



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - 01 PAVILHÃO COMPOSTO DE 02 TERRENOS EM TORRES/RS - VILA SÃO JOÃO

1º Leilão: 28/10/2022 - 18:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo:0021692-57-2016.5-04-0002

01 pavilhão composto de 02 terrenos em Torres/RS—Vila São João—

(01) Um terreno urbano, situado no lugar denominado Vila São João, neste município, com as seguintes características e confrontações: sul, onde faz frente com terras de Podalírio Borges de Carvalho, onde hoje existe a Rua Catalino Venâncio de Matos, numa extensão de onze metros e cinquenta centímetros (11m50); norte, onde faz fundos com terras de Podalírio Borges de Carvalho, com dez metros e cinquenta centímetros (10m50); leste, com terras ainda de Podalírio Borges de Carvalho, por uma linha irregular de três segmentos, sendo o primeiro com vinte e um metros e cinquenta centímetros (21m50) de sul para o norte; o segundo de oeste para leste com dez metros (10m00) e o terceiro novamente de sul para o norte com nove metros (9m00) encontrando a parte dos fundos; oeste, com terras de Pedro Anflor Neto, por uma linha irregular de três segmentos retos, sendo o primeiro de sul para norte com vinte e um metros (21m00), e o segundo de oeste para leste, com dez metros (10m00), e o terceiro de sul para o norte com nove metros (9m00), encontrando os fundos. Tudo conforme matrícula n° 43.849, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Torres/RS. (01) Um terreno urbano, de situação interna, situado no lugar e denominado Vila São João, neste município, mais precisamente na parte dos fundos das terras de Podalírio Borges de Carvalho, com a área de trezentos e trinta metros quadrados (330,00m²), que confronta-se ao norte e leste, com Manoel Luiz da Cunha; sul com Podalírio Borges de Carvalho, e oeste com Rosalina G. de Mattos. Tudo conforme matrícula n° 43.850, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Torres/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Os ditos imóveis possuem hipoteca gravada em favor dos credores Banco General Motors S/A, GM Factoring Sociedade de Fomento Comercial LTDA e General Motors do Brasil LTDA.