



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - O CONJUNTO 1501 DO EDIFÍCIO COLISEU, EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 28/03/2025 - 15:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo:000095-11-2012-5-04-0022

(PORTO ALEGRE/RS) O conjunto n° 1501, c/ 64,84m², do Edifício Coliseu, em Porto Alegre/RS – Centro Histórico

O conjunto n° 1501 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz n° 15, localizado no 14° andar ou 15° pavimento, de frente a rua Voluntários da Pátria, a direita de quem entra no edifício pela praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 86,25 metros quadrados, da qual 64,84 metros quadrados de área exclusiva, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum a fração de 0,003685. O terreno, medindo 37,50m mais ou menos de frente, ao sul, à rua Voluntários da Pátria, lado dos números pares, 37,30m mais ou menos na largura aos fundos, ao norte, à rua Comendador Manoel Pereira, onde também faz frente e forma esquina, lado dos números ímpares, e 35,40m de extensão da frente aos fundos, dividindo-se ao oeste com a Praça Osvaldo Cruz, onde também faz frente, lado dos números ímpares ao leste faz divisa com imóvel pertencente a Prefeitura Municipal. Bairro: Centro. — Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente. Tudo conforme a matrícula n.º 25.003 do Registro Geral de Imóveis da 01ª Zona de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

Observações: Conforme informações apuradas junto à administradora do condomínio em 10/03/2025, sobre o imóvel há dívida condominial no valor de R\$ 23.787,12, a qual fica ao encargo do arrematante. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo