



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - O APTO 102 DO EDIFÍCIO PRAIA DA BOA VIAGEM, EM POA/RS

1º Leilão: 05/02/2025 - 16:33

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo:0026738-69-2020-5-04-0002

(PORTO ALEGRE/RS) O apto 102, c/ 45,31m², do Edifício Praia da Boa Viagem, no Bairro Jardim Dona Leopoldina—

O apartamento número 102 do Edifício Praia da Boa Viagem, bloco 07 à rua Gilda Meir sob o número 373, com 51,7479m² de área real global, sendo 45,3169m² de área real privativa e 6,4310m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002670 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no primeiro pavimento, de frente a esquerda de quem da rua Gilda Meir olhar para o bloco, frente dito apartamento das seguintes peças: vestibulo, sala, circulação, um dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço. O terreno é constituído do lote número 02 da quadra "B", com a área superficial de 11.733,59m², que mede 125,70m de frente, ao norte, no alinhamento da avenida Baltazar de Oliveira Garcia, ao sul, na medida de 118,00m, faz frente e tem a medida de 89,15m, ao leste, na medida de 104,00m entesa com uma passagem para pedesres. Tudo conforma matrícula nº 15277, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. AV 2-15277: Conforme prova existente neste cartório, a Rua 1, denomina-se atualmente Dr. Carlos Maria Bins: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

Observações: Conforme informado pela administradora de condomínio, GUARIDA, sobre a unidade a ser leiloada consta R\$ 13.449,59 referente a débitos condominiais, atualizados até 01/2025, os quais ficam ao encargo do arrematante. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o (s) bem (s) se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo