Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: **(51) 34233-333**
https://www.rauppleiloes.com.br
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - IMÓVEL EM SAPUCAIA DO SUL/RS, NO BAIRRO SANTA CATARINA

1º Leilão: 02/05/2025 - 15:00
Local: www.rauppleiloes.com.br
Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001 **Processo: 0021158-67.2014.5.04.0331**

(SAPUCAIA DO SUL/RS) Um terreno de 160,06m², com benfeitorias de aprox. 112,00m², em Sapucaia do Sul/RS - Bairro Santa Catarina
(01) Um TERRENO URBANO, de situação interna, sem saída para a via publica, composto de parte dos lotes números um (P-1) e dois (P-2) da quadra "A", da planta do loteamento denominado "Vila Nadir", que no mapeamento geral corresponde ao lote número dezessete (17) da quadra três (3), do setor 04G85, na forma de um quadrilátero irregular, com a área superficial de cento e sessenta metros e sete decimentros quadrados (160,06m²), situado no Bairro Santa Catarina, nesta cidade, distante a face sul, trinta metros (30,00m) do alinhamento da Rua Felipe Camarão, lado IMPAR, com as seguintes dimensões e confrontações: Ao NORTE, na extensão de oito metros e quinze centímetros (8,15m), com propriedade de herdeiros de Leopoldo Johann; AO SUL na extensão de oito metros e setenta centímetros (8,70m), com parte dos lotes números um (P-1) e dois (P-2), de Ernani Botelho Linhares; AO LESTE, na extensão de dezenove metros e vinte centímetros (19,20m), também com parte do lote numero dois (P-2), de José Schardosin de Oliveira; e, AO OESTE, na extensão de dezenove metros (19,00m), com propriedade da sociedade União (Vila Santa Catarina). Tudo conforme matrícula nº 18.432, Fls. n° 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Sapucaia/RS. Conforme o Sr. Oficial de Justiça, sobre o respectivo terreno encontra-se edificada uma construção em alvenaria, própria para uso residencial, com área construída aproximada de 112,00m² (conforme dados obtidos junto ao setor de cadastro imobiliário do município), que fica localizada nos fundos do imóvel de nº 131 da Rua Felipe Camarão, com acesso pelos fundos do número 153 daquela mesma rua.

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

Observações: *A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.*