



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário  
Gravataí - RS - CEP 94155-000  
Fone: (51) 34233-333  
<https://www.rauppleiloes.com.br>  
[atendimento@rauppleiloes.com.br](mailto:atendimento@rauppleiloes.com.br)

## VENDA DIRETA - UM ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 20/01/2023 - 17:00

Local: [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br)

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0020084-00-2019.5.04.0232

Um espaço de estacionamento, com 12,50m<sup>2</sup>, em Gravataí/RS – Condomínio Residencial Village Center

(01) Um espaço de estacionamento 289, do Condomínio Residencial Village Center, situado a rua Ernesto Gomes nº 815, coberto, o décimo quarto a direita de quem adentra o acesso 05 através do acesso 03, com sentido do estacionamento perpendicular, com a área real total de 17,96m<sup>2</sup>, sendo 12,50m<sup>2</sup> de área real privativa e 5,46m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0002591372 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no respectivo terreno urbano, situado no lugar denominado EUDÓXIA ou PASSO DO MOINHO, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto onde faz divisa com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda e formando ângulo de 90°53'33", segue rumo Nordeste no alinhamento da rua Ernesto Gomes, na extensão de 67,26m até encontrar a divisa da área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, formando ângulo de 89°13'41", segue rumo Noroeste na extensão de 82,55m, confrontando com a mesma área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir toma rumo Nordeste formando ângulo de 273°57'45" na extensão de 76,96m, confrontando com a área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, segue até encontrar a divisa com terras que são ou foram de Aço Mec Ltda, formando ângulo 94°54'31", segue rumo Noroeste na extensão de 156,94m, confrontando com terras da Chácara Boaventura Lourenço da Fonseca, segue até encontrar o Arroio do Moinho, existente na divisa Noroeste da área, a seguir segue pelo arroio com uma linha sinuosa rumo Sudoeste na extensão de 161,46m, confrontando com terras de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir toma rumo leste na extensão de 52,02m, confrontando com terra de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 192°00'58", segue rumo Sudeste na extensão de 132,11m, confrontando com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 172°18'48" segue rumo Sudeste na extensão de 81,48m confrontando com terras de Mario de Boni & Cia Ltda, até encontrar o ponto inicial, fechando assim o polígono. Tudo de acordo com a matrícula 76668, fls.01, Livro 2 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS.

ARREMATADO

**AValiação:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.500,00

**Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital;