



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravatá - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>

atendimento@rauppleiloes.com.br

VENDA DIRETA - UM TERRENO DE 805,80M² EM ELDORADO DO SUL/RS

1º Leilão: 05/05/2023 - 17:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo:0020810-35-2016-5-04-0022

(ELDORADO DO SUL/RS) Um terreno de 805,80m² em Eldorado do Sul/RS -

(01) Um terreno, localizado na estrada 14, no loteamento Rural Eldorado - 4ª parte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 100, da quadra 16, com área de 805,80m² (oitocentos e cinco metros e oitenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, mede 12,00 de frente, no alinhamento da Estrada 14, lado par, ao leste, mede 12,00m nos fundos, na divisa com o lote 7; ao norte, mede 67,15m com o lote 99; e, ao sul, mede 67,15m com o lote 101. Distante 72,00m da esquina formada pela estrada 14 com a estrada 13, que fica ao sul. Situado no quarteirão formado pela Estrada 12, Estrada 13, Estrada 15 e Estrada 40. Cadastro municipal: 14915-0. Tudo conforme matrícula n° 3652, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Eldorado do Sul/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.