



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - UM TERRENO DE 348,98M², BAIRRO PARQUE FLORIDO, GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 04/07/2025 - 16:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0001510-81-2013.5.04.0252

(GRAVATAÍ/RS) Um terreno urbano de 348,98m², no Bairro Parque Florido-

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído da fração 05, com a área superficial de 348,98m², proveniente do desmembramento do terreno designado pelo n.º 26, situado no lugar denominado CAMPOS DA FAZENDA, distrito de Barnabé, neste município, medindo 14,68m de frente ao prolongamento da rua 07 do Parque Residencial Jardim Florido, lado par, nos fundos com a largura de 11,00m entesta com a fração 06, dividindo-se por um lado na extensão de 28,80m da frente ao fundo com a fração 04 e pelo outro lado na extensão de 25,40m divide-se com parte da fração 27. Distante 10,00m das terras do loteamento Novo Mundo. Quarteirão: prolongamento da rua 07 do loteamento Parque Residencial Jardim Florido, rua "C" do loteamento Novo Mundo, terras do loteamento Novo Mundo, prolongamento da Via de Ligação da BR 290 a RS-20 e terras do Parque Residencial Jardim Florido. Tudo conforme a matrícula n.º 65.994 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 07/2021, sobre o imóvel acima descrito há um galpão: **PREJUDICADO**

AValiação: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.