



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - 02 ÁREAS DE TERRAS EM IMBITUBA/SC

1º Leilão: 25/10/2023 - 17:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0001064-04.2013.5.12.0043

A fração ideal de 50% de uma área de terras com 60.984,00m², em Ibiraquera, Imbituba/SC

Um terreno situado na localidade de Ibiraquera, zona rural deste município de Imbituba, nesta Comarca, de forma retangular, com a área de 60.984,00m², com as seguintes medidas e confrontações: mede 90 braças (198,00 metros), de frente e de fundos, por 140 braças - (308,00 metros), de lados, extremando na parte da frente com Antonio Geraldino de Carvalho; fundos com Manoel Cândido Ferreira; a LESTE, com terras de Domingos Idalino Carvalho e ao OESTE com terras de Sabino Geraldino Carvalho. Tudo conforme a matrícula n.º 1.566, Livro n.º 2-H, do Registro de Imóveis de Imbituba/SC

AValiação: R\$ 6.131.350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.452.540,00

Observações: A VENDA SERÁ LIVRE DE ÔNUS, NA FORMA DO ARTIGO 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 002

Processo: 0001064-04.2013.5.12.0043

A fração ideal de 25% de uma área de terras com 55.353,47m², em Ibiraquera, Imbituba/SC—

A fração ideal de 25% do seguinte imóvel: Uma área de terra situada na localidade de Ibiraquera, município de Imbituba, Comarca do mesmo nome, Estado de Santa Catarina, com as seguintes metragens e confrontações: com a área de 55.353,47m², de forma de um polígono irregular, medindo 445,00m ao NORTE, confrontando com terras da família Geraldino; ao SUL, numa Linha quebrada, respectivamente com 509,00m, 22,00m, e 167,00m, totalizando 698,00m, lineares, confronta com terras de Antonio Albino Tissiani, Osmarino Antunes e Adão Damázio; a OESTE, com 127,00m, extrema com terras de João Domingos Marcos e a LESTE, com 280,00m, extrema com o chamado Caminho do Rei. Tudo conforme matrícula n.º 184, Livro n.º 2-A do Registro de Imóveis de Imbituba/SC.

PREJUDICADO

AValiação: R\$ 2.782.612,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

Observações: A VENDA SERÁ LIVRE DE ÔNUS, NA FORMA DO ARTIGO 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.