



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - 01 CASA EM ALVORADA/RS, NO BAIRRO JARDIM ALGARVE

1º Leilão: 17/06/2026 - 16:30

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5000721-00-2014.8.21.0003

(ALVORADA/RS) Uma casa em Alvorada/RS - Bairro Jardim Algarve -

(01) Um terreno com a área superficial de cento e setenta e cinco metros quadrados (175,00m²), constituído do lote número trinta e quatro (34), da quadra "A 60", formada pela avenida "C" e ruas números dezesseis (16), vinte (20) e trinta e um (31), do loteamento denominado "Algarve", situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo sete metros (7m00) de frente, por vinte e cinco metros (25m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao Leste, com a rua número vinte (20); pelos fundos, ao Oeste, com o lote número vinte e um (21); por um lado, ao Norte, com o lote número trinta e três (33); e pelo outro lado, ao sul, com o lote número trinta e cinco (35); distante quarenta e nove metros (49m00) da esquina da avenida "C". Tudo conforme matrícula nº 24.651, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS. Av 14 Conforme requerimento de 25.02.1986, carta de habitação deste município e CND do IAPAS nº 296700, série A, arquivados neste ofício, passa a integrar o imóvel retro matriculado, UM PRÉDIO DE ALVENARIA com 37,91m², sito na rua 20, nº 265.

PREJUDICADO

AValiação: R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.