



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - O APTO 601, C/ 117,38M², DO EDIFÍCIO SHANADOO, EM POA/RS

1º Leilão: 07/02/2024 - 17:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo:0020256-80-2015.5.04.0331

(PORTO ALEGRE/RS) O apto. n.º 601, c/ 117,38m², do Edifício Shanadoo, em Porto Alegre/RS – Bairro Centro Histórico (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) —

O apartamento n.º 601 do Edifício Shanadoo, sito na Rua Duque de Caxias, n.º 762, localizado no 6º pavimento, de frente, terraço com área descoberta e WC, localizados na cobertura do edifício, com a área real privativa de 134,12m², área de uso comum real de 41,80m², área real total de 175,92m², área privativa de construção de 117,38m², área de uso comum de construção de 40,63m², área total de construção de 158,01m², fração ideal no terreno e condomínio de 0,109846. O terreno mede 6,60m de frente, ao sul, à dita Rua Duque de Caxias, por 50,00m de extensão da frente aos fundos, ao norte, por ambos os lados, onde tem a mesma largura da frente e entesta com imóvel que é ou foi de Ana Mutte Leite, confrontando por um lado, com o prédio n.º 756, a oeste que é ou foi de Cecília Fialho Granja, e pelo outro lado, a leste com o prédio n.º 766, que é ou foi de Waldemar de Vasconcellos. — Bairro: Centro. Quarteirão: Ruas Duque de Caxias, Riachuelo, General João Manoel e General Bento Martins. Tudo conforme a matrícula n.º 26.040 do Registro Geral de Imóveis da 01ª Zona de Porto Alegre/RS.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 875.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 262.500,00

Observações: Segundo informações apuradas com a síndica em 02/2024, o apartamento está alugado e não há débitos condominiais sobre o mesmo. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.