



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>

atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - 50% DE UM TERRENO DE 300,00M² NA PRAIA CAPÃO NOVO/RS

1º Leilão: 10/02/2023 - 17:30

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0020261-14-2015.5.04.0231

Fração ideal de 50% de um terreno urbano, situado na Praia Capão Novo, com a área total de 300,00m² (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 12x) —

Fração ideal de 50% de um terreno urbano, situado na Praia Capão Novo, neste município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 01, da quadra 154, setor 334, posto 04, com a área total de 300,00m², medindo 12,00m de frente a oeste, com rua da Begônia, onde faz frente, 12,00m nos fundos a leste, com o lote 11, 25,00m, ao sul, com a Rua do Beija flor e forma esquina e 25,00m ao norte, com o lote 02, estando o quarteirão formado pela Rua da Begônia, Rua do Beija flor, Rua do Bem te vi e Rua Flor de maio. Tudo conforme matrícula nº 94.874, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 60.000,00; **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.