



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - ÁREA DE APROX. 7.765,96M², C/ BENFEITORIAS, EM CANELA/RS

1º Leilão: 15/04/2026 - 17:30

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5058441-23.2025.8.21.0010

(CANELA/RS) Área de terras de aprox. 7.765,96m², c/ benfeitorias, no Bairro Leodoro de Azevedo

As propostas deverão ser enviadas exclusivamente através do e-mail rauppleiloes@gmail.com, com prévia comunicação através do WhatsApp (51) 99666.6585. Uma área urbana totalizando aproximadamente 7.765,96m² (sete mil, setecentos e sessenta e cinco metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados), tendo sua testada principal para a Rua Irmão José Otão e a secundária para a Rua Almirante Tamandaré, situada na zona urbana do Município de Canela/RS, composta pelos terrenos descritos nas matrículas nº 1.426, 1.831, 6.664, 6.702, 6.704, 7.608, 7.609, 7.610 e 8.958, todas do Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS, compreendendo suas dependências e instalações. (Matrículas disponíveis no site do Leiloeiro).

AValiação: R\$ 9.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.600.000,00