



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - SOBRADO C/ 59,95M², NO COND. RESID. SANTA CRUZ, EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 08/08/2024 - 17:10

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo:0000906-54-2011-5-04-0232

(GRAVATAÍ/RS) Sobrado 15G, Conjunto D, c/ 59,95m², no Condomínio Residencial Santa Cruz, em Gravataí/RS

A fração ideal de 0,00831 que corresponderá ao Sobrado 15c do Conjunto D, a ser construído do Condomínio Residencial Santa Cruz, com as seguintes características: com área privativa construída de 59,95m² e área de uso comum de 0,954m², totalizando 60,904m² de área construída. Este sobrado se localizará no conjunto "D", o sétimo a esquerda de quem adentra a Via São Lucas vindo pela Via Padre Réus e corresponde o uso exclusivo do terreno onde será assentado, que mede 3,50m de frente ao Oeste a Via interna do condomínio denominada Via São Lucas e mede 15,00m de frente ao fundo confrontando ao Sul com o terreno do Sobrado 15D, mede 3,50m de fundos, confrontando ao Leste com o terreno do Sobrado 16c e mede 15,00m de frente a fundo confrontando ao Norte com o terreno do Sobrado 15B, tendo o dito terreno 52,500m². O terreno sob o qual será assentado o condomínio, constitui-se de parte dos lotes 03,04,05,06,12,13,14 e 15 da quadra "V", com a área superficial de 13.431,48m², situado na VILA SANTA CRUZ, neste município, medindo a Oeste em dois segmentos, sendo o primeiro segmentos, sendo o primeiro segmento 15,87m e o segundo segmento 4,15m, onde faz frente com a estrada Gravataí-Ipiranga, lado par, nos fundos a Leste com a largura de 110,78m divide-se com parte dos lotes 12,13,14 e 15: por um lado a Norte, em três segmentos, sendo o primeiro segmento de 60,00m dividindo-se com parte do lote 04, o segundo segmento de 52,10m dividindo-se com parte do lote 04 e parte do lote 03 e o terceiro segmento com 110,60m divide-se com parte dos lotes 03 e 12, pelo outro lado ao Sul, em cinco segmentos, sendo o primeiro segmento de 59,61m dividindo-se com parte do lote 05, o segundo segmento de 38,28m dividindo-se com parte dos lotes 05 e 06, o terceiro segmento de 57,00m dividindo-se com parte do lote 07, o quarto de 0,30m dividindo-se com parte do lote 07 e o quinto segmento de 53,60m divide-se com parte do lote 16. Distante 111,66m da esquina com a rua Duque de Caxias. Quarteirão: estrada Gravataí-Ipiranga, ruas Duque de Caxias, Santo Antonio e Porvir. Origem: R.2 da matrícula nº 64.722 de 08.10.2001. Tudo conforme a MATRÍCULA 67.537, Fls 1, Livro nº 2, do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. Conforme AV 7/67-537, o lado da numeração do terreno sobre o qual será assentado o condomínio é ímpar e não como constou na abertura da presente matrícula. Conforme AV 8/67-537, a construção do Sobrado 15c do Conjunto "D", mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída e o condomínio recebeu o nº 741 da estrada Gravataí - Ipiranga, com as mesmas características, áreas e localização constantes do Av. 1/67-537.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

Observações: Sobre o imóvel há débitos condominiais no valor de R\$ 75.222,56, porém o Condomínio aceitará o valor de R\$ 50.000,00, dando por quitado o saldo remanescente, assim, eventuais propostas levarão em consideração esta última quantia (R\$ 50.000,00), que ficará ao encargo do arrematante. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.