, fundos dos lotes 16, 15, 14 e parte dos fundos do lote 13 quadra "A" do Parque Olinda, dividindo-se por um lado ao sudeste na extensão de 50,00m da frente ao fundo em dois segmentos: o primeiro com 10,50m e o segundo com 39,50m de extensão, em direção sudeste — noroeste, dividindo-se com o lote 43 da quadra "A" do Parque Olinda e, pelo outro lado ao nordeste, na extensão de 52,40m divide-se com propriedade de Antônio Roberto Schmitz. Distante 13,00m esquina com a Travessa Luzitana. Quarteirão: Ruas São Luiz, Guilherme Schmitz, Travessa Luzitana e Avenida Dorival Candido Luz de Oliveira. Tudo conforme matrícula nº 100.313, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.500,00 **Observações:** Salienta que o imóvel encontra-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 003 **Processo: 0020538-16.2018.5.04.0331**

(05) Cinco bicicletas de spin, marca Impulser, avaliadas cada em R\$ 1.200,00. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.800,00
Observações: Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 004 **Processo: 0020538-16.2018.5.04.0331**

(01) Uma esteira, marca Moviment, avaliada em R\$ 4.500,00 (01) Um elíptico, marca Winer, avaliado em R\$ 2.000,00. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 6.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00 **Observações:** Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 005 **Processo: 0020538-16.2018.5.04.0331**

(01) Uma esteira, marca Moviment. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 4.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00 **Observações:** Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 006 **Processo: 0020281-96.2017.5.04.0372**

(01) Um forno a industrial, marca Progás, sem modelo aparente, com capacidade para quatro esteiras, avaliado em R\$ 2.500,00; (01) Uma balança da marca Toledo, com capacidade de pesagem de até 15kg, avaliada em R\$ 380,00. (01) Um freezer vertical, marca Metalfrio, sem modelo aparente, com capacidade aproximada de 50 litros, avaliado em R\$ 2.100,00; (01) Uma esteira de pães com dezoito compartimentos (esteiras), em aço inox, sem marca aparente, avaliada em R\$ 420,00 (01) Uma amassadeira industrial de pães, sem marca e modelo aparentes, avaliada em R\$1.000,00; (01) Um fogão industrial com quatro bocas, sem marca e modelo aparentes, avaliado em R\$ 300,00; (01) Um freezer horizontal expositor, sem marca aparente, com capacidade de 500 litros, avaliado em R\$ 2.100,00; (01) Um freezer horizontal expositor, sem marca aparente, com capacidade de 500 litros, avaliado em R\$ 2.100,00; **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 10.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.725,00 **Observações:** Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 007 **Processo: 0020037-70.2017.5.04.0372**

Uma plaina desempenadeira Omil DS 400, 3 facas, motor trifásico 5CV, em bom estado de conservação e funcionamento e Um coletor de pó Razi, três entradas, motor trifásico 5CV, em bom estado de conservação e funcionamento. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.250,00 **Observações:** Bens não recolhidos ao depósito do leiloeiro / Para fins de arrematação os bens serão vendidos pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação na forma do artigo 888 §1º da CLT, inadmitido preço vil.

LOTE: 008 **Processo: 0021638-28.2016.5.04.0411**

Um veículo IMP/NISSAN PATHFINDER, placa HRL 0708, RENAVAM/132407582, Chassi: JN8AR05Y7TW046181, ano/modelo 1996/1997. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00 **Observações:** Salienta que conforme consulta ao site do DETRAN/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 170,56, atualizadas até a data de 29/07/2020

LOTE: 009 **Processo: 5034745-16.2017.4.04.7100**

(01) Um veículo, marca GM, modelo Blazer, cor azul, ano/modelo 2000/2000, placa MAV 8143, RENAVAM 736546731, Chassi: 9BG116AS0YC426449. **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00 **Observações:** Salienta que, conforme consulta ao site de DETRAN/RS, existem pendências sob o veículo no valor de R\$ 3.073,28, atualizadas até a data de 08/07/2020, as quais ficam ao encargo do arrematante.

LOTE: 010 **Processo: 0192800-57.1994.5.04.0025**

Um veículo da marca Ford, modelo Escort, de placas IFY 6074 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100,00 **Observações:** A aquisição é limitada aos CDVs (Centros de Desmanche de Veículos) credenciados pelo autarquia DETRAN/RS | prazo de venda direta: 29/07/20 a 26/08/20.

LOTE: 011 **Processo: 0021441-73.2016.5.04.0411**

Um veículo IMP/POLO CLAS 1.8, placa IJC 2205, RENAVAM/723165106, ano/modelo 1999/1999, Chassi: 8AWZZZ6K2XA619258 / **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00 **Observações:** A venda será livre de quaisquer ônus e com a aquisição limitada aos CDVs (Centros de Desmanche de Veículos) | Prazo venda direta: 29/07/20 a 26/08/20.

LOTE: 012 **Processo: 0021416-18.2016.5.04.0231**

Um torno Traub TR9, CNC, cor verde, completo, com armário elétrico, comando numérico, 380 volts, em bom estado, funcionando. **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00 **Observações:** Prazo de venda direta: 12/08/20 a 30/09/20 | Caso receba oferta para aquisição do bem penhorado por valor igual ou superior a 25% da avaliação, dar-se-á o prazo de venda direta por encerrado, deste modo, prestará contas ao Juízo e demais partes.

