



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - 01 TERRENO DE 240,00m², C/ 02 CONSTRUÇÕES, EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 18/09/2025 - 16:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020421-83.2022.5.04.0234

(GRAVATAÍ/RS) Um terreno de 240,00m², c/ duas construções, no Bairro Parque Ipiranga

(01) Uma casa de madeira, à Rua Z-11, n.º 155, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote 20 da quadra 31, situado no loteamento denominado Morada do do Vale, distrito de Ipiranga, neste município; com a área superficial de 240,00m²; medindo 12,00m de frente à Rua Z-11; igual largura nos fundos, a entestar com parte do lote 19; por 20,00m de extensão de frente ao fundo em ambos os lados; dividindo-se de um lado com o lote 21 e de outro lado com o alinhamento da Rua G, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; lotes confinantes que são ou foram da Madezatti S/A, Ind., Com. e Agropecuária. Quarteirão: Ruas Z-11, C, G e Travessa 2. Av. 9/24.220 – A área da casa de madeira constante da presente matrícula é de 46,48m². AV.15/24.220 – Sobre o terreno matriculado foi edificado um acréscimo residencial de alvenaria, com a área de 129,60m². Tudo conforme a matrícula n.º 24.220 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 355.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 213.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. Sobre o presente imóvel há hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito Livre Admissão de Associados Pioneira da Serra Gaúcha – SECREDI PIONEIRA RS, CNPJ n.º 91.586.982/0001-09.