



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL M.F. DE APLUB - DIREITOS CREDITÓRIOS E AÇÕES | OBRAS DE ARTE

1º Leilão: 02/03/2021 - 14:00

2º Leilão: 18/03/2021 - 14:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001 Processo: 5061910-80-2020-8-21-0001

03 esculturas em bronze (VENDA EM BLOCO - PRIORITÁRIA)
O OBJETO DO LEILÃO SÃO 03 ESCULTURAS EM BRONZE DENOMINADAS "Busto de Wagner" (Medidas: 35cm alt. x 35cm prof. x 30cm larg.), "A Camponesa" (Medidas: 40,5cm alt. x 42,5cm prof. x 68cm larg.) e "Busto de Érico Veríssimo" (Medidas aproximadas: 40 cm alt. x 40cm prof. x 35 cm larg.), todas de autoria do escultor italiano ANTONIO GARINGI (mesmo escultor da conhecida estátua do "Laçador"); avaliadas respectivamente em R\$10.000,00, R\$22.000,00 e R\$12.000,00. **PREJUDICADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 44.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 44.000,00

Observações: FORMA DE PAGAMENTO: 1- O pagamento poderá ser realizado em 40% à vista e o saldo em 12 (doze) parcelas mensais corrigidas pela variação positiva do IGP-M, sendo a carta de arrematação expedida apenas após a quitação total. 2- Em caso de inadimplência, total ou parcial, responderá o arrematante por pena convencional de 15% (quinze por cento) sobre o valor total do lance apresentado. 3- Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação e/ou condições fixadas no presente edital, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo. | Em não acudindo interessados na aquisição conjunta das três obras de arte, as mesmas serão oferecidas separadamente.

LOTE-001-1 Processo: 5061910-80-2020-8-21-0001

Escultura em bronze, denominada "Busto de Wagner" (SERÁ LEILOADA CASO NÃO SEJAM ARREMATADAS AS 03 ESCULTURAS EM BLOCO (LOTE 001))
Escultura em bronze, denominada "Busto de Wagner" (Medidas: 35cm alt. x 35cm prof. x 30cm larg.), de autoria do escultor italiano ANTONIO GARINGI (mesmo escultor da conhecida estátua do "Laçador") **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

Observações: FORMA DE PAGAMENTO: 1- O pagamento poderá ser realizado em 40% à vista e o saldo em 12 (doze) parcelas mensais corrigidas pela variação positiva do IGP-M, sendo a carta de arrematação expedida apenas após a quitação total. 2- Em caso de inadimplência, total ou parcial, responderá o arrematante por pena convencional de 15% (quinze por cento) sobre o valor total do lance apresentado. 3- Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação e/ou condições fixadas no presente edital, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo | Em não acudindo interessados na aquisição conjunta das três obras de arte, as mesmas serão oferecidas separadamente.

LOTE-001-2 Processo: 5061910-80-2020-8-21-0001

Escultura em bronze, denominada "A Camponesa" (SERÁ LEILOADA CASO NÃO SEJAM ARREMATADAS AS 03 ESCULTURAS EM BLOCO (LOTE 001))
Escultura em bronze, denominada "A Camponesa" (Medidas: 40,5cm alt. x 42,5cm prof. x 68cm larg.), de autoria do escultor italiano ANTONIO GARINGI (mesmo escultor da conhecida estátua do "Laçador") **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 22.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.500,00

Observações: FORMA DE PAGAMENTO: 1- O pagamento poderá ser realizado em 40% à vista e o saldo em 12 (doze) parcelas mensais corrigidas pela variação positiva do IGP-M, sendo a carta de arrematação expedida apenas após a quitação total. 2- Em caso de inadimplência, total ou parcial, responderá o arrematante por pena convencional de 15% (quinze por cento) sobre o valor total do lance apresentado. 3- Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação e/ou condições fixadas no presente edital, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo | Em não acudindo interessados na aquisição conjunta das três obras de arte, as mesmas serão oferecidas separadamente.

LOTE-001-3 Processo: 5061910-80-2020-8-21-0001

Escultura em bronze, denominada "Busto de Érico Veríssimo" (SERÁ LEILOADA CASO NÃO SEJAM ARREMATADAS AS 03 ESCULTURAS EM BLOCO (LOTE 001))
Escultura em bronze, denominada "Busto de Érico Veríssimo" (Medidas aproximadas: 40 cm alt. x 40cm prof. x 35 cm larg.), de autoria do escultor italiano ANTONIO GARINGI (mesmo escultor da conhecida estátua do "Laçador") **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.000,00

Observações: FORMA DE PAGAMENTO: 1- O pagamento poderá ser realizado em 40% à vista e o saldo em 12 (doze) parcelas mensais corrigidas pela variação positiva do IGP-M, sendo a carta de arrematação expedida apenas após a quitação total. 2- Em caso de inadimplência, total ou parcial, responderá o arrematante por pena convencional de 15% (quinze por cento) sobre o valor total do lance apresentado. 3- Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação e/ou condições fixadas no presente edital, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo | Em não acudindo interessados na aquisição conjunta das três obras de arte, as mesmas serão oferecidas separadamente.

LOTE-002 Processo: 5061910-80-2020-8-21-0001

Direitos creditórios e ações sobre o Edifício Rijoma em Porto Alegre/RS
O objeto do leilão são os DIREITOS E AÇÕES que a Massa Falida de APLUB-PREV detém sobre o IMÓVEL situado na Rua Sete de Setembro, nºs 687 e 695, esquina com a Rua João Manoel, nºs 180 e 184, Centro Histórico, Porto Alegre (área aproximada de 1.400m², sendo foreiro o Estado do RS), melhor descrito na matrícula nº 15.676 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, oriundo da Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato de Notas d Registro Civil, Serviço Distrital de São Marcos, da Comarca de São José dos Pinhais/PR constante no Livro 0116 N, fl.076, datada de 04.12.2015, que é alvo de duas ações anulatórias ajuizadas pela proprietária registral Rijoma Administradora de Bens Ltda., CNPJ nº 90.321.811/0001-87, a saber: a) 0028658-15-2017-8-16-0035 que tramita na Comarca de São José dos Pinhais/PR, e b) 001/1.17.0051189-1 que tramita perante a 9ª Vara Cível de Porto Alegre/RS. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 7.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.500.000,00

Observações: LANCE MÍNIMO DE AQUISIÇÃO: Em segunda chamada, o lance mínimo se dará em conformidade com o preconizado no artigo 142 da Lei nº 11.101/2005. FORMA DE PAGAMENTO: 1- O pagamento poderá ser realizado em 40% à vista e o saldo em 12 (doze) parcelas mensais corrigidas pela variação positiva do IGP-M, sendo a carta de arrematação expedida apenas após a quitação total. 2- Em caso de inadimplência, total ou parcial, responderá o arrematante por pena convencional de 15% (quinze por cento) sobre o valor total do lance apresentado. 3- Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação e/ou condições fixadas no presente edital, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo. ÔNUS: Em que pese a venda ser livre de qualquer ônus e não haver sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive nas de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da Lei 11.101/2005, fica ao encargo do arrematante assumir a posição processual (polo passivo) que a Massa Falida de APLUB-PREV ocupa nas ações judiciais relativas ao ato jurídico em questão, notadamente as acima discriminadas.