



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - 01 CASA EM CAPÃO NOVO/RS

1º Leilão: 05/02/2025 - 17:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

(CAPÃO NOVO/RS) Uma casa de esquina-

UM TERRENO URBANO, situado na Praia-CAPÃO NOVO, neste Município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 20 (vinte), da quadra 123 (cento e vinte e três), Posto 05 (cinco), setor 335 (trezentos e trinta e cinco), com a área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados), medindo 12,00 m (doze metros) de frente a Oeste, com a Rua das Sempre-Vivas, onde faz frente; 12,00 m (doze metros) nos fundos a Leste, com o lote 10 (dez); 25,00 m (vinte e cinco metros) ao Norte, com a Rua do Biguá, onde faz frente e forma esquina e 25,00 m (vinte e cinco metros) ao Sul, com o lote 19 (dezenove), estando o quarteirão formado pela Rua do Biguá, Rua das Sempre-Vivas, Rua das Gravineas e Rua Pelicano. Tudo conforme a matrícula 72.606 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Conforme certificado pelo Sr. Oficial de Justiça em 09/2024, sobre o terreno há uma casa.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00

Observações: A transcrição do imóvel deverá se dar livre de quaisquer dívidas tributárias, IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, na forma do art. 130 do CTN, exceto se houver a necessidade de regularização do imóvel e/ou de suas benfeitorias, cujo encargo caberá ao arrematante. Caberá ao adquirente (Arrematante), para viabilizar o registro da Carta de Arrematação, o adimplemento diretamente no registro de imóveis competente de todas as despesas emolumentares geradas com o registro e cancelamento de toda e qualquer restrição judicial constante na matrícula, bem como ônus ou gravames, além dos emolumentos diretos da Carta de Arrematação, devendo o(s) interessado(s) apurar previamente os ônus mediante análise da matrícula. Tais pagamentos serão realizados diretamente no Registro de Imóveis, sem intervenção da Vara. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.