



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - UM APARTAMENTO C/ 39,03M² EM PORTO ALEGRE/RS - BAIRRO LOMBA DO PINHEIRO

1º Leilão: 24/03/2023 - 17:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-000

Processo: 0058500-87-2009.5-04.0202

Um apartamento c/ 39,03m² em Porto Alegre/RS—Bairro Lomba do Pinheiro (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)—

(01) Um apartamento 222—Bloco 02 (atual bloco F), do "Residencial dos Pinheiros", localizado no segundo pavimento, no terceiro acesso a circulação vertical deste bloco, sendo o primeiro à direita de quem adentrar ao edifício pela entrada principal, com área real privativa de 39,03m², área real de uso comum de 9,709m², perfazendo área real total de 48,739m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002266 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO, assim se descreve: Uma área localizada na estrada João de Oliveira Remião, no lugar denominado Tiririca, Passo do Sabão, com superfície de 22.327,13m² tendo frente para sudoeste no alinhamento da Estrada João de Oliveira Remião, em 07 segmentos de reta, sendo o primeiro segmento na extensão de 6,11m, o segundo segmento na extensão de 18,79m, o terceiro segmento na extensão de 1,30m, o quarto segmento na extensão de 8,52m, o quinto segmento na extensão de 10,29m, o sexto segmento na extensão de 12,73m, o sétimo segmento na extensão de 6,57m, nos fundos a nordeste, onde limita na extensão de 81,71m, com propriedade de Olavo Jorge Kuhn, dividindo-se por um lado, ao noroeste, com o lote 01, em dois segmentos de retas, o primeiro com 155,29m e o segundo com 173,91m por outro lado, ao sul, em linha quebrada de 297,11m, com propriedade de Anselmo de Tal, sucessor de João José Sant'Anna. Tudo conforme matrícula nº 132.371, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do registro de imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. De acordo com a averbação da matrícula, registro (Av3) a construção foi concluída em 2009. Ainda registra que o imóvel está situado na rua Estrada João de Oliveira Remião, nº 6.700, Bairro Lomba do pinheiro, Porto Alegre/RS. Segundo o Sr. oficial de justiça, o bloco 02 é atualmente bloco F.

ARREMATADO

AVLIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominal ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O dito imóvel possui alienação fiduciária gravada em favor do credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contudo, conforme despacho judicial, o futuro arrematante não arcará com o pagamento das despesas decorrentes da Alienação Fiduciária.