



Rua Otávio Schemes, 3745  
Passo do Hilário, Gravataí - RS  
Fones: (51) 3431-0404 | (51) 3423-3333 | (51) 9346-7118  
contato@rauppleiloes.com.br  
<https://rauppleiloes.com.br>

## LEILÃO EXTRA JUDICIAL (CORSAN) – IMÓVEL EM VIAMÃO

1º Leilão: 24/04/2019 – 09:50

2º Leilão: 15/05/2019 – 09:50

Local: RUA OTÁVIO SCHEMES, Nº 3745, PASSO DO HILÁRIO – GRAVATAÍ/RS

### LOTE: 001

Um terreno, situado no lugar denominado sítio, no distrito do passo do Sabão, neste município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente, ao oeste, 32,00m com a Avenida Liberdade, pelos fundos, ao leste, 32,00m com terras que são ou foram de Pedro Nunes da Silva, por um lado, ao norte, 33,00m com terreno de Alencarino Silveira dos Reis, e, pelo outro lado, ao sul, 37,00m com terreno de Attilio Plentz Daudt, distante, 326m50 da Avenida Senador Salgado Filho. Tudo conforme matrícula nº 40.764, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. Conforme Av.1/40.764: Sobre o imóvel foi construído um prédio de alvenaria com a área de 544,34m<sup>2</sup>, sob o nº 347 da Avenida Liberdade. AVALIAÇÃO: R\$ 1.125.000,00 (um milhão cento e vinte e cinco mil reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 1.030.000,00 (um milhão e trinta mil reais). ÔNUS: O imóvel será licitado livre de ônus ao arrematante. **Avaliação:** R\$1.125.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.030.000,00