



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário  
Gravataí - RS - CEP 94155-000  
Fone: (51) 34233-333  
<https://www.rauppleiloes.com.br>  
[atendimento@rauppleiloes.com.br](mailto:atendimento@rauppleiloes.com.br)

## VENDA DIRETA - UM TERRENO DE 377,00M², C/ BENFEITORIAS, EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 17/03/2023 - 17:00

Local: [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br)

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 0021888-51-2017-5-04-0015

**Um terreno de 377,00m², c/ benfeitorias, em Porto Alegre/RS—Bairro Lomba do Pinheiro—**

Um terreno constituído do lote nº 13 da Quadra D, do loteamento denominado "VILA SÃO PEDRO", situado no Distrito Passo do Sabão, medindo 13,00m de frente por 29,00m de frente a fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se, pela frente, ao nordeste, com a Rua "F", pelos fundos, ao sudoeste, com o lote nº 2; por um lado, ao nordeste, com o lote nº 12; e, pelo outro lado, ao sudeste, com o lote nº 14; distante 24,50m das terras de Bento Balduino dos Santos; localizado no quarteirão formado pelas Ruas "F", "E", "B" e terras de Bento Balduino dos Santos (QT. 4). Tudo conforme matrícula nº 127.448, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 03ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme Av 1/127.448, foi dito que a Rua "F", denomina-se atualmente Rua Carol. Conforme o Sr. Oficial de Justiça, sobre o terreno há 02 prédios de alvenaria c/ aproximadamente 100,00m² cada um: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 63.000,00

**Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.