



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - 2 TERRENOS SOMANDO 6.844,49M², C/ BENFEITORIAS, EM SAPUCAIA DO SUL/RS

1º Leilão: 03/05/2023 - 17:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0020550-87-2017-5-04-0291

(SAPUCAIA DO SUL/RS) 02 terrenos somando 6.844,49m², com diversas benfeitorias industriais, em Sapucaia do Sul/RS (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 30x) —

Imóvel matrícula n.º 9.489: (01) Uma fração de terras, situada na zona urbana desta cidade, antes zona rural, com a área de 5.000,00m², medindo 51,00m., de frente, ao sul, em linha levemente curva, no alinhamento da Avenida Luiz Pasteur, antiga estrada Sapucaia Gravataí, e igual largura nos fundos, ao norte, onde entesta com propriedade dos vendedores, por 100,00m., de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao leste, com propriedade dos outorgantes vendedores, e, pelo outro lado, ao oeste, com dita de Amabilia Pereira Alves. Tudo conforme matrícula n.º 9.489, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul/RS. Imóvel matrícula n.º 24.269: Terreno urbano constituído do lote número um (1), sublote número (1), da quadra número nove (9) do Setor 04M58, do mapeamento geral, de forma de um quadrilátero irregular, com a área superficial de hum mil, oitocentos e quarenta e quatro metros e quarenta e nove décimos quadrados (1.844,49), situado na Avenida Luiz Pasteur, lado ÍMPAR, Bairro Boa Vista, nesta cidade, distante a face oeste, cinquenta e um metros (51,00m), em linha levemente curva, da propriedade de Osvaldo Roberto da Rocha Grafalha, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORDESTE, na extensão de dezenove metros e cinquenta e quatro centímetros (19,54m), com parte do lote número 04M58090102; AO SUL, na extensão de vinte metros e setenta centímetros (20,70m), com o alinhamento da Avenida Luiz Pasteur, onde faz frente; AO LESTE, na extensão de noventa e três metros e setenta e seis centímetros (93,76m), com parte do lote número 04M68010200, de propriedade de Trocaltest Manutenção de Equipamentos Industriais e Petroquímicos Ltda.; e, AO OESTE, na extensão de cem metros e seis centímetros (100,06m), com o lote número 04M580903, de propriedade de Basílio Budim. Tudo conforme matrícula n.º 24.269, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02 do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul/RS. Construções e benfeitorias: De acordo com o Sr. Oficial de Justiça, sobre os imóveis há: a) 01 (um) pavilhão de alvenaria (principal) com aproximadamente 3.384,00m² (tres mil, trezentos e oitenta e quatro metros quadrados); no interior deste há 02 (dois) mezaninos: 01 (um) mezanino de alvenaria com aproximadamente 216,00m² (duzentos e dezesseis metros quadrados) e 01 (um) mezanino em estrutura metálica com aproximadamente 90,00m² (noventa metros quadrados); b) 01 (um) pavilhão de alvenaria, anexo ao pavilhão principal, com aproximadamente 497,00m² (quatrocentos e noventa e sete metros quadrados); c) 01 (um) telheiro de alvenaria com aproximadamente 410m² (quatrocentos e dez metros quadrados); d) 01 (um) prédio de alvenaria, com dois pavimentos, utilizado como refeitório, com aproximadamente 387m² (trezentos e oitenta e sete metros quadrados); e) 01 (um) pavilhão de alvenaria com aproximadamente 515m² (quinhentos e quinze metros quadrados); f) 01 (uma) casa de transformador, com aproximadamente 4m² (quatro metros quadrados); g) 01 (uma) guarita de vigilância em alvenaria, com aproximadamente 10m² (dezoito metros quadrados). TOTAL DA ÁREA CONSTRUIDA: aproximadamente 5.521m² (cinco mil, quinhentos e vinte e um metros quadrados);

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 8.138.698,85 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.600.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O (s) imóvel (is) será (ão) vendido (s) na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra (m) no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital;