



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - 01 APTO EM CANOAS/RS

1º Leilão: 04/07/2024 - 17:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0021633-64.2017.5.04.0251

(CANOAS/RS) Apto 402, c/ 29,87m², no bloco 01 do Edifício Conjunto Habitacional Guajuviras - Bairro Guajuviras

O apartamento n.º 402, Bloco 01, do Edifício "Conjunto Habitacional Guajuviras", na Avenida 1 n.º 42, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, composto de sala/dormitório, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, possuindo a área privativa de 29,87m², área de uso comum de (3,942m²), área total de (33,812m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,012883 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. O referido edifício acha-se edificado sobre UM TERRENO, lote urbano n.º 01, quadra "E", setor 3, Avenida 1, Bairro GUAJUVIRAS, zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas 46, 49-C, 1 e Avenida 1, possuindo a área superficial de (2.597,59m²), confrontando: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (42m), no alinhamento da Avenida 1, ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (40,30m), com a rua 49-C, por um lado, ao Norte, na extensão de (68,95m) com a rua 48, com a qual também faz frente e forma esquina, e pelo outro lado, ao Sul, na extensão de (57,30m) com a rua 1, com a qual forma esquina e também faz frente. Tudo conforme a matrícula n.º 69.012, Livro n.º 2, Fls. 01, do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

Observações: Conforme informado pela administradora de condomínio, Kasa Imóveis, não há débitos condominiais sobre a unidade. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.