



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - ÁREA DE TERRAS RURAIS C/ 14.056,36M², EM IVOTI/RS

1º Leilão: 16/04/2026 - 16:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0020634-69-2021-5-04-0252

(IVOTI/RS) Uma área de terras rurais c/ 14.056,36m², no Bairro Feitoria Nova—

Uma área de terras com 14.056,36m², situada no Bairro Feitoria Nova, na zona rural, neste município de Ivoti/RS, sem distância de esquina definida, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto 1, que faz frente ao noroeste com a Rua Ereno Edwino Dillenburg, lado ímpar, segue com o ângulo interno de 50°50'09" e percorre 55,16 metros, em linha curva, que faz frente ao noroeste, sentido sudoeste-nordeste, com a Rua Ereno Edwino Dillenburg, lado ímpar, até o ponto 2, segue com o ângulo interno de 147°09'46" e percorre 342,36 metros, que faz divisa ao norte, sentido oeste-leste, com propriedade de João Carlos Parma e outros, até o ponto 3, segue com o ângulo interno de 51°33'28" e percorre 50,01 metros, em linha curva, que faz divisa ao sudeste, sentido nordeste-sudoeste, com propriedade de sucessores de Bruno Alberto Büttendörfer e outros—paredão, prometida a Renato Zilles, até o ponto 4, segue com o ângulo interno de 102°48'15" e percorre 96,62 metros, que faz divisa ao sul, sentido leste-oeste, com propriedade de sucessores de Bruno Alberto Büttendörfer e outros, prometida a Renato Zilles, até o ponto 5, segue com o ângulo interno de 180°00'00" e percorre 256,93 metros, que faz divisa ao sul, sentido leste-oeste, com propriedade de João Carlos Parma e outros, até o ponto 1, onde teve início esta descrição; cadastrado junto ao INCRA, com as seguintes características: código do imóvel rural: 052.066.005.908-6; denominação do imóvel rural: Matricula 2155; área total: 1,5000ha; indicações para localização do imóvel rural: Feitoria Nova; município sede do imóvel rural: Ivoti; UF: RS; módulo rural: 30,0000ha; n° de módulos rurais: 0,05; módulo fiscal: 18,0000ha; n° de módulos fiscais: 0,0833; FMP: 3,00ha; dados do declarante: nome: Salete Maria Baratto; CPF: 813.123.429-00; nacionalidade: brasileira; NIRF: 7-902-427-0. Tudo conforme a matrícula n.º 10.921, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Ivoti/RS.

VENDIDO

AValiação: R\$ 420.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 126.000,00

Observações: Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do ctn e do art. 908, §1º, do cpc, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo