



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 10/04/2024 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0020261-92-2021.5.04.0234

(GRAVATAÍ/RS) Um terreno rural c/ área superficial de 38ha, no Bairro Rincão da Madalena—

(01) Um terreno rural, de cultura e mato, com área superficial de 38Ha, situado no lugar denominado Rincão da Madalena, distrito da sede deste município de Gravataí/RS, fazendo frente, ao Oeste, numa extensão de 754m, com a Estrada Geral que desta cidade vai para Morungava, fundos, ao Leste, parte por uma sanga, seguindo seu curso assimétrico, dividindo-se com terras que são ou foram de Joaquim Valentin de Souza e de João Ferreira Mendes, em parte, e, de outra parte, com a área de dois hectares e meio, de Antonio Barcelos dos Santos e sua mulher. INCRA Nº 851.086.015.547, área total: 48,0; módulo: 26,2 nº de módulos: 1,83; Fração mínima de parcelamento: 10,0. Tudo conforme matrícula nº 5.062, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí/RS. Conforme a Gra. Oficial de Justiça, sobre o imóvel há edificada uma casa pequena e um galpão em mau estado de conservação. Também foi dito que o imóvel está em região com torres de alta tensão. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 7.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.500.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-004

Processo: 0021333-39-2014.5.04.0015

(PORTO ALEGRE/RS) O box coberto nº 11 do Edifício Residencial Solar El Greco—Bairro Petrópolis—

(01) Um box coberto nº 11 do edifício residencial Solar El Greco, sito na Avenida João Obino nº 462, localizado no subsolo, sendo o segundo à esquerda da circulação de veículo, com a área real privativa de 19,70m², área real total de 25,10m², fração ideal do terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,000073. O terreno onde se assenta a construção do edifício, mede 15,00m de frente ao sueste, a Avenida João Obino, entestando nos fundos, ao noroeste, na mesma extensão de 15,00m com propriedade que é ou foi da firma Schilling, Kuss & Cia Ltda., dividindo-se por um lado, ao nordeste na extensão de 45,00m com propriedade que é ou foi de Rodolpho Schiffner, e pelo outro lado, ao sudoeste, na extensão de 45,00m com a passagem que liga a Avenida João Obino a rua cinco, distando o lado nordeste 60,20m da esquina da Rua Carvalho Monteiro, Bairro: Petrópolis, Quarteirão: Avenida João Obino, ruas cinco, Carvalho Monteiro e divisa com o Grêmio Náutico União, na chácara Santos Neto. Tudo conforme matrícula nº 145.476, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 1ª Zona comarca de Porto Alegre/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Sobre o imóvel há usufruto vitalício em valor da Sra. Victoria Possapp Beis.

LOTE-005

Processo: 0020464-25-2019.5.04.0331

Uma empilhadeira marca Hyster, capacidade de 3 toneladas—

(01) Uma empilhadeira marca Hyster, capacidade de 3 toneladas, movida a gás e gasolina, sem o cilindro de gás, com assento danificado e ferrugem em todo equipamento. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00

Observações: O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE-009

Processo: 0000332-12-2013.5.04.0733

A embarcação Nelson de Almeida, tipo graneleiro—

A embarcação Nelson de Almeida, tipo graneleiro, inscrição 4620221511—. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

Observações: A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.

LOTE-010

Processo: 0000332-12-2013.5.04.0733

A embarcação Santo Expedito, tipo graneleiro—

A embarcação Santo Expedito, tipo graneleiro, inscrição 4610005280—. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

Observações: A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação.

LOTE: 016

Processo: 5025213-47.2022.8.21.0015

Um veículo Renault Clio, ano/modelo 2011/2011

(01) Um veículo Renault Clio, placa ISD 2919, Renavam/338738894, ano/modelo 2011/2011, cor cinza.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.500,00

Observações: Os débitos incidentes sobre o (s) bem (ns), inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC. O bem será vendido no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

LOTE: 017	Processo: 5001731-51.2014.8.21.0015
Uma puncionadeira Euromac ZX 1250/30, modelo ZX INDEX (01) Uma puncionadeira Euromac ZX 1250/30, modelo ZX INDEX, matrícula ZR700576690, ano de fabricação 2007. A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada.	
AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00 <i>Observações: Durante o período da venda direta, serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 50% da avaliação, sendo desconsideradas ofertas inferiores a R\$ 150.000,00, na forma do art. 895 do CPC. O bem será vendido no estado físico em que se encontra quanto ao seu estado de conservação e funcionamento, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, inclusive, verificar a existência de chave e equipamentos obrigatórios. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.</i>	
LOTE: 018	Processo: 5006267-03.2017.8.21.0015
02ª DATA Um compressor de ar (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) (01) Um compressor de ar comprimido, em funcionamento.	
AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00 <i>Observações: Neste 02º leilão (10/04/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 50% da avaliação, sendo desconsideradas propostas inferiores a R\$ 140.000,00 na forma do art. 895 do CPC. Na hipótese de lance parcelado, a proposta deverá ser garantida por caução idônea. Para apresentar a caução, deverá o interessado contatar o escritório do leiloeiro previamente ao leilão. A venda será à distância e por fotografia, portanto é encargo do comprador retirar o bem na sede da executada.</i>	