LOTE: 013 **Processo: 0020393-84.2017.5.04.0301**

(02) Dois painéis elétricos, QVA 380 VCA, 47cm de largura x 94cm de comprimento, novo, avaliados cada em R\$ 1.800,00. **Observação:** Não são idênticos, possuindo medidas diversas. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 3.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 720,00 **Observações:** Prazo de venda direta: 12/08/20 a 30/09/20 | Caso receba oferta para aquisição do bem penhorado por valor igual ou superior a 25% da avaliação, dar-se-á o prazo de venda direta por encerrado, deste modo, prestará contas ao Juízo e demais partes.

LOTE: 014 **Processo: 0020348-19.2019.5.04.0331**

Uma coifa industrial dupla, tuboar, com 01 motor. **AVALIAÇÃO:** R\$ 16.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00 **Observações:** Prazo de venda direta: 12/08/20 a 30/09/20 | Caso receba oferta para aquisição do bem penhorado por valor igual ou superior a 25% da avaliação, dar-se-á o prazo de venda direta por encerrado, deste modo, prestará contas ao Juízo e demais partes.

LOTE: 015

(01) uma banquetta estofada antiga. **AVALIAÇÃO:** R\$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250,00 **Observações:** Bem submetido a venda direta.

LOTE: 016

(01) um balcão antigo de madeira com 6 portas. **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.000,00 **Observações:** Bem submetido a venda direta.

LOTE: 017

(01) uma poltrona capitonê decorada com tacha fumê. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 900,00 **Observações:** Bem submetido a venda direta.

LOTE: 018

Processo: 0020152-68.2017.5.04.0024

(01) Uma serra circular de granito, marca Fundação Guarani, grande bancada aproximadamente 3m, nº 1244, motor 3CV, marca WEQ, em funcionamento, com todos acessórios, avaliada em R\$ 20.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00 **Observações:** Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro | Prazo de venda direta: 29/07/20 a 16/09/20 | Ofertas de no mínimo 25% da avaliação serão consideradas arrematações, as quais serão enviadas à análise do juízo, independente do prazo de venda direta não ter encerrado.

LOTE: 019

Processo: 0020865-04.2017.5.04.0231

Uma máquina conformadora de tubos, nova, por acionamento hidráulico, motor 5CV, 220/380V, para tubos com diâmetro até 38mm e espessura de parede até 1,5mm. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.000,00 **Observações:** Bem submetido à venda direta entre 24/06/20 e 12/08/20 | Bem não recolhido no depósito do leiloeiro

LOTE: 020

Processo: 0020865-04.2017.5.04.0231

Uma máquina de solda por costura, potência de 150 KAV, 380V, reformada, marca Ultrsolda, 1.200mm de profundidade útil, para chapas de aço ou galvanizado até 2mm de espessura. **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.000,00 **Observações:** Bem submetido à venda direta entre 24/06/20 e 12/08/20 | Bem não recolhido no depósito do leiloeiro

LOTE: 021

Processo: 0020113-60.2018.5.04.0372

(01) Um ar condicionado Thermoking de Ônibus com seus complementos, em bom estado de conservação. **AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.800,00 **Observações:** Bem submetido à venda direta entre 24/06/20 e 12/08/20.

LOTE: 022

Processo: 0020038-36.2019.5.04.0291

~~(01) Um forno mufla, marca AICHELIN, modelo DSE, (potencia) para revestimento e tempera, com painel tiristorizado, 440w, ano fabricação 1978. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00 **Observações:** Bem submetido à venda direta entre 24/06/20 e 12/08/20~~

LOTE: 023

Processo: 0002364-59.2012.5.04.0204

(03) Três balanças ferroviárias dinâmicas, SIMM CARGO Classe 0,2, capacidade 35.000kg/eixo, novas e sem uso, avaliadas cada em R\$ 370.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00 **Observações:** Bem submetido à venda direta entre 24/06/20 e 12/08/20 | Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro.

LOTE: 024

Processo: 0015200-69.2009.5.04.0301

~~(01) Uma máquina injetora WEG, imobilizado nº 089, com dois canhões de injeção. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00 **Observações:** Bem submetido à venda direta entre 24/06/20 e 12/08/20~~

LOTE: 025

Processo: 0021573-44.2017.5.04.0202

(300) Trezentas peças de reparo de cilindro mestre, Mercedes Benz, modelo 1113, varga, novas (10 caixas com 30 peças cada), avaliadas cada em R\$ 80,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 24.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.400,00 **Observações:** Bem submetido à venda direta entre 24/06/20 e 12/08/20

LOTE: 026

Processo: 0000451-81.2014.5.04.0233

(01) Uma máquina termoformadora com moldagem e corte final em uma única estação, utilizada para produção de glister, a máquina é contínua e automática, trabalha com bobina de PS e PET, 380 Volts, em regular estado de conservação e funcionamento. **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00 Observações: Bem não recolhido ao depósito do leiloeiro | Bem submetido à venda direta entre 24/06/20 e 12/08/20**

LOTE: 027

Processo: 0020096-07.2018.5.04.0022

(01) Um armário para troca de óleo, com módulos, 5 metros de comprimento aproximadamente, por 2,40 de altura armário de ferro, cor cinza, com portas e cadeados. **AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.250,00 Observações: Prazo para venda direta: 29/07/2020 a 26/08/2020**