



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - 50% DE UM TERRENO DE 300M² EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 29/05/2024 - 16:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0021239-51.2016.5.04.0232

02ª DATA | (GRAVATAÍ/RS) 50% de um terreno c/ 300,00m², em Gravataí/RS - Bairro Vila Vera Cruz

50% do seguinte imóvel: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 17 da quadra 44, com a área superficial de 300,00m², situado na VILA VERA CRUZ, neste município, medindo 10,00m de frente à rua Dom Pedrito, lado ímpar, nos fundos com a mesma largura, entesta com o lote 16; por 30,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados dividindo-se por um lado com o alinhamento da rua Lajeado, para onde também faz frente e com a qual forma esquina e pelo outro lado, com o lote 18, sendo os lotes confrontantes que são ou foram da Urbanizadora e Construtora Vera Cruz Ltda. Quarteirão ruas Lajeado, Dom Pedrito, Passo Fundo e um açude que divide terras de Herbert Muller. Tudo conforme nº 49.552 Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Segundo informado pela Sra. Oficial de Justiça, sobre o terreno, correspondente a 100% da matrícula, há 02 (duas) casas, uma com frente para a Rua Lajeado e outra com frente para a Rua Dom Pedrito.

AValiação: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.