



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - APARTAMENTO NO BAIRRO MENINO DEUS EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 10/02/2023 - 17:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0000550-02-2013-5-04-0002

(PORTO ALEGRE/RS) Um apartamento, c/ 73m² de área privativa, em Porto Alegre – Bairro Menino Deus (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) –

(01) Um terreno medindo 10m13 de frente à rua Visconde do Herval por 88m00 da frente ao fundo, onde tem a mesma largura da frente e entesta com imóvel que é ou foi de Ramiro Martins de Menezes, dividindo-se, por um lado, com o prédio nº 1226, de propriedade de Rodolfo de Oliveira Marejano, e, pelo outro lado com dito de José Pereira Amaro Júnior. Sobre o dito terreno foi construído o Edifício Lucas, sob nº 1.216 da rua Visconde do Herval, do qual faz parte o apartamento nº 301, com a área real privativa de 73m²5820, área real total de 85m²3250, correspondendo-lhe a fração ideal de 327/10000 no terreno e coisas de uso comum do edifício, localizado no terceiro pavimento, de frente, com acesso pela primeira escadaria. Tudo conforme matrícula nº 61.249, Fls. nº 1, livro nº 2, da Registro de imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 305.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 91.500,00

Observações: Segundo a síndica do condomínio, há aproximadamente R\$ 25.000,00 de débitos condominiais, os quais ficam ao encargo do arrematante. | A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. | O (s) imóvel (is) será (ão) vendido (s) na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra (m) no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital;