



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - APTO C/ BOXE DE ESTACIONAMENTO, EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 27/07/2023 - 17:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020458-80.2015.5.04.0291

(GRAVATAÍ/RS) O apto. nº 203, c/ 141,38m², e o espaço de estacionamento nº 07, c/ 21,78m², do Edifício Residencial Joana D'Arc, em Gravataí/RS

(01) Um APARTAMENTO nº 203, do Edifício residencial Joana D'Arc, sob nº 202 da Rua Antônio Afonso de Jesus, localizado no primeiro pavimento andar ou segundo pavimento, de fundos de quem da referida rua olha o prédio, composto de sala estar/jantar com sacada e churrasqueira, dois dormitórios sendo um suíte, duas circulações, banheiro social, cozinha, área de serviço e terraço, com a área real total de 160,29m², sendo 141,38m² de área real privativa e 18,91m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,08283 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano, constituído do lote 167 e parte do lote 168, situado no loteamento denominado VILA SANTA LUZIA, neste município, medindo 14,00m de frente à rua Antonio Afonso de Jesus, lado par, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com terras do loteamento Dom João Becker, dividindo-se por um lado na extensão de 42,00m da frente ao fundo com o lote 166 e pelo outro lado ma extensão de 40,50m da frente ao fundo divide-se com parte do lote 168. Distante 80,00m da esquina com a rua Norberto Lessa. Quarteirão: Ruas Antônio Afonso de Jesus, Nestor de Moura Jardim, Norberto Lessa e terras do loteamento Dom João Becker. Tudo conforme matrícula nº 87009, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. De acordo com o Sr. Oficial de justiça o apartamento possui 02 quartos, 02 banheiros, sala, cozinha, lavanderia e área externa privativa. Avaliado em R\$ 450.000,00; (01) Um espaço de estacionamento nº 07, do Edifício residencial Joana D'Arc, sob nº 202 da Rua Antônio Afonso de Jesus, localizado no térreo ou primeiro pavimento, sendo o sétimo a contar da frente para o fundo de quem da rua Antônio Afonso de Jesus olha o prédio, com sentido de estacionamento paralelo a referida rua, composto de 01 espaço de estacionamento de veículos, com a área real total de 26,43m², sendo 21,78m² de área real privativa e 4,65m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02038 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano, constituído do lote 167 e parte do lote 168, situado no loteamento denominado VILA SANTA LUZIA, neste município, medindo 14,00m de frente à rua Antônio Afonso de Jesus, lado par, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com terras do loteamento Dom João Becker, dividindo-se por um lado na extensão de 42,00m da frente ao fundo com o lote 166 e pelo outro lado ma extensão de 40,50m da frente ao fundo divide-se com parte do lote 168. Distante 80,00m da esquina com a rua Norberto Lessa. Quarteirão: Ruas Antônio Afonso de Jesus, Nestor de Moura Jardim, Norberto Lessa e terras do loteamento Dom João Becker. Tudo conforme matrícula nº 87002, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Avaliado em R\$ 30.000,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 192.000,00

Observações: Conforme informações apuradas com a síndica, existem débitos condominiais sobre os imóveis no valor de R\$ 584,00, atualizados até 06/2023. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.