



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - BOX 63 DO COND. RESID. PASSO DO MOINHO, EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 07/11/2025 - 16:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0095000-13-2009.5-04.0022

(GRAVATAÍ/RS) A vaga de estacionamento nº 63 do Cond. Residencial Passo do Moinho, c/ 12,00m², no Bairro Passo das Pedras—

A fração ideal de 0,000640, no terreno urbano, com a área de 5.119,93m², situada no lugar denominado EUDÓXIA ou PASSO DO MOINHO, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: de frente a Leste, segue rumo Norte, na extensão de 49,96m, pelo alinhamento da rua Ernesto Gomes, formando ângulo de 108º09'46" segue rumo Noroeste na extensão de 82,37m confrontando com terras da Chácara Boa Ventura de Lourenço da Fonseca e terras que são ou foram da firma Açoeiro Ltda, forma angulo de 75º01'41", segue rumo Sul na extensão de 76,86m fazendo divisa com terras da firma Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, e seguir forma ângulo de 86º02'15", segue rumo Sudeste na extensão de 82,55m, fazendo divisa com terras da firma Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, fechando o ponto inicial na rua Ernesto Gomes, fechando assim o polígono. Dita fração ideal corresponderá a Vaga de Estacionamento nº 63 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PASSO DO MOINHO, a construído nos termos da incorporação, objeto do R-4 da matrícula n.º 60.986. Conforme a AV-1/73.314, a construção da Vaga de Estacionamento acima mencionada foi concluída com as seguintes características: localizada no térreo ou 01º pavimento, com entrada pelo acesso 01, a 21ª a direita de quem da frente olha o Residencial, com a área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de 2,0093m², área real total de 14,0093m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente de 0,000640 no condomínio e no terreno. O Condomínio recebeu o número 775 da rua Ernesto Gomes. Tudo conforme a matrícula n.º 73.314 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. A venda está restrita a condôminos titulares de unidades autônomas no Condomínio Residencial Passo do Moinho.

VENDIDO

AValiação: R\$ 15.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 7.500,00

Observações: Na matrícula do presente imóvel há alienação fiduciária gravada (R.3), porém, conforme informado no proc. judicial pela credora fiduciária, Rondon Adm. De Consórcios Ltda., dito contrato já foi quitado, portanto, não ficando ao encargo do arrematante. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.